

ÍNDICE

PREÁMBULO. EL URBANISMO EN CRISIS: INSEGURIDAD JURÍDICA Y AGOTAMIENTO DEL MODELO

CAPÍTULO 1. LOS DÉFICITS ESTRUCTURALES DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO ESPAÑOL

- 1.1. Crisis del sistema de planificación
- 1.2. Disfunciones de la gestión y de la función social del planeamiento
- 1.3. Gobernanza y déficit institucional
- 1.4. Conflictos normativos y jurídicos
- 1.5. La nulidad radioactiva del planeamiento y la inseguridad jurídica

CAPÍTULO 2. LA IMPLEMENTACIÓN EVOLUTIVA DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA EN ESPAÑA

- 2.1. La transducción de la política territorial europea al derecho urbanístico español
- 2.2. Evolución de la legislación urbanística estatal. Del modelo estructural al modelo reactivo
- 2.3. La legislación autonómica de última generación

CAPÍTULO 3. URBANISMO Y VIVIENDA: FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y DERECHO A LA CIUDAD

- 3.1. La vivienda como problema estructural del sistema urbanístico
- 3.2. La vivienda como objeto autónomo de la acción pública
- 3.3. La vivienda como fenómeno multidimensional
- 3.4. Gentrificación, turistificación y desbordamiento del planeamiento

CAPÍTULO 4. URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE: INTEGRACIÓN CONFLICTIVA

- 4.1. La disfuncional imbricación entre Derecho ambiental y Derecho urbanístico
- 4.2. El reto del desarrollo sostenible la y ecologización del planeamiento
- 4.3. Concurrencia de intereses, fragmentación normativa y límites del modelo ambiental

CAPÍTULO 5. LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA AUTONÓMICA DE ÚLTIMA GENERACIÓN

- 5.1. La interiorización de los déficits estructurales del urbanismo español en la legislación autonómica
- 5.2. La reconfiguración del planeamiento urbanístico tradicional heredero del modelo estatal
- 5.3. Riesgos estructurales y oportunidades para una transición no regresiva
- 5.4. Un decálogo de criterios orientadores para una transición eficaz del planeamiento urbanístico

EPÍLOGO. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO ESTRATÉGICO

AGRADECIMIENTOS

NOTAS AL FINAL