

# ÍNDICE

PRÓLOGO .....	15
---------------	----

## SECCIÓN PRIMERA

### LIBRO BLANCO SOBRE ENTIDADES ESPECIALIZADAS EN LA REALIZACIÓN DE ACTIVOS CONCURSALES

<b>PRESENTACIÓN Y RESUMEN DE LOS EXPERTOS</b> .....	19
<i>Andrés Sánchez Magro / Jaume Martí Miravalls</i>	
1. Objetivo y alcance del libro blanco .....	19
2. Sección I: cuestiones sobre la realización forzosa de activos .....	23
3. Sección II: cuestiones sobre la regulación de las entidades especializadas .....	26
4. Sección III: cuestiones sobre la ejecución singular y la ejecución universal .....	32
5. Sección IV: cuestiones concurrenciales .....	33
<b>EDUARDO AZNAR GINER</b> .....	37
<b>JESÚS BORJABAD GARCÍA</b> .....	47
<b>JOSÉ M<sup>a</sup> CASASOLA DÍAZ</b> .....	55
<b>NURIA FACHAL NOGUER</b> .....	65
<b>DAMIÁN FLORES CACHO</b> .....	73
<b>EDUARDO GÓMEZ LÓPEZ</b> .....	83
<b>CARLOS MARTÍNEZ DE MARIGORTA MENÉNDEZ</b> .....	91
<b>EDUARDO MOLINA RODRIGUEZ</b> .....	99
<b>ÁLVARO PEREA GONZÁLEZ</b> .....	107

ERNESTO SIRERA EBRI . . . . .	121
FRANCISCO JAVIER VAQUER MARTÍN . . . . .	141
ABEL B. VEIGA COPO . . . . .	149
JOSÉ VELA PÉREZ. . . . .	159
SALVADOR VILATA . . . . .	169

## SECCIÓN SEGUNDA ESTUDIOS

<b>LA LIQUIDACIÓN DE BIENES CONCURSALES: LAS ENTIDADES ESPECIALIZADAS EN LA REALIZACIÓN DE BIENES, EL PRE-PACK CONCURSAL EN ESPAÑA Y LA TRANSPOSICIÓN DE LA DIRECTIVA (UE) 2019/1023 DE 7 DE DICIEMBRE DE 2022 . . . . .</b>	<b>177</b>
<i>Andrés Sánchez Magro</i>	
Introducción . . . . .	177
1. Entidades Especializadas en la Realización de Bienes. . . . .	178
1.1. Marco regulatorio . . . . .	179
1.2. Aspectos críticos de la insuficiente regulación de estas entidades especializadas . . . . .	180
2. El Pre-pack Concursal . . . . .	181
2.1. Ventajas del Pre-Pack Concursal en España . . . . .	182
2.2. Desventajas y Retos del Pre-Pack en España . . . . .	182
2.3. Conclusión, Retos y Críticas . . . . .	183
2.4. Jurisprudencia en España . . . . .	183
3. Transposición de la Directiva (UE) 2019/1023 en España (7 de diciembre de 2022) . . . . .	185
3.1. Aspectos Clave de la Transposición: . . . . .	185
3.2. Impacto de la Directiva en la Liquidación y el Pre-Pack . . . . .	186
 <b>LAS ENTIDADES ESPECIALIZADAS EN LA REALIZACIÓN DE ACTIVOS Y EL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE GESTIÓN DE LA INSOLVENCIA DE MICROEMPRESAS Y PEQUEÑOS EMPRESARIOS. . . . .</b>	 <b>187</b>
<i>José M<sup>a</sup> Fernández Seijo</i>	
Introducción . . . . .	187
1. Los antecedentes de la Ley de Enjuiciamiento Civil . . . . .	189
2. La referencia a entidades especializadas en el Texto Refundido de la Ley Concursal . . . . .	192
3. Una breve aproximación al procedimiento especial de gestión de la preinsolvencia o insolvencia de microempresas y pequeños empresarios o profesionales . . . . .	196
4. La liquidación en el procedimiento especial. . . . .	199
5. La intervención de personas o entidades especializadas en la liquidación prevista en el Libro III . . . . .	204
5.1. La «puerta de entrada» de las entidades especializadas en el procedimiento del Libro III. . . . .	205

5.2. Sobre la no designa de administradores concursales en el procedimiento especial . . . . .	205
5.3. Los honorarios de las entidades especializadas . . . . .	206
5.4. Las cortapisas del sistema de liquidación en el libro III . . . . .	206
6. Conclusiones . . . . .	208
<b>EL PROBLEMA DE LA RETRIBUCION DE LA ENTIDAD ESPECIALIZADA. . . . .</b>	<b>211</b>
<i>Salvador Vilata</i>	
1. Introduccion . . . . .	211
2. Algunas cuestiones abiertas. . . . .	212
3. El problema de la retribucion. Cuestion abierta . . . . .	214
4. La retribucion a porcentaje . . . . .	217
5. Breves conclusiones. . . . .	218
<b>EL NUEVO MARCO JURÍDICO EUROPEO Y LAS ENTIDADES ESPECIALIZADAS . . . . .</b>	<b>219</b>
<i>José Luis Vortea Gorbe</i>	
1. Introducción: las entidades especializadas y el concurso de acreedores. . . . .	219
2. La mejora en la eficiencia de los procedimientos de insolvencia prevista en la Directiva (UE) 2019/1023, su transposición por la Ley 16/2022, y las entidades especializadas . . . . .	222
2.1. La reforma de la liquidación concursal por la Ley 16/2022, de 5 de septiembre. . . . .	223
2.2. Las opciones en la apertura de la fase de liquidación. . . . .	228
2.3. Los efectos de la apertura de la fase de liquidación . . . . .	230
2.4. Las reglas especiales de liquidación . . . . .	234
2.5. Las reglas generales supletorias de liquidación. . . . .	239
2.6. La venta de unidad productiva a través de entidad especializada . . . . .	246
3. La propuesta de directiva relativa a la armonización de determinados aspectos de la legislación en materia de insolvencia de 7 de diciembre de 2022 y las entidades especializadas. . . . .	247
3.1. La trazabilidad de activos . . . . .	248
3.2. La venta de unidades productivas mediante procedimientos de <i>pre-pack</i> . . . . .	249
3.3. El procedimiento de liquidación simplificado para microempresas. . . . .	251
4. Conclusiones: el papel de las entidades especializadas entre las nuevas propuestas sobre recuperación de activos y distribución del valor recuperado entre los acreedores . . . . .	251
Bibliografía . . . . .	253
<b>LAS SUBASTAS CELEBRADAS A TRAVÉS DE ENTIDADES ESPECIALIZADAS: DESARROLLO Y PROBLEMÁTICA REGISTRAL . . . . .</b>	<b>255</b>
<i>Nuria Fachal Noguera</i>	
1. La liquidación concursal en la Ley 16/2022 . . . . .	255
2. La subasta extrajudicial electrónica como método de realización de bienes y derechos de la masa activa . . . . .	256
2.1. Las reglas generales supletorias . . . . .	256
2.2. La regla de la subasta como regla general supletoria. . . . .	257

3. Algunas cuestiones problemáticas relacionadas con las condiciones de la subasta ante entidad especializada .....	263
4. Acceso al registro de los títulos relativos a enajenaciones de bienes y derechos en caso de subasta celebrada por entidad especializada .....	267
4.1. Función calificadora del registrador en las operaciones de liquidación de la masa activa .....	267
4.2. Acceso al registro de operaciones de liquidación ejecutadas conforme a las reglas generales supletorias .....	270
Bibliografía .....	273

**LA ENTIDAD ESPECIALIZADA EN EL ÁMBITO DE LOS PROCESOS DE INSOLVENCIA; EN ESPECIAL, LAS CUALIDADES SUBJETIVAS DE ACTUACIÓN Y DESIGNACIÓN .....**

275

*Francisco Javier Vaquer Martín*

1. Introducción .....	275
2. Forma y sustrato personal de la entidad especializada en procesos de insolvencia .....	276
3. La especialización .....	279
3.1. Experiencia, conocimientos y profesionalidad .....	279
3.2. El conocimiento del mercado y su participación en el concreto sector .....	281
4. Las condiciones profesionales para su designación. La organización interna .....	281
5. Las incompatibilidades y prohibiciones .....	284
5.1. Causas de incompatibilidad y prohibición .....	284
5.2. Régimen legal .....	285

**FORTALECIMIENTO DE LAS REGLAS Y USOS DE ENTIDADES ESPECIALIZADAS EN MATERIA DE ENAJENACIÓN DE ACTIVOS CONCURSALES .....**

287

*Eduardo Gómez López*

1. Consideraciones generales .....	287
2. Normativa sobre entidades especializadas en liquidación de activos .....	289
2.1. Acercamiento a la regulación aplicable en esta materia .....	289
2.2. Requisitos de la entidad especializada .....	291
3. Relaciones contractuales para la intervención de la entidad especializada .....	292
3.1. Contrato de prestación de servicios entre la entidad especializada y el administrador concursal .....	293
3.2. Contrato entre la entidad especializada y los participantes en el proceso de realización de bienes .....	296
4. Reglas y usos de la entidad especializada .....	297
5. Conclusiones .....	303
Otra bibliografía consultada .....	304

**LAS ENTIDADES ESPECIALIZADAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE INSOLVENCIA: LA EVENTUAL NULIDAD DE LOS ACTOS DE LIQUIDACIÓN Y ADJUDICACIÓN .....**

305

*Carlos Martínez de Marigorta Menéndez*

1. Introducción: la seguridad jurídica en la adquisición de bienes en la fase de liquidación de procedimientos de insolvencia .....	305
---	-----

2.	La venta de bienes sociales en situaciones de solvencia y el derecho de los interesados en su adquisición . . . . .	306
2.1.	En situación regular u ordinaria. . . . .	306
2.2.	En situación de liquidación societaria no concursal. . . . .	307
2.3.	Conclusión. . . . .	308
3.	La venta de bienes sociales en un procedimiento de insolvencia y el derecho de los concurrentes al proceso de adjudicación. . . . .	308
4.	La realización de bienes en la liquidación concursal como negocio. Parámetros de validez y posible control a posteriori . . . . .	309
4.1.	Con la Ley 22/2003 de 9 de julio Concursal . . . . .	309
4.2.	El Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursa (TRLR). . . . .	310
4.3.	Reforma operada por ley 16/2022, de 5 de septiembre . . . . .	310
4.4.	La liquidación en el procedimiento de microempresas. . . . .	312
5.	La revisión jurisdiccional y posible nulidad de los actos liquidatorios realizados por la administración concursal . . . . .	314
5.1.	Planteamiento y primeras interpretaciones . . . . .	314
5.2.	Estado actual de la cuestión. Tesis propuesta. . . . .	316
6.	La legitimación de los terceros no acreedores en el incidente concursal . . . . .	318
6.1.	Cosa juzgada formal del posible auto de autorización judicial . . . . .	318
6.2.	Interés tutelable frente a actos discrecionales de liquidación . . . . .	318
6.3.	Pretensiones de nulidad . . . . .	320
6.4.	La competencia del juez del concurso . . . . .	323
7.	La seguridad jurídica en las adquisiciones en liquidaciones concursales . . . . .	323

## **VENTA ESPECIALIZADA EN LA LIQUIDACIÓN CONCURSAL . . . . . 325**

*Raúl N. García Orejudo*

1.	Un poco de historia . . . . .	325
2.	Algunos errores del sistema . . . . .	327
3.	Valga un ejemplo (real). . . . .	329
4.	Aprender de los errores . . . . .	334

## **¿ES FACTIBLE ENAJENAR BIENES A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA ELECTRÓNICA DE LIQUIDACIÓN DE BIENES? DIFICULTADES TÉCNICAS Y LEGALES . . . . . 337**

*José M<sup>o</sup> Casasola Díaz*

	Introducción . . . . .	337
1.	La plataforma electrónica de liquidación de bienes. Marco legal, aproximación conceptual y diferenciación respecto del portal de liquidaciones concursales. . . . .	340
2.	Regulación normativa de la plataforma electrónica de liquidación de bienes en el TRLR. . . . .	344
2.1.	Las previsiones del art. 708 TRLR en relación a la plataforma de liquidaciones del Libro III. . . . .	346
2.2.	La ausencia de previsión expresa del art. 710 TRLR al respecto de ventas de unidades productivas y su remisión al Libro I . . . . .	349
2.3.	Las previsiones del art. 719 TRLR en relación a la plataforma de liquidaciones del Libro III. . . . .	349

2.4. Las previsiones del art. 720 TRLC en relación a la plataforma de liquidaciones del Libro III . . . . .	351
3. Reformas legales mínimas exigidas para poder realizar los bienes en los términos exigidos por la norma. . . . .	351
3.1. Reformas legales tendentes a evitar o minimizar dificultades en razón a las cargas de los elementos enajenados . . . . .	352
3.2. Reformas legales tendentes a evitar o minimizar dificultades en razón al abono de los créditos . . . . .	353
3.3. Reformas que deberían propiciarse para facilitar las transacciones desde el punto de vista fiscal. . . . .	354
Bibliografía del capítulo . . . . .	355

**LA INTERVENCIÓN DE LAS PERSONAS Y ENTIDADES ESPECIALIZADAS EN LAS EJECUCIONES SINGULARES Y UNIVERSALES: BREVES NOTAS SOBRE SU SITUACIÓN ACTUAL Y PROPUESTAS DE MEJORA . . . . .**

357

*Damián Flores Cacho*

1. Introducción: cuestiones preliminares sobre las entidades especializadas. . . . .	357
1.1. ¿Cuándo y de qué forma se introducen las personas o entidades especializadas en nuestro Derecho? . . . . .	357
1.2. ¿De qué hablamos cuando hablamos de personas o entidades especializadas y qué sentido tiene contar con ellas en el proceso de realización forzosa? . . . . .	360
2. Sobre el papel de las personas y entidades especializadas en las ejecuciones singulares y universales . . . . .	361
2.1. Rasgos característicos de la intervención de las personas y entidades especializadas en los procedimientos de ejecución singular. . . . .	361
2.2. Rasgos característicos de la intervención de las personas y entidades especializadas en los procedimientos de ejecución universal . . . . .	363
3. El papel que sería deseable que tuviesen las personas y entidades especializadas. Propuestas <i>lege ferenda</i> para facilitar su intervención ordenada . . . . .	365
3.1. ¿Qué papel podrían idealmente llegar a desempeñar las personas y entidades especializadas en los procedimientos de ejecución singular y universal? . . . . .	365
3.2. ¿Qué medidas podría adoptar el legislador para facilitar que las entidades especializadas desempeñasen el papel al que me refiero en el apartado anterior? . . . . .	366
4. Bibliografía . . . . .	368

**LA REALIZACIÓN FORZOSA DE ACTIVOS Y LAS ENTIDADES ESPECIALIZADAS . . . . .**

369

*Eduardo Molina Rodríguez*

1. Introducción . . . . .	369
2. La realización forzosa de activos: subasta judicial vs. Entidades especializadas . . . . .	370
2.1. Eficiencia y Efectividad de los Juzgados en la Realización de Activos . . . . .	370

2.2. Entidades especializadas .....	370
2.3. Servicios adicionales de las entidades especializadas .....	372
2.4. Ventajas de la Realización Telemática .....	372
3. Regulación de las entidades especializadas: análisis crítico del artículo 641 de la LEC .....	373
3.1. Deficiencias Normativas Actuales .....	373
3.2. Propuestas de Reforma Legislativa .....	374
4. Diferencias entre ejecución singular y ejecución universal .....	375
4.1. Aplicación de Entidades Especializadas en Distintos Contextos .....	375
4.2. Aportaciones y Beneficios de las Entidades Especializadas .....	376
5. Cuestiones de competencia y regulación en el mercado de realización forzosa .....	376
5.1. Competencia en el Mercado y Regulación .....	376
6. Conclusiones .....	377

**ANÁLISIS DE LAS ENTIDADES ESPECIALIZADAS DESDE LA PERSPECTIVA DE LA ADMINISTRACION CONCURSAL .....** 379

*Jesús Borjabad García*

1. ¿Cómo se viene regulando por el legislador la figura de la Entidad Especializada? .....	379
2. ¿Por qué se debe acudir a dichas entidades? .....	381
3. ¿Para qué? .....	382
4. ¿Cuestiones a Resolver? .....	383
5. ¿Como se debería afrontar la retribución de las Entidades Especializadas? .....	383
6. ¿Como se debería regular la figura de la Entidad Especializada? .....	384
7. Conclusión .....	385

**RÉGIMEN JURÍDICO Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ENTIDADES ESPECIALIZADAS EN REALIZACIÓN DE ACTIVOS TELEMÁTICAS .....** 387

*Jaume Martí Miravalls*

1. Introducción .....	387
2. Régimen jurídico de las entidades especializadas .....	389
3. Sistemática del artículo 641.1 LEC y naturaleza jurídica de los operadores económicos .....	391
4. Las entidades especializadas que actúan mediante subastas electrónicas son auténticas plataformas digitales: características y riesgos concursuales .....	395
5. Algunas reflexiones sobre las entidades especializadas en el ámbito concursal .....	399

**EL CUESTIONAMIENTO DE LAS CAUSAS DE PREFERENCIA EN EL CONCURSO: DE LA PARIDAD AL PRIVILEGIO .....** 403

*Abel B. Veiga Copo*

1. Introducción .....	403
2. Preferencia negocial versus privilegio legal .....	414
3. Los créditos privilegiados en la ley concursal .....	423
4. La reducción de créditos privilegiados. ¿Debería eliminarse el privilegio público? .....	428

5. Las clases de créditos .....	432
6. Privilegios especiales .....	432
<b>VENTA DE UNIDAD PRODUCTIVA EN EL PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE MICROEMPRESAS .....</b>	<b>439</b>
<i>José Vela Pérez</i>	
1. Introducción. Presentación del procedimiento .....	439
2. Características y principios del procedimiento especial de microempresas ...	441
3. Referencia a las normas procesales .....	444
4. La regulación de la venta de unidad productiva en el procedimiento especial de microempresas .....	448