

SUMARIO

I. CONTRATOS DE TRASFERENCIA DE BIENES	9
1. CONTRATOS DE COMPRAVENTA GENÉRICOS	11
Opción de compra sin y con precio	11
Documento de desistimiento de un contrato compraventa	17
Contrato de compraventa	18
Contrato de compraventa inmueble	29
Compraventa de empresa y unidad productiva	34
Contrato de compraventa de negocio con arrendamiento de local	48
Contrato de compraventa de local comercial	53
Contrato de compraventa de marca	61
Contrato de compraventa de maquinaria industrial	64
Contrato de compraventa internacional	73
Contrato de venta a plazos	79
II. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	85
1. ARRENDAMIENTO DE INDUSTRIAS Y NEGOCIOS	87
Arrendamiento de locales para uso distinto del de vivienda	87
Contrato de cesión o traspaso de Local de Negocio	92
Contrato de arrendamiento de maquinaria	100
Contrato de arrendamiento de equipos informáticos	109
2. CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	121
Arrendamiento de servicios. Contrato de mantenimiento	121

Contrato mercantil de arrendamiento o prestación de servicios de asesoría jurídica para una empresa	123
Contrato de ejecución de obra o instalación	128
Contrato de outsourcing (colaboración empresarial externa).	131
Contrato de prestación de servicios.	134
Contrato de arrendamiento o prestación de servicios de asesoría jurídica y/o abogado	138
3. CONTRATO DE LEASING	143
Contrato de Leasing	143
Contrato de sale and lease back	152
4. CONTRATO DE RENTING	159
Contrato de Renting.	159
5. CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA	173
Contrato de ejecución de obra	173
Contrato de subcontrata	178
6. CONTRATO DE OUTSOURCING	187
Contrato de outsourcing.	187
III. CONTRATOS DE MEDIACIÓN Y REPRESENTACIÓN	197
Contrato de mediación.	198
Contrato de representación comercial.	206
IV. CONTRATO DE AGENCIA	211
Contrato de agencia.	212
V. CONTRATO DE COMISIÓN	225
Contrato Joint Venture	226
Unión temporal de empresas	233

VI. CONTRATOS DE GARANTÍA	245
1. AVAL Y CONTRAAVAL	247
Contrato de aval bancario	247
2. FIANZA	251
Contrato de Fianza	251
Contrato de garantía a primer requerimiento	257
3. PRENDA	261
Contrato de prenda con desplazamiento	261
Contrato de prenda sin desplazamiento	266
VII. CONTRATOS DE FINANCIACIÓN Y BANCARIOS	273
Contrato de Préstamo mercantil	274
Contrato de crédito al consumo	281
VIII. CONTRATOS DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO	287
Contrato de Préstamo con garantía hipotecaria	288
Contrato de Factoring	296
Contrato de Confirming	306