SUMARIO

1. APROXIMACIÓN AL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (ITPYAJD) . 13

2. NATURALEZA Y ÁMBITO TERRITORIAL 19

2.1. Naturaleza 20
2.2. Ámbito territorial 25

3. GESTIÓN DEL IMPUESTO 29

4. TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS 35

4.1. Hecho imponible 35
4.2. Sujeto pasivo 41
4.3. Base imponible 46
4.4. Cuota tributaria 49
4.5. Reglas especiales 51

5. OPERACIONES SOCIETARIAS 59

5.1. Hecho imponible 63
5.2. Sujeto pasivo 69
5.3. Base imponible y cuota tributaria 72

6. ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS 77

6.1. Documentos notariales. 79
6.2. Documentos mercantiles 82
6.3. Documentos administrativos 85

7. TIPOS DE GRAVAMEN AUTONÓMICOS EN EL ITPYAJD 89

8. DEDUCCIONES AUTONÓMICAS 95

9. BONIFICACIONES AUTONÓMICAS 103

10. BENEFICIOS FISCALES 119

11. COMPROBACIÓN DE VALORES 129

12. DEVENGO Y PRESCRIPCIÓN 137

13. OBLIGACIONES FORMALES 145

14. DEVOLUCIONES DEL ITPYAJD 153

15. PROCEDIMIENTOS ESPECIALES: EFECTOS TIMBRADOS 161

ANEXO.
CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico | Liquidación del ITPyAJD por la compra entre particulares de una colección de cromos. 169

Caso práctico | IVA e ITPYAJD: transmisión de un local propiedad de un matrimonio en separación de bienes y afecto a la actividad económica de uno de los cónyuges. 171

Caso práctico | ¿Tributa en ITPyAJD una modificación estructural de una sociedad? 174

Caso práctico | ¿Tributa en AJD la escritura pública de compraventa de una vivienda sujeta al IVA? 177

Caso práctico | Prescripción en ITP y AJD y elevación a público de contrato privado de compraventa de derechos hereditarios. 179

Caso práctico | Tributación en AJD de la liberación posterior de un codeudor hipotecario tras la adjudicación del inmueble 182

Caso práctico | ITPyAJD en la recuperación de un vehículo usado tras la resolución judicial de la compraventa 184

Caso práctico | Compraventa al promotor de una vivienda que estaba cedida en arrendamiento a un tercero, ¿IVA o ITP? 186

Caso práctico | Tributación en ITPyAJD o IVA de los bitcoins recibidos por la venta de un inmueble 188

Caso práctico | La cancelación registral de una hipoteca en el ITPyAJD y la necesidad de presentar autoliquidación por el impuesto 191

Caso práctico | Exención total en ITPyAJD de la hipoteca inversa con cónyuge menor de 65 años 193

Caso práctico | Compra de terrenos y bienes naturales (sujeto a ITPyAJD, en concreto TPO y AJD) 195

Caso práctico | Tributación en el ITPyAJD de la compra de oro a un particular por una empresa de joyería 197

Caso práctico | Distinta tributación de los préstamos concedidos por particulares o por empresarios y profesionales (IVA, ITPyAJD) 200

Caso práctico | Tributación en ITPyAJD de autorizaciones municipales para explotar servicios de temporada en playas 202

Caso práctico | ¿Tributa por AJD el decreto judicial de adjudicación dictado en una ejecución hipotecaria? 205

Caso práctico | Tributación en el ITPyAJD de la constitución de una mancomunidad para administrar elementos comunes 207