

SUMARIO

1. LA SERVIDUMBRE EN EL CÓDIGO CIVIL	11
2. LAS SERVIDUMBRES LEGALES	19
3. LA SERVIDUMBRE DE PASO	25
3.1. ¿Qué se entiende por servidumbre de paso?	25
3.2. Características	27
3.3. Formas de adquisición	27
3.4. Contenido	29
3.5. Inscripción	30
3.6. Extinción	31
3.7. Otras servidumbres de paso	38
4. LA PROTECCIÓN DEL DOMINIO	49
4.1. Acción negatoria	56
4.2. Acción confesoria	61
4.3. Acción de tutela sumaria de la posesión	66
4.4. El juicio verbal para la efectividad de derechos reales inscritos	72
5. LAS SERVIDUMBRES EN LOS DERECHOS CIVILES FORALES Y AUTONÓMICOS	77
5.1. La servidumbre de paso en Aragón	81
5.2. La servidumbre de paso en Cataluña	91
5.3. Servidumbre de paso en Galicia	98
5.4. La servidumbre de paso en Navarra	106
5.5. Las servidumbres de paso en el País Vasco	112

ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico Servidumbre sobre un local privativo para instalar un ascensor comunitario.	121
Caso práctico ¿Subsiste la servidumbre si un tercero presta el suministro eléctrico en Cataluña?	123
Caso práctico El paso tolerado entre familiares no constituye una servidumbre de paso en Galicia	125
Caso práctico Adquisición por usucapión y delimitación de una servidumbre de paso en el País Vasco	127
Caso práctico Servidumbre forzosa de paso por acceso insuficiente y peligroso a la vía pública en Navarra	129
Caso práctico Efectos de la falta de inscripción de servidumbres en el registro de la propiedad.	131
Caso práctico Carga de la prueba en el ejercicio de la acción negatoria de servidumbre.	133
Caso práctico Ejecución de obligación de hacer sobre servidumbre de paso	135
Caso práctico Constitución de servidumbre de paso de una finca enclavada	136
Caso práctico Constitución de servidumbre por signo aparente	138
Caso práctico Oponibilidad de una servidumbre no inscrita en el Registro de la Propiedad	140
Caso práctico ¿Es posible constituir una servidumbre para instalar un ascensor sin indemnización?	142
Caso práctico ¿Está legitimado un coheredero para ejercitar la acción negatoria?	144
Caso práctico ¿Puede extinguirse una servidumbre voluntaria de paso por falta de necesidad?	146

ANEXO II. FORMULARIOS

Contrato de servidumbre voluntaria de paso entre fincas	151
Demanda de juicio ordinario sobre establecimiento temporal de una servidumbre de paso de materiales	158
Contestación a demanda de juicio ordinario sobre constitución de servidumbre de paso	162
Demanda de juicio ordinario en modificación de servidumbre de paso. ...	166
Contestación a demanda de juicio verbal ejercitando acción confesoria de servidumbre de paso	170
Demanda de juicio verbal ejercitando acción confesoria de servidumbre de paso.	174