

SUMARIO

INTRODUCCIÓN

Introducción	15
--------------------	----

PARTE I

EFICIENCIA PROCESAL, MASC Y TRANSFORMACIÓN DEL SISTEMA DE JUSTICIA

CAPÍTULO 1

**LAS COMPETENCIAS DE LAS SECCIONES DE VIOLENCIA SOBRE LA MUJER
TRAS LA LEY 1/2025 DE EFICIENCIA DEL SERVICIO PÚBLICO DE LA JUSTICIA**

M.ª Teresa Gonzalo Rodríguez

1. Secciones de violencia sobre la mujer en los tribunales de instancia.	23
2. Entrada en vigor de las secciones de violencia sobre la mujer y entrada en vi- gor de las nuevas competencias.	25
3. Competencias penales de las secciones de violencia sobre la mujer	28
3.1. Competencia delitos sexuales contra menores de edad	31
3.2. Competencia del delito de trata	37
3.2.1. Competencia objetiva	37
3.2.2. Competencia territorial	38
3.2.3. Competencia por conexión	39
4. Competencias civiles de las secciones de violencia sobre la mujer.	39
5. Competencia procedimiento de sustracción de menores	41
5.1. Competencia objetiva	42
5.2. Supuestos.	43
5.3. Competencia territorial	43
6. Bibliografía	44

CAPÍTULO 2

LAS DESGRAVACIONES FISCALES POR LA UTILIZACIÓN DE LOS MEDIOS ADECUADOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Carlos Bilbao Contreras

1. Introducción	45
2. Los medios adecuados de solución de controversias y sus clases.	47
3. Ámbito de aplicación	50
3.1. Delimitación positiva.	50
3.2. Delimitación negativa	53
4. Las desgravaciones fiscales por el empleo de los medios adecuados de solución de controversias	56
4.1. Indemnizaciones obtenidas como consecuencia de responsabilidad civil por daños físicos o psíquicos	57
4.2. Las indemnizaciones derivadas del cese o despido del trabajador.	63
4.3. Anualidades por alimentos	64
5. Conclusiones.	66
6. Bibliografía	66

CAPÍTULO 3

FUNDAMENTO Y FUNCIONES DE LA AUDIENCIA PRELIMINAR EN EL PROCEDIMIENTO PENAL ABREVIADO. ANÁLISIS COMPARATIVO DE LA AUDIENCIA PREVIA EN EL PROCESO CIVIL ORDINARIO

Ana María Vicario Pérez

1. Introducción	69
2. Punto de partida. Características generales del procedimiento abreviado	70
3. Fundamento de la audiencia preliminar.	74
4. Traslación de las funciones de la audiencia previa a la audiencia preliminar	78
4.1. Función saneadora	79
4.2. Función conciliadora.	82
4.3. Función delimitadora	87
4.4. Función probatoria	89
5. A modo de reflexión final	93
6. Bibliografía	94

CAPÍTULO 4

EL JUICIO MONITORIO ANTE LOS MASC: RAZONES PARA SU EXCLUSIÓN DEL REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD EN LA LO 1/2025

Rodrigo Miguel Barrio

1. Introducción	99
2. Aproximación a la norma	101
2.1. Noción de MASC y ámbito de aplicación	101

2.2. El controvertido requisito de procedibilidad del artículo 5 de la LO 1/2025. . . .	104
2.3. El abuso del servicio público de justicia y costas procesales.	107
2.4. La tipología de MASC: hacia un <i>numerus apertus</i>	108
2.5. Medios digitales y plataformas de digitalización de los MASC	111
3. El juicio monitorio y su relación con los MASC	113
3.1. Tensión entre MASC y juicio monitorio	113
3.2. Proceso social y monitorio, una experiencia para aprender	116
4. Conclusiones.	120
5. Bibliografía	121

PARTE II
ABOGACÍA, TECNOLOGÍA Y PROTECCIÓN DE DATOS

CAPÍTULO 5
ABOGACÍA EN LA ERA DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL Y SU IMPACTO EN LA PRÁCTICA JURÍDICA: RETOS Y OPORTUNIDADES EN LA ABOGACÍA

Cristina Martínez González

1. Introducción.	127
2. La visión europea de la IA: especial mención al escenario actual en los despachos de abogacía en España	128
2.1. La visión europea de la IA	128
2.2. Especial mención al escenario español	130
3. La IA como piedra angular del trabajo legal	133
3.1. Principales funcionalidades de la IA para la revisión y creación de documentos y la investigación jurídica: funcionalidades y casos de uso	133
3.1.1. La IA en el asesoramiento jurídico previo y las consultas jurídicas	133
3.1.2. Funcionalidades de la IA como herramienta para la creación documental de plantillas y formularios personalizados	134
3.1.3. Funcionalidades de la IA como herramienta predictiva en la creación documental.	134
3.1.4. Funcionalidades de la IA como herramienta creadora de contenido y adaptada a la transformación del sector legal	135
3.1.5. Casos de uso más frecuentes en el mundo jurídico	135
4. El proceso de adopción de la IA en el ámbito jurídico	137
5. Factores que influyen en la adopción de la IA en un despacho de abogados	138
6. Oportunidades, beneficios y consecuencias de la utilización de la IA.	139
6.1. Agilidad y reducción de tiempos	139
6.2. Mayor productividad.	140

SUMARIO

6.3. Mayor calidad documental.	140
6.4. Reducción del error humano	140
6.5. Ventajas competitivas: reducción de costes en la prestación de servicios jurídicos	140
7. Riesgos y desafíos en el uso de la IA	141
7.1. Formación y capacitación de los equipos humanos y coste cognitivo	142
7.2. Confidencialidad y privacidad de los datos	142
7.3. Defensas en materia de ciberseguridad.	143
7.4. Errores, alucinaciones y limitaciones de la IA	144
7.5. La gestión y capacitación del personal.	145
7.6. Cuestiones éticas.	146
7.7. Especial mención a los riesgos para los derechos fundamentales.	146
8. Tendencias futuras.	148
9. Conclusiones.	150
10. Bibliografía.	151
11. Jurisprudencia	153

CAPÍTULO 6

LA TRANSPARENCIA NÓRDICA FRENTE AL REGLAMENTO GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS. TENSIONES JURÍDICAS ENTRE EL DERECHO DE ACCESO Y LA PROTECCIÓN DE DATOS EN EUROPA

Leyre Busto Ordóñez

1. Introducción: la tensión entre publicidad y privacidad de los datos	155
2. La transparencia desde el prisma europeo: el RGPD.	160
3. Análisis comparado y el choque jurisprudencial: el caso Satamedia.	162
4. El colapso del modelo sueco: <i>data brokers</i> , criminalidad y la inevitable reforma constitucional	167
5. El contrapeso nórdico: el modelo de Dinamarca como alternativa de convergencia	170
6. Conclusiones: sostenibilidad del modelo de transparencia en los datos en la era del Big Data y la inteligencia artificial	172
7. Referencias	173
7.1. Bibliografía.	173
7.2. Webgrafía y otros recursos electrónicos	174
7.3. Legislación	175
7.3.1. Unión Europea.	175
7.3.2. Dinamarca.	176
7.3.3. España.	176
7.3.4. Finlandia	176
7.3.5. Suecia	176
7.4. Jurisprudencia	176

PARTE III
VIVIENDA, PROPIEDAD HORIZONTAL Y CONVIVENCIA JURÍDICA

CAPÍTULO 7
LA ACCIÓN DE CESACIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL:
TUTELA JUDICIAL DE LA CONVIVENCIA COMUNITARIA

Leovigildo Edú Esono Mbasogo

1. Consideraciones generales	179
1.1. Introducción	179
1.2. Aproximación a la propiedad horizontal	181
2. Obligaciones de los propietarios	182
2.1. Uso adecuado de los elementos comunes. Artículo 9.1.a) LPH	183
2.2. Diligencias debidas en el uso del inmueble. Artículo 9.1.g) LPH	183
2.3. Autorización para el uso de vivienda turística	184
3. Objeto de la acción de cesación	184
3.1. Actividades contrarias a los estatutos	185
3.2. Actividades dañosas para la finca	187
3.3. Actividades que contravienen a las disposiciones generales sobre actividades molestas, insalubres, nocivas, incómodas, peligrosas o ilícitas.	187
3.4. Falta de autorización para el ejercicio de actividades turísticas	191
4. Requerimiento previo	191
4.1. Solicitante	191
4.2. El destinatario	192
4.3. Objeto	193
5. Procedimiento judicial	194
5.1. Persistencia en la infracción	194
5.2. Legitimación	194
5.3. Aprobación de ejercicio de la acción en junta de propietarios	195
5.4. Procedimiento	196
5.5. Medidas cautelares	196
5.6. Documentos que deben acompañarse junto a la demanda	197
5.7. Efectos de la sentencia	197
6. Constitucionalidad de la privación al propietario del derecho de uso de su inmueble	201
7. Conclusiones	202
8. Bibliografía	204

CAPÍTULO 8

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y VIVIENDA EN ESPAÑA: IMPLICACIONES JURÍDICAS EN EL MERCADO INMOBILIARIO, LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL ARRENDAMIENTO

Jesús P. Barrero Ahedo

1. Introducción: la eficiencia energética como eje del derecho inmobiliario contemporáneo	208
2. Marco legal y normativo aplicable en España	209
2.1. La evolución del sistema de certificación energética: del Real Decreto 47/2007 al Real Decreto 390/2021.	209
2.2. El Real Decreto 390/2021: la norma central del sistema de certificación.	211
2.3. El Real Decreto 659/2025: reforma procedimental y refuerzo del control	213
2.4. El Código Técnico de la Edificación y el Documento Básico HE.	215
2.5. La Directiva (UE) 2024/1275 sobre eficiencia energética de los edificios.	216
3. Impacto de la eficiencia energética en la propiedad horizontal	217
3.1. Las obligaciones del propietario individual	217
3.2. Las obligaciones de la comunidad de propietarios	219
3.3. Las mayorías de la Ley de Propiedad Horizontal en materia de eficiencia energética.	220
3.4. Un ejemplo práctico: la rehabilitación energética de una comunidad de 60 viviendas.	221
4. La eficiencia energética en el mercado del alquiler	222
4.1. Obligaciones actuales del arrendador	222
4.2. La tendencia futura: restricciones al alquiler por razones energéticas.	223
4.3. Consecuencias económicas y sociales para los distintos actores	224
5. Retos actuales: dimensiones económica, social y técnica	225
5.1. Retos económicos: el coste de la rehabilitación y la financiación de las comunidades.	225
5.2. Retos sociales: cultura energética y resistencia a los acuerdos comunitarios	226
5.3. Retos técnicos: calidad de los certificados y formación de profesionales.	226
6. Buenas prácticas para propietarios y comunidades de propietarios.	227
6.1. Buenas prácticas para el propietario individual.	227
6.2. Buenas prácticas para las comunidades de propietarios.	229
7. Conclusiones	230
8. Bibliografía	231

CAPÍTULO 9

TÍTULO CONSTITUTIVO, ESTATUTOS Y CUOTAS DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL: EFICACIA INTERNA, Oponibilidad REGISTRAL Y TUTELA DEL TERCERO ADQUIRENTE

Carlos de Lara Vences

1. Introducción.	233
2. Planteamiento general: la patología de la discordancia entre realidad comunitaria y registro	235

SUMARIO

3. El título constitutivo como eje estructural del régimen de propiedad horizontal . .	236
4. Los estatutos comunitarios: naturaleza, contenido y límites	238
5. La cuota de participación: elemento esencial y no accesorio del régimen	240
6. Modificación posterior de cuotas y estatutos: unanimidad, forma e inscripción . .	242
7. Eficacia interna de los acuerdos no inscritos.	243
8. El tercero adquirente y la buena fe registral	244
9. Comunidades de hecho, complejos inmobiliarios y agrupaciones funcionales . .	246
10. Elementos privativos sin cuota y locales tratados mediante cantidades fijas. . .	247
11. Soluciones jurídicas de regularización	248
11.1. Auditoría jurídica, registral y comunitaria	248
11.2. Determinación del modelo organizativo	248
11.3. Elaboración de un nuevo cuadro de cuotas	248
11.4. Acuerdo unánime y elevación a escritura pública	249
11.5. Consentimiento de titulares actuales	249
11.6. Acción judicial de fijación o modificación de cuotas.	249
11.7. Arbitraje	250
11.8. Régimen transitorio	250
11.9. Inscripción registral inmediata	250
12. Criterios prácticos para la distribución de gastos mientras no se regularice el título	251
13. Conclusiones	251
14. Bibliografía	253
15. Jurisprudencia y doctrina administrativa	255

PARTE IV

NUEVOS DESAFÍOS JURÍDICOS SECTORIALES, EUROPEOS Y PROFESIONALES

CAPÍTULO 10

LA LUCHA CONTRA LA PESCA ILEGAL COMO RETO CAPITAL PENDIENTE DE LA POLÍTICA PESQUERA DE LA UNIÓN EUROPEA

Juan José Martín Arribas

1. Consideraciones generales	259
2. El marco jurídico que fundamenta las actuaciones de la UE.	261
2.1. El Reglamento básico o de base.	263
2.2. El Reglamento sobre la pesca INDNR	264
2.3. El Reglamento sobre gestión sostenible de las flotas pesqueras exteriores . .	266
2.4. El Reglamento de control	267
3. El conjunto de herramientas político-prácticas de las que se sirve la UE para	

SUMARIO

luchar contra la pesca INDNR	270
3.1. El sistema de certificados de capturas	270
3.2. La fórmula de las tarjetas	272
3.3. La lista de los buques de pesca INDNR	274
3.4. La vigilancia y la aplicación de sanciones efectivas	276
3.5. La cooperación internacional y otro tipo de herramientas	278
4. Consideraciones finales	279
5. Bibliografía	281

CAPÍTULO 11 **HISTORIA DE LA AUDITORÍA LABORAL**

Tomás Oscar Labarga Gil

1. Introducción	285
2. Concepto de auditoria laboral	286
3. Principios y normas de la auditoria laboral	290
4. Régimen jurídico de la auditoria laboral	292
4.1. El régimen jurídico internacional	293
4.2. El régimen jurídico español	295
5. Definición de la empresa pública	299
6. Referencias	303
6.1. Bibliografía	303
6.2. Legislación	306