

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN
2. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA
 - 2.1. Introducción
 - 2.2. Teoría general
 - 2.2.1. El contrato de compraventa: concepto y características
 - 2.2.2. Capacidad y prohibiciones
 - 2.2.3. El objeto del contrato de compraventa: clases y requisitos
 - 2.2.4. La causa del contrato de compraventa: la transmisión de la propiedad como obligación derivada de la compraventa
 - 2.2.4.1. Teoría del Título y Modo
 - 2.2.4.2. La venta de cosa ajena: efectos
 - 2.2.4.3. El pacto de reserva de dominio: naturaleza jurídica y efectos
 - 2.2.5. El pago del precio: condiciones y efectos
 - 2.2.6. Las arras: concepto y efectos
 - 2.2.7. Obligaciones derivadas del contrato de la compraventa
 - 2.2.7.1. Obligación de entregar la cosa
 - 2.2.7.2. La obligación de pagar el precio
 - 2.3. Garantías y riesgos en el contrato de compraventa
 - 2.3.1. La obligación de saneamiento por evicción
 - 2.3.2. El saneamiento por evicción de cargas del artículo 1483 del Código Civil
 - 2.3.3. Obligación de saneamiento por vicios ocultos
 - 2.3.4. Saneamiento especial por razón del objeto: vicios ocultos en la venta de animales
 - 2.3.5. La protección del vendedor: acciones de garantía
 - 2.3.5.1. La facultad resolutoria
 - 2.3.5.2. La acción para exigir el cumplimiento de la condición resolutoria y efectos de la *lex commissoria*
 - 2.3.5.3. Ejercicio de la acción resolutoria respecto de contratos de compraventa de bienes muebles
 - 2.3.6. Especialidades normativas en materia de productos de consumo
 - 2.3.7. Celebración de contratos de doble venta: concepto y efectos de la venta
 - 2.3.8. Atribución de riesgos
 - 2.4. Especialidades del contrato de compraventa
 - 2.4.1. La compraventa con pacto de retro

- 2.4.2. Compraventa condicionada a prueba y ad gustum
 - 2.4.3. Compraventa de bienes muebles con pago de precio aplazado
- 2.5. La permuta
- 3. LA DONACIÓN
 - 3.1. Introducción
 - 3.2. Concepto y requisitos
 - 3.3. Normativa aplicable
 - 3.3.1. Requisitos de capacidad
 - 3.3.2. Condiciones del objeto
 - 3.3.3. Requisitos formales
 - 3.3.4. Requisitos de validez y eficacia: Aceptación del donatario
 - 3.4. Efectos derivados de la donación: clases y obligaciones derivadas para el donatario
 - 3.5. Posibilidad de revocación de la donación por el donante: supuestos y efectos
 - 3.5.1. Revocación de la donación en caso de descubrimiento de descendencia: superveniencia o supervivencia de hijos
 - 3.5.2. La revocación de la donación por conductas equivalentes a ingratitud del donatario
 - 3.5.3. Revocación por incumplimiento de obligaciones o cargas impuestas al donatario: acciones y efectos
 - 3.6. Donaciones especiales por razón de su objeto o circunstancias
- 4. ARRENDAMIENTO DE COSAS
 - 4.1. Introducción
 - 4.2. Concepto y caracteres
 - 4.3. Elementos reales: objeto y precio
 - 4.4. Elementos personales: sujetos, capacidad, derechos y obligaciones
 - 4.4.1. Sujetos y capacidad
 - 4.4.2. Obligaciones
 - 4.4.3. Derechos
 - 4.4.4. Consecuencias jurídicas
 - 4.5. Extinción
 - 4.6. Disposiciones especiales para arrendamientos rústicos
 - 4.7. Disposiciones especiales para arrendamientos urbanos
 - 4.8. Arrendamiento financiero (leasing)
- 5. ARRENDAMIENTOS URBANOS
 - 5.1. Introducción

- 5.2. Régimen jurídico del arrendamiento de vivienda: ley 29/1994, de 24 de noviembre
 - 5.2.1. Concepto y régimen aplicable
 - 5.2.2. Duración del contrato
 - 5.2.3. Renta, gastos y fianza
 - 5.2.4. Derechos y obligaciones de las partes
 - 5.2.5. Resolución y extinción del contrato
- 5.3. Régimen jurídico del arrendamiento para uso distinto del de vivienda: ley 29/1994, de 24 de noviembre
 - 5.3.1. Concepto y régimen aplicable
 - 5.3.2. Régimen legal
- 6. ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS
 - 6.1. Introducción
 - 6.2. Régimen jurídico del arrendamiento rústico: ley 49/2003, de 26 de noviembre
 - 6.2.1. Concepto y régimen aplicable
 - 6.2.2. Capacidad y forma
 - 6.2.3. Duración del arrendamiento. Enajenación de la finca arrendada
 - 6.2.4. Renta
 - 6.2.5. Derechos y obligaciones de las partes
 - 6.2.6. Extinción del arrendamiento
- 7. EL CONTRATO DE OBRA
 - 7.1. Introducción
 - 7.2. Concepto, caracteres y modalidades
 - 7.3. Elementos personales: derechos y obligaciones
 - 7.3.1 sujetos
 - 7.3.2. Derechos y obligaciones
 - 7.3.3. Régimen de responsabilidad
 - 7.4. Extinción
 - 7.5. Regímenes particulares
 - 7.5.1. Contrato de transporte
 - 7.5.2. La ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación (loe)
- 8. ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS
 - 8.1. Introducción
 - 8.2. Concepto y caracteres
 - 8.3. Elementos personales: derechos y obligaciones

9. EL PRÉSTAMO

9.1. Introducción

9.2. El comodato

9.2.1. Concepto y características

9.2.2. Efectos del contrato

9.2.2.1. Efectos para el comodante

9.2.2.2. Efectos para el comodatario

9.2.3. El precario

9.3. El préstamo simple o mutuo

9.3.1. Concepto y características

9.3.2. Obligaciones del prestatario

9.3.3. El crédito al consumo

10. DEPÓSITO

10.1. Introducción

10.2. Concepto, caracteres y tipos

10.3. Depósito voluntario

10.3.1. Caracteres

10.3.2. Elementos personales

- capacidad
- obligaciones
- derechos
- régimen de responsabilidad

10.4. Depósito necesario

10.4.1. Caracteres

10.4.2. Régimen de responsabilidad de hoteleros (“fondistas y mesoneros”)

10.5. Depósito judicial o secuestro

10.6. Contrato de aparcamiento de vehículos: la ley 40/2002, de 14 de noviembre

11. EL MANDATO

11.1. Introducción

11.2. Elementos del contrato

11.2.1. Los sujetos

11.2.2. El objeto

11.2.3. La causa

11.2.4. La forma

- 11.3. Efectos del contrato
 - 11.3.1. Efectos entre las partes
 - 11.3.1.1. El mandante
 - 11.3.1.2. El mandatario
 - 11.3.2. Efectos frente a terceros
- 11.4. Extinción del contrato de mandato
- 12. LA MEDIACIÓN
 - 12.1. Introducción
 - 12.2. Elementos del contrato
 - 12.3. Efectos del contrato
 - 12.4. Extinción
- 13. LOS CONTRATOS ALEATORIOS
 - 13.1. Introducción
 - 13.2. El contrato de alimentos
 - 13.2.1. Concepto y régimen jurídico
 - 13.3. El juego y la apuesta
 - 13.3.1. Régimen jurídico
 - 13.4. La renta vitalicia
 - 13.4.1. Concepto y régimen jurídico
- 14. EL CONTRATO DE TRANSACCIÓN
 - 14.1. Introducción
 - 14.2. Presupuestos del contrato
 - 14.3. Elementos
 - 14.3.1. Consentimiento
 - 14.3.2. Objeto
 - 14.3.3. Causa y forma
 - 14.4. Efectos de la transacción
 - 14.5. Ineficacia del contrato
- 15. ARBITRAJE
 - 15.1. Introducción
 - 15.2. Régimen jurídico
- 16. EL CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL
 - 16.1. Introducción
 - 16.2. Características y requisitos de la sociedad civil

- 16.3. Esencia de la sociedad: su personalidad jurídica
- 16.4. Clasificación de las sociedades
- 16.5. Requisitos de capacidad de las partes
- 16.6. Requisitos en torno al objeto y la forma
- 16.7. La obligación de los socios de realizar aportaciones
- 16.8. Reglas de administración y disposición
- 16.9. Extinción, liquidación y partición
- 17. LOS CONTRATOS PARCIARIOS
- 17.1. Introducción
- 17.2. Régimen jurídico
- 18. FIANZA
- 18.1. Introducción
- 18.2. Régimen jurídico de la fianza
 - 18.2.1. Naturaleza y extensión
 - 18.2.2. Relación fiador-acreedor
 - 18.2.2. Relación fiador-deudor
 - 18.2.3. Extinción de la fianza
 - 18.2.4. Cofianza
 - 18.2.5. Subfianza
- 19. EL CONTRATO DE CRÉDITO INMOBILIARIO
- 19.1. Regulación
- 19.2. Concepto
- 19.3. Principios rectores de la actuación en la concesión de préstamos inmobiliarios
- 19.4. Ámbito
- 19.5. Normas de protección del prestatario
 - 19.5.1. Fase precontractual
 - 19.5.1.1. Información básica en publicidad (art. 6 lcci)
 - 19.5.1.2. Información general
 - 19.5.1.3. Análisis de la solvencia (arts. 11 y 12 lcci)
 - 19.5.1.4. Transparencia material: acta notarial (art. 15 lcci)
 - 19.5.2. Celebración (art. 22 lcci)
 - 19.5.3. Fase de ejecución y cumplimiento
 - 19.5.3.1. Reembolso anticipado
 - 19.5.3.2. Vencimiento anticipado

20. RÉGIMEN JURÍDICO DEL APROVECHAMIENTO POR TURNO DE BIENES INMUEBLES

20.1. Introducción

20.2. Los aspectos fundamentales de la constitución del régimen de aprovechamiento por turno

20.3. La transmisión y el intercambio de los derechos de aprovechamiento por turno de uso turístico

20.4. El régimen jurídico de la prestación de los servicios

21. CONTRATO DE VIAJE COMBINADO

21.1. Introducción

21.2. Normativa de aplicación y sujetos del contrato de viaje combinado

21.2.1. Normativa de aplicación, elemento objetivo y definiciones

21.2.2. Los sujetos del contrato de viaje combinado

21.3. Derechos del viajero en el contrato de viaje combinado

21.3.1. El derecho del viajero a ser informado suficientemente sobre el viaje combinado

21.3.2. El derecho del viajero a ceder su reserva a un tercero

21.3.3. El derecho del viajero a desistir del contrato de viaje combinado

21.4. Régimen de responsabilidad por incumplimiento de las prestaciones

21.4.1. La cancelación del viaje combinado por el organizador antes de la salida

21.4.2. La modificación unilateral por parte del organizador antes del viaje una vez que éste se ha celebrado. En especial, la revisión del precio del viaje

21.4.3. El incumplimiento o cumplimiento defectuoso de los servicios contratados durante la realización del viaje combinado

21.4.4. Garantías frente a la insolvencia del organizador y/o minorista

21.5. La contratación de servicios de viaje vinculados