

ÍNDICE

1. ¿QUÉ SON LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS?

2. LA NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS Y SUS EFECTOS

- 2.1. Distinción entre abusividad y falta de transparencia
- 2.2. Distinción entre nulidad por usura y nulidad por falta de transparencia
- 2.3. ¿En qué momento debe valorarse la transparencia de una cláusula?

3. TIPOS DE CLÁUSULAS ABUSIVAS SEGÚN LA LEY GENERAL PARA LA DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS

- 3.1. Cláusulas abusivas por vincular el contrato a la voluntad del empresario
- 3.2. Cláusulas abusivas por limitar los derechos básicos del consumidor y usuario
- 3.3. Cláusulas abusivas por falta de reciprocidad
- 3.4. Cláusulas abusivas sobre garantías
- 3.5. Cláusulas abusivas que afectan al perfeccionamiento y ejecución del contrato
- 3.6. Cláusulas abusivas sobre competencia y derecho aplicable
- 3.7. Cláusulas abusivas en contratos relativos a valores, instrumentos financieros y divisas

4. ANÁLISIS DE LA JURISPRUDENCIA MÁS RELEVANTE SOBRE CLÁUSULAS ABUSIVAS EN CONTRATOS CON CONSUMIDORES Y USUARIOS

- 4.1. Cláusulas suelo
- 4.2. Intereses de demora en préstamos hipotecarios
- 4.3. Vencimiento anticipado en préstamos hipotecarios
- 4.4. Comisión de apertura en préstamos hipotecarios
- 4.5. IRPH
- 4.6. «Revolving»

ANEXO. - FORMULARIOS

Demanda de reclamación de cantidades al banco cobradas indebidamente por cláusula suelo nula

Demanda de nulidad de gastos de constitución de hipoteca y reclamación de cantidad

Recurso de apelación contra sentencia de nulidad de cláusula abusiva de intereses de demora de tarjeta revolving

Recurso de apelación contra sentencia de nulidad de cláusula abusiva de comisión por impago

Demanda de solicitud de nulidad de cláusula por vencimiento anticipado

Recurso de apelación en materia de reclamación de comisión de apertura en préstamo hipotecario

Demanda de juicio verbal en ejercicio de acción individual de nulidad de condiciones generales de la contratación. (Nulidad cláusula IRPH)

Demanda de nulidad de cláusula del interés de contrato de tarjeta revolving

Demanda de nulidad por cláusula abusiva de sometimiento a arbitraje

Demanda de juicio verbal solicitando la nulidad por comisión de reclamación por posiciones deudoras