

ÍNDICE

0. INTRODUCCIÓN

1. LA VIVIENDA FAMILIAR Y EL INTERÉS SUPERIOR DEL MENOR

2. LA VIVIENDA FAMILIAR EN SEPARACIÓN DE BIENES O GANANCIALES

3. VIVIENDA FAMILIAR Y PAREJAS DE HECHO

4. ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN PROCESOS DE SEPARACIÓN O DIVORCIO

4.1. Atribución judicial de la vivienda familiar existiendo hijos menores

4.2. Atribución de la vivienda familiar no existiendo hijos

4.3. Atribución de la vivienda familiar existiendo hijos mayores de edad o con discapacidad

4.4. Atribución de la vivienda familiar en situaciones de violencia de género

5. ATRIBUCIÓN DE LOS GASTOS DE LA VIVIENDA FAMILIAR

6. CIRCUNSTANCIAS QUE DAN LUGAR A LA MODIFICACIÓN DE LA ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR

7. ATRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR TRAS LA MUERTE DE UNO DE LOS CÓNYUGES

ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico | Divorcio, ¿el pago de la hipoteca que grava la vivienda familiar constituye una carga familiar?

Caso práctico | Deducibilidad hipoteca en IRPF ampliada para abonar la vivienda en disolución del condominio

Caso práctico | ¿Tributa en AJD la liberación en escritura del codeudor de un préstamo hipotecario tras disolverse el condominio sobre el inmueble?

Caso práctico | Tercero que adquiere una vivienda no inscrita como vivienda familiar, ¿será mantenido en su adquisición?

Caso práctico | Atribución de la vivienda familiar en la ruptura de la pareja de hecho con hijos menores

Caso práctico | Atribución de vivienda familiar con pequeña industria doméstica o despacho profesional, local de negocio

Caso práctico | Inmueble adquirido por uno solo de los cónyuges antes de contraer matrimonio.
¿Bien ganancial o bien privativo?

ANEXO II. FORMULARIOS

Convenio regulador de separación de mutuo acuerdo con liquidación de régimen y compensatoria, con hijos

Carta a arrendador notificando voluntad de continuar en uso de vivienda tras nulidad, separación o divorcio

Contestación a demanda de divorcio con hijos mayores y solicitud de vivienda

Demanda de ejecución forzosa por incumplimiento de la entrega de la vivienda. Proceso de separación o divorcio

Demanda de modificación de medidas definitivas (uso y disfrute del domicilio familiar, nueva relación sentimental del excónyuge)

Demanda de modificación de medidas por desaparición física de la vivienda con solicitud de medidas provisionales previas

Demanda de divorcio contencioso con hijos. Separación previa y medidas provisionales