

## **CLAROS Y OSCUROS EN LA JURISPRUDENCIA SOBRE CLÁUSULAS ABUSIVAS Y USURA** (17 DE FEBRERO – ROSA MARÍA FONT FLOTATS)

### CLÁUSULA DE GASTOS

- La ausencia de equilibrio contractual
- La distribución de los gastos
- La prescripción de la acción. Referencia a las cuestiones prejudiciales planteadas por el TS y por la APB

### CLÁUSULA SUELO

- La falta de transparencia
- Los acuerdos alcanzados en materia de suelo: renuncia, reducción de la cláusula suelo o estipulación de un interés fijo, la dación en pago.
- La cuantificación del importe a restituir
- La imposición de costas en caso de allanamiento

CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO en el proceso declarativo y en el proceso de ejecución

### CLÁUSULA IRPH

### LA HIPOTECA MULTIDIVISA

### LA COMISIÓN DE APERTURA Y DE RECLAMACIÓN DE POSICIONES DEUDORAS

### LA CLÁUSULA DE INTERESES DE DEMORA

### LA NULIDAD POR USURA

- Jurisprudencia relevante
- Apreciación de oficio en el proceso monitorio y ejecutivo

### LA CONDICIÓN DE CONSUMIDOR