SUMARIO

0. INTRODUCCIÓN 11

1. LA PROTECCIÓN DEL DOMINIO 13

2. LA ACCIÓN DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO 21

3. REQUISITOS DE LA ACCIÓN DE DESLINDE 29

4. ASPECTOS PROCEDIMENTALES DE LA ACCIÓN DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO 35

5. EXPEDIENTE DEL DESLINDE DE FINCAS INSCRITAS Y NO INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 39

5.1. ¿En qué consiste el expediente de deslinde de fincas no inscritas en el Registro de la Propiedad? 39

5.2. ¿En qué consiste el expediente de deslinde de fincas inscritas en el Registro de la Propiedad? 47

6. DIFERENCIAS ENTRE ACCIÓN DE DESLINDE Y ACCIÓN REIVINDICATORIA 51

7. EL DESLINDE ADMINISTRATIVO 59

8. ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL DE LOS PROBLEMAS MÁS COMUNES CON EL DESLINDE DE FINCAS 71

ANEXO I.
CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico | Reparcelación de plazas de garaje y accón de deslinde 87

Caso práctico | Acción de deslinde: ¿es obligatoria la jurisdicción voluntaria previa? 89

Caso práctico | Acción reivindicatoria frente a la ocupación de terreno mediante un nuevo cierre 90

Caso práctico | Alcance del derecho de propiedad. 92
Caso práctico | Prescripción de la acción de deslinde y cómputo del «dies a quo» 94
Caso práctico | Reparto de los gastos de deslinde y amojonamiento en Cataluña y en el derecho civil común 96
Caso práctico | Competencia territorial y litisconsorcio pasivo necesario en la acción de deslinde 98
Caso práctico | Comparación de supuestos sobre los requisitos de la acción de deslinde 100
Caso práctico | Diferencia entre la acción de deslinde y el amojonamiento de fincas colindantes 103
Caso práctico | Improcedencia del deslinde cuando el lindero está determinado y existe una ocupación de terreno 105
Caso práctico | ¿Puede prosperar una acción de deslinde cuando las fincas ya están físicamente delimitadas? 107

ANEXO II.
FORMULARIOS

Demanda de juicio ordinario de solicitud de deslinde y amojonamiento 111
Demanda de juicio ordinario de acción reivindicatoria, deslinde e indemnización de daños y perjuicios 116
Contrato de apeo, deslinde y amojonamiento 122
Escrito de solicitud de deslinde del dominio público marítimo-terrestre 124
Solicitud de deslinde administrativo realizada por el colindante a una propiedad municipal 126
Demanda de juicio ordinario de acción reivindicatoria sobre finca rústica no inscrita 127