

# ÍNDICE

Introducción a la fiscalidad indirecta inmobiliaria: IVA e ITPyAJD

## CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico | IVA en compraventa de inmuebles afectos y adquisición de participaciones sociales entre dos S.L.

Caso práctico | IVA en la venta de un solar edificable por una empresa a un particular con posterior construcción

Caso práctico | IVA en entrega de inmueble con edificación para demolerlo y promover nueva urbanización

Caso práctico | IVA en alquiler turístico de viviendas a través de plataforma extranjera sin servicios hoteleros

Caso práctico | Sujeción a IVA de la compra de vivienda en subasta judicial a promotora

Caso práctico | Sujeción a IVA en la transmisión de vivienda protegida arrendada con opción de compra

Caso práctico | Venta de un inmueble tras la baja del censo de empresarios

Caso práctico | Tributación del arrendamiento de un local destinado a vivienda habitual

Caso práctico | Tipo de IVA aplicable a la compra de vivienda nueva por persona con discapacidad

Caso práctico | Exenciones en operaciones inmobiliarias (IVA)

Caso práctico | Reducción del 50 % en IRPF y exención de IVA en el arrendamiento como vivienda de inmueble calificado como almacén

Caso práctico | IVA. Renuncia a la exención en operaciones inmobiliarias

Caso práctico | Validez de la renuncia a la exención del IVA en una operación inmobiliaria

Caso práctico | Renuncia a la exención de IVA en sucesivas transmisiones de un inmueble

Caso práctico | Renuncia a exención del IVA en alquiler vacacional inmobiliario

Caso práctico | Deducción del IVA en promoción de viviendas para alquiler social mediante derecho de superficie

Caso práctico | Inversión del sujeto pasivo en IVA en servicios de instalador eléctrico en obra de vivienda

Caso práctico | Inversión del sujeto pasivo en IVA en la venta de una nave industrial y terrenos anexos

Caso práctico | IVA. ¿Es de aplicación la inversión del sujeto pasivo al agricultor que construye una nave con fines ganaderos?

Caso práctico | Inversión del sujeto pasivo en IVA en los supuestos de reforma o rehabilitación de un edificio destinado a dependencias municipales

Caso práctico | IVA en operaciones inmobiliarias. Compra de un inmueble por empresario acogido al recargo de equivalencia e inversión del sujeto pasivo

Caso práctico | IVA. Documentación justificativa del derecho a deducir cuotas soportadas

Caso práctico | Inclusión del IBI asumido por el comprador en la base imponible de IVA en la venta de un solar

Caso práctico | Ejemplo de cálculo de la prorrata en el IVA

Caso práctico | ¿Está sujeta al IVA la ejecución de una obra por un empresario canario para una empresa peninsular?

Caso práctico | Sujeción a IVA del alquiler de apartamentos en Italia por empresa residente en España

Caso práctico | IVA en la reparación de un inmueble situado en Francia

Caso práctico | ¿Deben llevar IVA las facturas emitidas por servicios inherentes a la construcción de un inmueble en Portugal?

Caso práctico | IVA en trabajos realizados en un inmueble en Alemania por empresa española

Caso práctico | IVA en servicios de subcontratistas españoles sobre inmueble situado en Portugal

Caso práctico | IVA o ITP en la compra de un inmueble

Caso práctico | Venta de local arrendado a persona física que va a continuar el arrendamiento: ¿IVA o ITPyAJD?

Caso práctico | Compraventa al promotor de una vivienda que estaba cedida en arrendamiento a un tercero, ¿IVA o ITP?

Caso práctico | IVA o ITP en venta de vivienda unifamiliar construida por un particular en un terreno heredado

Caso práctico | IVA o ITP en la venta de plazas de garaje por una sociedad a particulares

Caso práctico | IVA o ITP en la adquisición por una sociedad de bienes inmuebles a una entidad bancaria

Caso práctico | Tributación del contrato de arras: IVA e ITP

Caso práctico | Extinción del condominio. Tributación en IRPF, ITPyAJD e IIVTN

Caso práctico | IVA e ITPyAJD. Transmisión de un local propiedad de un matrimonio en separación de bienes y afecto a la actividad económica de uno de los cónyuges

Caso práctico | ITPyAJD en adquisición de bien privativo por permuta derivada de divorcio en régimen de separación de bienes

Caso práctico | Tributación de la cesión gratuita de un local comercial

Caso práctico | Autopromoción de vivienda: ¿IVA o ITP?

Caso práctico | IVA e ITP. Duplicidad en el pago de deudas tributarias

Caso práctico | Prescripción en ITPyAJD y elevación a público de contrato privado de compraventa de derechos hereditarios