

ÍNDICE

0. INTRODUCCIÓN

1. EL DESAHUCIO POR IMPAGO DE RENTAS O CANTIDADES DEBIDAS AL ARRENDADOR

2. PROCESO JUDICIAL DE DESAHUCIO POR IMPAGO DE RENTAS O CANTIDADES DEBIDAS

2.1 . MASC como paso previo a la demanda de desahucio por impago de rentas o cantidades debidas

2.2. Inicio del procedimiento de desahucio por impago de rentas o cantidades debidas

2.3. El demandado en el proceso de desahucio por impago de rentas o cantidades debidas

2.4. La vista y la sentencia en el proceso de desahucio por falta de pago

ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico | La transacción judicial como solución al desahucio por impago de rentas

Caso práctico | ¿Es posible oponerse al desahucio por falta de pago y subsidiariamente que se tenga por enervada la acción?

Caso práctico | Desahucio. Burofax no entregado pero del que se ha dejado aviso. ¿Puede considerarse requerimiento fehaciente?

Caso práctico | Posibilidad de acumular acciones en el desahucio y consecuencias de la indebida acumulación

Caso práctico | Desahucio tras la declaración de concurso de la arrendataria

Caso práctico | Oferta vinculante confidencial y uso posterior de la documentación negociadora

Caso práctico | ¿Cabe el desahucio por impago de una sola mensualidad cuando concurren circunstancias excepcionales en la arrendataria?

Caso práctico | Desahucio por impago de rentas de una inquilina que devolvió una factura de agua

Caso práctico | Desahucio por falta de pago por impago de suministros repercutidos al arrendatario

Caso práctico | Validez de la cláusula que repercute al arrendatario el IBI y la tasa de basuras sin fijar su importe anual en el contrato

Caso práctico | Resolución del arrendamiento por necesidad de la arrendadora

Caso práctico | Legitimación activa en el desahucio por falta de pago cuando es una vivienda social

Caso práctico | Legitimación activa del heredero-arrendador para reclamar rentas y suministros tras un previo desahucio por falta de pago

Caso práctico | Desahucio por falta de pago y reclamación de rentas futuras en arrendamiento de local

Caso práctico | Desahucio por impago en un contrato de arrendamiento con opción de compra

Caso práctico | ¿Se puede pactar libremente qué tribunal conocerá de una eventual demanda de desahucio arrendaticio por impago de rentas?

Caso práctico | ¿Se puede volver a discutir en nuevo juicio si la deuda fijada en la resolución de desahucio por impago con acción acumulada de rentas era correcta?

Caso práctico | ¿Qué ocurre si el arrendatario ignora el requerimiento judicial de desahucio por impago con acumulación de reclamación de rentas?

Caso práctico | Plazo de respuesta a la propuesta de negociación mediante MASC en un desahucio

Caso práctico | ¿Basta un requerimiento de pago 30 días antes de la demanda para evitar la enervación de la acción de desahucio por impago de rentas?

ANEXO II. FORMULARIOS

Demanda de desahucio por falta de pago en contrato de arrendamiento (adaptado a la Ley de Vivienda)

Recurso de apelación frente a sentencia estimatoria de desahucio por falta de pago (error bancario)

Contestación a la demanda de desahucio por impago de renta, fundada en la mora del arrendador en el cobro de las rentas

Demanda de juicio verbal de desahucio con reclamación de rentas futuras y posibilidad de enervación

Demanda ejecutiva de las rentas reclamadas en procedimiento de desahucio

Oposición a recurso de apelación tras demanda por desahucio

Oposición a enervación de desahucio

Escrito de allanamiento al desalojo voluntario en desahucio por falta de pago