

ÍNDICE

PRIMERA PARTE: PERSPECTIVA GENERAL

EVOLUCIÓN ECONÓMICA Y FISCAL DEL MERCADO INMOBILIARIO: DECÁLOGO DE PROPUESTAS PARA UN NUEVO MODELO DE POLÍTICA TRIBUTARIA EN FAVOR DE LA VIVIENDA

Pablo Chico de la Cámara

ASPECTOS ECONÓMICOS DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

Fernando Pinto Hernández, Judith Arnal y Francisco Sanz-López

VIVIENDA VS ALOJAMIENTO TURÍSTICO: CLAVES PARA UNA DELIMITACIÓN JURÍDICA DESDE EL DERECHO PRIVADO

M^a Rosa Tapia Sánchez

EL DERECHO A LA VIVIENDA FRENTE A LA EJECUCIÓN TRIBUTARIA

Rosa Fraile Fernández

SEGUNDA PARTE: CONTROL DEL FRAUDE FISCAL A TRAVÉS DEL SUMINISTRO DE INFORMACIÓN

LAS OBLIGACIONES DE LOS OPERADORES DE PLATAFORMAS DIGITALES EN LA DAC 7: APUNTES DESDE LOS PRINCIPIOS DE SEGURIDAD JURÍDICA Y PROPORCIONALIDAD

Saturnina Moreno González

CONTROL DEL FRAUDE FISCAL EN LOS ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y SUMINISTRO DE INFORMACIÓN POR LOS OPERADORES DE PLATAFORMAS DIGITALES: EL TRÁNSITO DE UN ESCENARIO INTERNO A OTRO EUROPEO E INTERNACIONAL

Jesús Ramos Prieto

TRANSPOSICIÓN DE LA DAC 7 EN PORTUGAL

Clotilde Celorico Palma

TERCERA PARTE: FISCALIDAD DIRECTA ESTATAL

INNOVACIONES EN MATERIA DE INVERSIÓN INMOBILIARIA TURÍSTICA: ANÁLISIS TRIBUTARIO A LA LUZ DEL DERECHO A UNA VIVIENDA DIGNA

Yolanda García Calvente

EL DEBILITAMIENTO DE LA FINALIDAD EXTRAFISCAL EN LA REDUCCIÓN DE LOS RENDIMIENTOS NETOS POSITIVOS DERIVADOS DEL ALQUILER DE VIVIENDA EN EL IRPF

Yohan Andrés Campos Martínez

LA SOCIMI COMO HERRAMIENTA DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO: ASPECTOS FISCALES

Marta González Aparicio

EL RÉGIMEN ESPECIAL DE LAS ENTIDADES DEDICADAS AL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA. REGULACIÓN Y PERSPECTIVAS.

Juan José Hinojosa Torralvo

LA FISCALIDAD DE LAS VIVIENDAS VACÍAS

Ana González Pelayo

CUARTA PARTE: FISCALIDAD INDIRECTA ESTATAL

FISCALIDAD DEL ARRENDAMIENTO TURÍSTICO EN EL IVA

Javier Galán Ruiz

EL PATRIMONIO INMOBILIARIO "PRIVADO" DE SOCIEDADES MERCANTILES EN EL IVA Y EL USO POR EL SOCIO/ADMINISTRADOR

Alejandro Blázquez Lidoy

ALCANCE DE LOS REQUISITOS FORMALES EXIGIDOS PARA LA RENUNCIA A LA EXENCIÓN DEL IVA EN LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS TRAS LA EVOLUCIÓN DE LA DOCTRINA JURISPRUDENCIAL

Juan Calvo Vérguez

QUINTA PARTE: TRIBUTOS ESTATALES CEDIDOS A LAS CC.AA.

CONSIDERACIÓN DE LOS INMUEBLES COMO ELEMENTOS PRODUCTIVOS A EFECTOS DEL LÍMITE CONJUNTO EN EL IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

Carmen Banacloche Palao

CUESTIONES CONFLICTIVAS EN LA APLICACIÓN DE LA REDUCCIÓN POR ADQUISICIÓN DE VIVIENDA HABITUAL EN EL ISD

Ana M^a D'Ocón Espejo

LA PROBLEMÁTICA DEL VALOR DE REFERENCIA PESE A SU DECLARADA CONSTITUCIONALIDAD (STC 13/2026, DE 12 DE FEBRERO)

María Garre López

LEGALIDAD, TENDENCIAS Y EFICACIA DEL USO DEL TPO COMO INSTRUMENTO DE POLÍTICA ECONÓMICA EN MATERIA DE VIVIENDA

David Pérez-Bustamante

SEXTA PARTE: FISCALIDAD INTERNACIONAL

SEGURIDAD JURÍDICO-TRIBUTARIA EN LA INVERSIÓN INMOBILIARIA EN ESPAÑA POR NO RESIDENTES

César García Novoa

LA FISCALIDAD INTERNACIONAL DE LAS RENTAS INMOBILIARIAS

Fernando Serrano Antón

TRIBUTACIÓN DE LOS NUEVOS MODELOS DE FINANCIACIÓN E INVERSIÓN
INMOBILIARIA: LA TOKENIZACIÓN

Helena Pujalte Méndez-Leite

LA PECULIAR PRESENCIA EN EL IRNR DE LA EXENCIÓN POR REINVERSIÓN DE LA
VIVIENDA HABITUAL

Alejandro Torrescusa Cordero

SÉPTIMA PARTE: FISCALIDAD LOCAL

EL IBI EN LAS CIUDADES PATRIMONIO ANTE LOS CAMBIOS EN EL MERCADO DE LA
VIVIENDA Y EL TURISMO

Julia María Díaz Calvarro

EL RECARGO DEL IBI SOBRE LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS: ANÁLISIS JURÍDICO,
PROPUESTA NORMATIVA Y SU ENCAJE EN LA FISCALIDAD LOCAL

Albert Navarro García

¿PUEDE SER LA TASA LOCAL DE RESIDUOS DOMÉSTICOS DE LA LEY 7/2022 UN
SIMPLE GRAVAMEN SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA?

Juan Ignacio Gomar Sánchez

MEDIDAS FISCALES EXCEPCIONALES ORIENTADAS AL ACCESO A LA VIVIENDA ANTE EL
USO TURÍSTICO INTENSIVO

Daniel Ortiz Espejo

LA CONCURRENCIA DEL ICIO CON LA TASA POR SERVICIOS URBANÍSTICOS: ALGUNAS
PROPUESTAS DE MODIFICACIÓN PARA SALVAR SU ILEGALIDAD *blo Chico de la Cámara*