

ÍNDICE

1. PROPIEDAD HORIZONTAL: LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- 1.1. Introducción
- 1.2. Normas reguladoras
- 1.3. Fondo de reserva
- 1.4. Presupuesto anual
- 1.5. Obligaciones de los propietarios y la comunidad de propietarios
- 1.6. Extinción del régimen de propiedad horizontal

2. ORGANIZACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- 2.1. Órganos de gestión y administración
- 2.2. División de la finca. Elementos comunes y privativos
- 2.3. Los complejos inmobiliarios

3. OBRAS Y REPARACIONES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- 3.1. Calificación de las obras a realizar
- 3.2. Humedades en viviendas y locales. ¿A quién reclamar? El origen de las humedades
- 3.3. Defectos de la construcción. Supuesto de las viviendas de nueva construcción. Reclamación a los agentes de la edificación

4. PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN MATERIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- 4.1. Tipos de procedimientos en materia de propiedad horizontal
- 4.2. El juicio monitorio en materia de comunidad de propietarios
- 4.3. Impugnación de acuerdos de la junta de propietarios
- 4.4. Servidumbres en materia de propiedad horizontal
- 4.5. El juicio de equidad
- 4.6. Reclamación por daños en comunidad de propietarios
- 4.7. La ejecución de sentencias condenatorias a la comunidad de propietarios

5. ESPECIALIDADES PROCEDIMENTALES: CESE DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS

- 5.1. Aspectos generales
- 5.2. Actividades prohibidas por los estatutos
- 5.3. Actividades dañosas para la finca

- 5.4. Actividades que contravengan las disposiciones generales sobre actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas
- 5.5. El procedimiento para promover el cese de actividad molesta
- 5.6. Casuística más habitual que da lugar a la acción de cesación

6. FISCALIDAD DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- 6.1. El ITPyAJD en la constitución o modificación de la comunidad de propietarios
- 6.2. Obligaciones fiscales de la comunidad de propietarios

7. ESPECIALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS RESPECTO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- 7.1. Aspectos generales
- 7.2. Tratamientos especiales de datos sujetos a cuórum especiales
- 7.3. Utilización de los datos en las comunidades de propietarios

8. LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN CATALUÑA

- 8.1. Aspectos generales
- 8.2. Acuerdos de la junta de propietarios
- 8.3. Formas de constitución
- 8.4. La acción de cesación

ANEXO. FORMULARIOS

Contestación a la demanda reclamando cantidad por daños derivados de filtraciones (propiedad horizontal)

Demanda contra propietario de comunidad por realización de obras in consentidas

Demanda de petición inicial del proceso monitorio. Reclamación de cuotas por comunidad de propietarios

Demanda de juicio ordinario contra comunidad de propietarios para reparación de elemento (tejado) común y reclamación de cantidad

Demanda contra la comunidad de propietarios por daños a elemento privativo

ÍNDICE ANALÍTICO