

SUMARIO

0. INTRODUCCIÓN	11
1. PARTICULARIDADES DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA	13
2. ESPECIALIDADES DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR VENCIMIENTO ANTICIPADO	21
2.1. Cláusulas de vencimiento anticipado en los contratos de préstamo hipotecario	30
3. LA DEMANDA EJECUTIVA Y EL REQUERIMIENTO DE PAGO EN EJECUCIÓN HIPOTECARIA	39
3.1. ¿Es exigible acudir a un MASC antes de interponer una demanda de ejecución hipotecaria?	45
4. DEPÓSITO O ADMINISTRACIÓN DEL BIEN Y CERTIFICACIÓN REGISTRAL EN LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA	47
5. COMUNICACIÓN DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA, SUBASTA DE BIENES HIPOTECADOS Y PAGO DEL CRÉDITO	51
6. SUSPENSIÓN Y OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA	57

ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico ¿Debe el cónyuge al que se atribuyó judicialmente el uso de la vivienda familiar ser considerado tercer poseedor?	67
Caso práctico Inscripción del decreto de adjudicación hipotecaria cuando existe tercer poseedor inscrito antes de la demanda	69
Caso práctico Responsabilidad de los abogados que intervienen en una subasta judicial	71
Caso práctico ¿Puede paralizarse la ejecución de una pensión de alimentos por haber pedido una modificación de medidas?	73
Caso práctico ¿Es exigible acudir a un MASC antes de interponer una demanda de ejecución hipotecaria?	74
Caso práctico ¿Cómo oponerse a una ejecución hipotecaria por cláusulas abusivas?	75
Caso práctico Perpetuación de la legitimación en ejecución hipotecaria	76
Caso práctico ¿Hasta cuándo puede solicitarse el control judicial de una cláusula abusiva en una ejecución hipotecaria?	78
Caso práctico ¿Se puede proceder al desahucio aun declarada la nulidad de la cláusula de vencimiento anticipado por impago de cuota?	80
Caso práctico ¿Debe sobreseerse la ejecución hipotecaria si solo hay tres cuotas impagadas y el contrato es anterior a la LCCI?	82
Caso práctico ¿Puede el tribunal acudir a la notificación por edictos pese a constar en autos otro domicilio real distinto del señalado en la escritura?	84

ANEXO II. FORMULARIOS

Oposición ejecución hipotecaria por cláusula abusiva sobre vencimiento anticipado	89
Oposición a la ejecución hipotecaria	105
Escrito solicitando la convocatoria de subasta para bienes embargados	109
Escrito de oposición a suspensión de ejecución hipotecaria ante prejudicialidad penal	111
Formulario de incidente de nulidad en ejecución hipotecaria por falta de comunicación	113
Demanda de ejecución de hipoteca. Préstamo hipotecario	118
Demanda de ejecución hipotecaria contra herencia yacente	123