

ÍNDICE

1. TRANSMISIONES ONEROSAS

1.1 INMUEBLES

TRANSMISIÓN DE UN SOLAR EFECTUADO POR UNA PERSONA JURÍDICA NO RESIDENTE

TRANSMISIÓN DE INMUEBLE COMO CONSECUENCIA DE UN PROCESO CONCURSAL:

INVERSIÓN DE SUJETO PASIVO DE IVA

COMPRAVENTA DE INMUEBLE SUJETA A CONDICIÓN SUSPENSIVA

PRÓRROGA DE CONDICIÓN RESOLUTORIA: AJD

TRANSMISIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA

TRANSMISIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE PLAZAS DE GARAJE SUJETA A TPO

TRANSMISIÓN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE UNA PLAZA DE PARKING SUJETA A IVA

TRANSMISIÓN DE INMUEBLE ENTRE PARTICULARES A CAMBIO DE PENSIÓN VITALICIA

GARANTIZADA CON CONDICIÓN RESOLUTORIA

1.2 ARRAS

PROMESA DE CONTRATO: ARRAS

1.3 OPCIÓN DE COMPRA

PERCEPCIÓN DE LAS PRIMAS DE LA OPCIÓN DE COMPRA: RENTA DE AHORRO

1.4 PERMUTA

PERMUTA

1.5 TRANSMISIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACCIONES

LA TRANSMISIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES SE EQUIPARÁ FISCALMENTE A LA

TRANSMISIÓN DE VALORES

TRANSMISIÓN DE EMPRESA

TRANSMISIÓN ONEROSA DE PARTICIPACIÓN EN UNA SOCIEDAD CIVIL U OTRAS ENTIDADES ESPECIALES

1.6 RESOLUCIÓN DE VENTA

RESOLUCIÓN DEL CONTRATO: DEVOLUCIÓN ITP

RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE POR EJERCICIO DE CONDICIÓN

RESOLUTORIA EN GARANTÍA DE UN PRECIO APLAZADO

TRANSMISIÓN DE UN INMUEBLE CON RESERVA DE DERECHO DE RETRACTO: TRIBUTACIÓN DEL PACTO DE RETRO

TRIBUTACIÓN DEL TANTEO Y RETRACTO CONVENCIONAL

1.7 OTROS

CESIÓN ONEROSA DE CRÉDITO NO HIPOTECARIO

CESIÓN DE BIENES A CAMBIO DE ALIMENTOS

CALIFICADOR INMOBILIARIO

RECONOCIMIENTO DE DOMINIO

TRIBUTACIÓN EN CASO DE DECLARACIÓN DE REPRESENTACIÓN IMPROPIA

2. ARRENDAMIENTO

ARRENDAMIENTO VIVIENDA NUEVA CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA

3. DONACIONES

3.1 DINERO

DONACIONES DE DINERO ENTRE RESIDENTES Y NO RESIDENTES

DONACIÓN EN METÁLICO PARA LA COMPRA DE VIVIENDA HABITUAL RESIDIENDO LA DONATARIA EN MADRID PERO ESTANDO EL INMUEBLE FUERA DE MADRID

3.2 INMUEBLE

DONACIÓN DE FINCA HIPOTECADA SUBROGÁNDOSE EL DONATARIO EN LA HIPOTECA

DONACIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD CON RESERVA DEL USUFRUCTO CON FACULTAD DE DISPONER

DONACIÓN CON RESERVA DE LA FACULTAD DE DISPONER

DONACIONES ONEROSAS

DONACIÓN DE UN INMUEBLE CON UNA REVERSIÓN CONDICIONAL A FAVOR DE UN TERCERO

3.3 CONDONACIÓN

CONDONACIÓN DE PRÉSTAMO. CATALUÑA. ADQUISICIÓN VIVIENDA HABITUAL. NO LE SON APLICABLE LAS REDUCCIONES PREVISTAS PARA LAS DONACIONES

4. SUCESIONES

4.1 DERECHO DE TRANSMISIÓN

DERECHO DE TRANSMISIÓN: NECESIDAD DE ACREDITAR LA ACEPTACIÓN TÁCITA

DERECHO TRANSMISIÓN: LIQUIDACIÓN DE HERENCIA Y LEGADO

LEGADOS Y DERECHO DE TRANSMISIÓN. DIFERENCIAS ENTRE DERECHO COMÚN Y DERECHO CATALÁN

DERECHO DE TRANSMISIÓN: EL TRANSMISARIO ACEPTA LA HERENCIA DEL TRANSMITENTE Y RENUNCIA LA HERENCIA DEL CAUSANTE. DEVENGO DEL IMPUESTO PARA EL BENEFICIARIO DE LA RENUNCIA

DERECHO DE TRANSMISIÓN: DERECHOS CÓNYUGE VIUDO DEL TRANSMITENTE

CÓMPUTO DE PLAZO. PRESCRIPCIÓN. CATALUÑA. POSICIÓN DE LA ATC

CÓMPUTO PLAZO. PRESCRIPCIÓN. CATALUÑA. POSICIÓN DEL TSJ CATALUÑA

DERECHO DE TRANSMISIÓN: RENUNCIA Y PLAZO DE PRESCRIPCIÓN. POSICIÓN DE LA DGT

CÓMPUTO DE PLAZO. PRESCRIPCIÓN. POSICIÓN DEL TRIBUNAL SUPREMO

CÓMPUTO DE PLAZO. PRESCRIPCIÓN. CAMBIO RADICAL DE CRITERIO DEL TS

4.2 SEGUROS DE VIDA

HERENCIAS Y SEGUROS DE VIDA

IMPUESTO DE SUCESIONES: SEGUROS. OBLIGACIÓN PERSONAL Y OBLIGACIÓN REAL

4.3 USUFRUCTO VIDUAL 105

CONMUTACIÓN DEL USUFRUCTO VIDUAL: O DE CÓMO UNA HERENCIA PUEDE ACABAR TRIBUTANDO POR PERMUTA

4.4 DESHEREDACIÓN Y PRETERICIÓN

DESHEREDACIÓN: ACUERDO EXTRAJUDICIAL ENTRE EL HEREDERO Y EL DESHADO

PRETERICIÓN Y DESHEREDACIÓN INJUSTA: ACUERDOS EXTRAJUDICIALES 111

4.5 RENUNCIA

RENUNCIA ABDICATIVA

RENUNCIA PURA Y SIMPLE DE HERENCIA PRESCRITA. INCIDENCIA ISD, IRPF E IP

4.6 OTROS

BIENES ADQUIRIDOS A TÍTULO SUCESORIO POR UNA SOCIEDAD

HERENCIA A FAVOR DE PERSONA JURÍDICA

TRIBUTACIÓN DEL PACTO DE SOBREVIVENCIA EN CATALUÑA. RENUNCIA AL MISMO

DONACIÓN MORTIS CAUSA CON TRANSMISIÓN INMEDIATA DE INMUEBLE

HEREDAMIENTO CUMULATIVO: CATALUÑA. CONSTITUCIÓN

5. USUFRUCTO

5.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO: IVA O TPO

CONSTITUCIÓN Y TRANSMISIÓN DE USUFRUCTO POR SUJETO PASIVO DE IVA: PRIMERA TRANSMISIÓN

CONSTITUCIÓN Y TRANSMISIÓN DE USUFRUCTO POR SUJETO PASIVO DE IVA: SEGUNDA TRANSMISIÓN

5.2 TRANSMISIÓN

TRANSMISIÓN SIMULTÁNEA DE USUFRUCTO Y NUDA PROPIEDAD DE UN LOCAL COMERCIAL ARRENDADO

5.3 CONSOLIDACIÓN

CONSOLIDACIÓN ORDINARIA DEL USUFRUCTO EN EL NUDO PROPIETARIO

CONSOLIDACIÓN ORDINARIA DE DOMINIO POR MUERTE DEL USUFRUCTUARIO CUANDO LA DESMEMBRACIÓN ESTUVO SUJETA A IVA

CONSOLIDACIÓN DEL DOMINIO POR FALLECIMIENTO DEL USUFRUCTUARIO CUANDO EL USUFRUCTO FUE CONSTITUIDO EN UNA PRIMERA TRANSMISIÓN DE UNA VIVIENDA SUJETA A IVA

CONSOLIDACIÓN DEL DOMINIO POR FALLECIMIENTO DEL USUFRUCTUARIO SUJETO A OS

5.4 USUFRUCTO SIMULTÁNEO Y SUCESIVO

USUFRUCTO VITALICIO CONJUNTO A FAVOR DE DOS PERSONAS CON ACRECIMIENTO AL SOBREVIVIENTE

USUFRUCTO SUCESIVO

6. EXTINCIÓN DE CONDOMINIO

6.1 CUESTIONES GENERALES

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: ESQUEMA GENERAL

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: POSIBLE SIMULACIÓN CONTRACTUAL

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: UNA O VARIAS COMUNIDADES

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: UNA O VARIAS COMUNIDADES. ¿CAMBIO DE CRITERIO DE LA DGT?

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: DISTINTOS TÍTULOS DE ADQUISICIÓN: POSICIÓN DEL TS

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO SOBRE UN INMUEBLE: DISTINTOS TÍTULOS DE ADQUISICIÓN: CATALUÑA. POSICIÓN DE LA ATC

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO SOBRE UN INMUEBLE ADQUIRIDO POR DISTINTOS TÍTULOS CONSISTIENDO LA CONTRAPRESTACIÓN EN PARTE EN UNA SUBROGACIÓN DE HIPOTECA Y EN PARTE EN UNA ADJUDICACIÓN EN PAGO DE DEUDA

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO SIMULTÁNEA DE VARIAS COMUNIDADES. CAMBIO DE CRITERIO DE LA DGT

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: PAGO EN ESPECIE

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO CON COMPENSACIÓN ECONÓMICA APLAZADA

TRATAMIENTO FISCAL DE LA COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: EXCESO DE ADJUDICACIÓN INEVITABLE, DECLARADO Y NO COMPENSADO ECONÓMICAMENTE. NO SUJETO A IMPUESTO DE DONACIONES

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: VALOR DE REFERENCIA SUPERIOR AL VALOR DECLARADO. DONACIÓN

6.2 EXTINCIÓN PARCIAL

EXTINCIÓN PARCIAL DE CONDOMINIO: DGT VERSUS TS

EXTINCIÓN PARCIAL SUBJETIVA DE CONDOMINIO

EXTINCIÓN PARCIAL OBJETIVA DE CONDOMINIO

EXTINCIÓN PARCIAL DE CONDOMINIO: CALIFICACIÓN REGISTRAL

EXTINCIÓN PARCIAL OBJETIVA DE CONDOMINIO. POSIBLE CAMBIO DE CRITERIO DE LA DGT

6.3 SOCIEDAD DE GANANCIALES

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: ADJUDICACIÓN DEL INMUEBLE A UN MATRIMONIO CASADO EN RÉGIMEN DE GANANCIALES

6.4 OTROS

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO. DOS COMUNIDADES: USUFRUCTO Y NUDA PROPIEDAD

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO: USUFRUCTO Y NUDA PROPIEDAD

EXTINCIÓN DE PAREJA ESTABLE Y EXTINCIÓN DE CONDOMINIO. CATALUÑA

ESCRITURA DE DIVORCIO QUE CONTIENE DIVISIÓN HORIZONTAL Y EXTINCIÓN DE CONDOMINIO

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO EN OCHO COMUNIDADES Y REDUCCIÓN DE COMUNEROS EN OTRAS DOS

DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE UNA COMUNIDAD DE BIENES QUE DESARROLLA UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL: SUJECCIÓN A OS

LA DETERMINACIÓN DE TITULARIDAD NO ESTÁ SUJETA A TRIBUTACIÓN (PARA LA ATC)

7. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

7.1 SUJETO PASIVO

LAS SOCIEDADES MERCANTILES SE PRESUMEN SUJETOS PASIVOS DE IVA

ACTA NOTARIAL PARA ACREDITAR LA CONDICIÓN DE EMPRENDEDOR DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

7.2 BASE IMPONIBLE

EL IBI PUEDE ESTAR SUJETO A IVA

IVA. COMPRAVENTA DE SOLAR Y EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

7.3 INVERSIÓN DE SUJETO PASIVO

INVERSIÓN DE SUJETO PASIVO DE IVA.: ADQUISICIÓN DE SOCIEDAD EN CONCURSO

7.4 OTROS

IVA: CONCEPTO DE EDIFICACIÓN TERMINADA

8. SOCIEDAD DE GANANCIALES

8.1 APORTACIÓN

APORTACIÓN DE INMUEBLE PRIVATIVO A LA SOCIEDAD DE GANANCIALES: ALTERACIÓN PATRIMONIAL

8.2 LIQUIDACIÓN

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD DE GANANCIALES: EXCESO DE ADJUDICACIÓN GRATUITO

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD DE GANANCIALES: VIVIENDA Y PARKING

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD DE GANANCIALES CON VARIOS INMUEBLES: PROPORCIONALIDAD DE LOS LOTES

EXCESOS DE ADJUDICACIÓN EN LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES Y EN LA PARTICIÓN DE HERENCIA

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD DE GANANCIALES Y PARTICIÓN DE HERENCIA CON UN SOLO INMUEBLE. ADJUDICACIÓN A UNO SOLO DE LOS COHEREDEROS. POSIBILIDADES

9. OBRA NUEVA. DIVISIÓN HORIZONTAL. FINAL DE OBRA Y COMPLEJOS INMOBILIARIOS

9.1 CUESTIONES GENERALES

OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL ANTIGUA: VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL COMPLEJA. CREACIÓN DE SUBCOMUNIDADES. RESERVA DE DERECHO DE VUELO

EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RECTIFICACIÓN DE OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL

ACTA FINAL DE OBRA

COMPLEJO INMOBILIARIO

9.2 ACTOS PREVIOS A LA EXTINCIÓN DE CONDOMINIO

VENTA DE PARTICIPACIÓN INDIVISA. AGRUPACIÓN. DIVISIÓN HORIZONTAL. EXTINCIÓN DE CONDOMINIO

DIVISIÓN HORIZONTAL PREVIA A LA EXTINCIÓN DE CONDOMINIO. CATALUÑA: POSICIÓN DE LA ATC

DIVISIÓN HORIZONTAL PREVIA A LA EXTINCIÓN DE CONDOMINIO. POSICIÓN DEL TS Y DE LA DGT

10. OPERACIONES HIPOTECARIAS VARIAS

MODIFICACIÓN DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: TRES SUPUESTOS DE NO SUJECCIÓN A AJD VINCULACIÓN OB REM

EXPEDIENTES DE DOMINIO, ACTAS DE NOTORIEDAD Y ACTAS COMPLEMENTARIAS DE DOCUMENTOS PÚBLICOS

CAMBIO DE USO

REPARCELACIÓN. APORTACIÓN DE TERRENOS A LA JUNTA DE COMPENSACIÓN Y POSTERIOR ADJUDICACIÓN DE LOS INMUEBLES

11. PRÉSTAMOS Y GARANTÍAS

11.1 PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

LIBERACIÓN DE UNA DE LAS DOS FINCAS HIPOTECADAS Y CONCENTRACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA EN LA SEGUNDA FINCA

NOVACIÓN DE HIPOTECA SOBRE ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DE FARMACIA

HIPOTECA CONSTITUIDA EN GARANTÍA DE UN PRÉSTAMO ENTRE PARTICULARES

TRIBUTACIÓN DE LA LIBERACIÓN DEL DEUDOR EN LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

11.2 LEASING INMOBILIARIO

LEASING INMOBILIARIO: ESQUEMA GENERAL

EJERCICIO ANTICIPADO DE LA OPCIÓN. BASE IMPONIBLE. POSIBLE INCIDENCIA VRC

11.3 FIANZA

TRIBUTACIÓN DE LA FIANZA. ALGUNOS CASOS CONCRETOS

11.4 OTROS

ANTICRESIS Y PACTO ANTICRÉTICO

PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS

12. SOCIEDADES

12.1 CONSTITUCIÓN

CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD APORTANDO UNA UNIDAD ECONÓMICA AUTÓNOMA

CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

12.2 AMPLIACIÓN DE CAPITAL

APORTACIÓN DE UN INMUEBLE HIPOTECADO A LA CONSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN DE CAPITAL DE UNA SOCIEDAD CON O SIN SUBROGACIÓN HIPOTECARIA

12.3 REDUCCIÓN DE CAPITAL

REDUCCIÓN DE CAPITAL CON DEVOLUCIÓN DE INMUEBLES A LOS SOCIOS

12.4 REPARTO DE DIVIDENDOS

FISCALIDAD DEL REPARTO DE DIVIDENDOS EN ESPECIE

12.5 FUSIONES

FUSIÓN POR ABSORCIÓN CON TRASPASO DE INMUEBLES DE LA SOCIEDAD ABSORBIDA A LA SOCIEDAD ABSORBENTE

12.6 OTROS

CONSTITUCIÓN DE UNA COMUNIDAD DE BIENES

PATRIMONIO PROTEGIDO: APORTACIÓN REALIZADA POR LA PROPIA PERSONA CON DISCAPACIDAD

13. PLUSVALÍA MUNICIPAL

PLUSVALÍA MUNICIPAL: NO SE PUEDEN RECLAMAR LAS NO RECURRIDAS ANTES DE LA DECLARACIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD

PLUSVALÍA MUNICIPAL: TRIBUNAL CONSTITUCIONAL

IIVTNU: LA DGT CAMBIA DE CRITERIO RESPECTO A LA TRIBUTACIÓN DE LA EXTINCIÓN DE USUFRUCTO. NO SUJECCIÓN

14. IRPF

IRPF: APORTACIÓN DE UN BIEN PRIVATIVO A LA SOCIEDAD DE GANANCIALES

APORTACIÓN DE BIEN PRIVATIVO A LA SOCIEDAD DE GANANCIALES. CAMBIO DE CRITERIO DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

EXTINCIÓN DE CONDOMINIO SOBRE UN INMUEBLE CON UN EXCESO DE ADJUDICACIÓN COMPENSADO EN METÁLICO. ALTERACIÓN PATRIMONIAL EN IRPF

INCIDENCIA DEL VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL EN EL IRPF. TRANSMISIONES ONEROSAS Y TRANSMISIONES LUCRATIVAS

IRPF: PÉRDIDAS PATRIMONIALES EN DONACIONES

IRPF: PÉRDIDAS PATRIMONIALES EN DONACIONES. POSICIÓN DEL TRIBUNAL SUPREMO

IRPF. DONACIONES MORTIS CAUSA CON TRANSMISIÓN DE PRESENTE

IRPF. VALOR DE ADQUISICIÓN Y VALOR DE TRANSMISIÓN INFERIORES AL VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL EN TRANSMISIONES ONEROSAS Y GRATUITAS

ALTERACIÓN PATRIMONIAL EN EL IRPF: VALOR REAL O VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL

15. VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL

REPERCUSIÓN DEL VRC EN EL VENDEDOR: NINGUNA

IRPF Y VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL

VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL: INCIDENCIA EN AJD Y EN OS

SUBASTA Y VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL

OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL ANTIGUA: VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL

16. CUESTIONES GENERALES

FORMA DE VALORAR LOS INMUEBLES EN LOS DISTINTOS IMPUESTOS

EXCLUSIÓN DE CULPABILIDAD AL CONTRIBUYENTE POR LA GESTIÓN DE LOS IMPUESTOS EFECTUADOS POR EL NOTARIO