

ÍNDICE

A. CONTRATOS ONEROSOS CON FUNCIÓN TRASLATIVA

I. CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. Concepto
2. Caracteres
3. Distinción entre la compraventa civil y la mercantil
4. La compraventa de bienes de consumo. Rasgos característicos
 - 4.1. Normativa de aplicación
5. La promesa de vender o comprar
6. Contrato de compraventa y arras
7. Elementos personales
 - 7.1. Capacidad de las partes para contratar
 - 7.1.1. Limitaciones
8. Elementos reales
 - 8.1. Cosa
 - 8.1.1. Existencia
 - 8.1.2. Venta de cosas futuras
 - 8.1.3. Comercio lícito
 - 8.1.4. Determinación
 - 8.2. El precio
9. Elementos formales
10. Perfección del contrato
 - 10.1. Consecuencias de la perfección
 - 10.2. Criterio de atribución de riesgos
11. El efecto transmisivo de la propiedad en el contrato de compraventa
12. Venta de cosa ajena
13. La venta con reserva de dominio
14. Doble venta
 - 14.1. Presupuestos
15. Obligaciones del vendedor
 - 15.1. Formas de entrega o de tradición
 - 15.1.1. Tradición real

- 15.1.2. Tradición instrumental
 - 15.1.3. Tradición simbólica
 - 15.1.4. Tradición consensual
- 15.2. Lugar de entrega
- 15.3. Tiempo de la entrega
- 15.4. Gastos de la entrega
- 15.5. Objeto y cantidad que han de ser entregados
 - 15.5.1. Prescripción de las acciones que dimanen de las ventas a medida o cuerpo cierto, por razón del defecto o exceso de cabida
- 15.6. Garantía o saneamiento
 - 15.6.1. Saneamiento por evicción
 - 15.6.1.1. Requisitos formales del saneamiento por evicción
 - 15.6.1.2. Personas obligadas al saneamiento
 - 15.6.1.3. Pactos sobre la obligación de saneamiento por evicción
 - 15.6.1.4. Contenido de la obligación de saneamiento
 - 15.6.1.5. Evicción parcial
 - 15.6.2. Saneamiento por cargas o servidumbres ocultas
 - 15.6.3. Acciones del comprador y plazo para su ejercicio
 - 15.6.4. Saneamiento por vicios ocultos de la cosa vendida
 - 15.6.4.1. Efectos
 - 15.6.4.2. Pérdida de la cosa defectuosa
 - 15.6.4.3. Venta judicial
 - 15.6.4.4. Plazo de ejercicio de las acciones derivadas de saneamiento por vicios ocultos
 - 15.6.4.5. El saneamiento por vicios ocultos en la venta de dos o más cosas conjuntamente
 - 15.6.4.6. El saneamiento por vicios ocultos en la venta de animales
 - 15.6.4.6.1. Excepciones
- 16. Obligaciones del comprador
 - 16.1. Obligaciones accesorias
- 17. Suspensión del pago del precio
- 18. La resolución del contrato de compraventa
 - 18.1. Resolución por riesgo de pérdida de la cosa y del precio
 - 18.2. La resolución por incumplimiento en la compraventa inmobiliaria

18.2.1. Efectos

18.3. La resolución por incumplimiento en la compraventa de bienes muebles

19. Retracto convencional y legal

19.1. El retracto convencional

19.1.1. Plazo de ejercicio

19.1.2. Posición del comprador

19.1.3. Retracto convencional en la compraventa de inmuebles

19.1.4. Presupuestos de ejercicio

19.2. Retractos legales

19.2.1. Ejercicio

19.2.2. Plazo

19.2.3. Efectos

II. CONTRATO DE PERMUTA

1. Concepto y caracteres

2. Elementos del contrato

2.1. Sujetos

2.2. Objeto

3. Permuta de cosa ajena

4. Evicción de la cosa recibida en permuta

5. Permuta de solar por obra futura

5.1. Elementos personales

5.2. Elementos reales

5.3. Elementos formales

5.4. Obligaciones y responsabilidad de las partes

III. COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADERÍAS

1. Rasgos básicos y estructura de la Convención de Viena

2. Ámbito de aplicación

3. Materias objeto de regulación

3.1. Exclusiones

4. Forma

5. Formación del contrato

6. Obligaciones de las partes

6.1. Obligaciones del vendedor

6.1.1. Entrega de la cosa

- 6.1.2. Conformidad de las mercaderías y pretensiones de terceros
 - 6.1.3. Transmisión del riesgo
 - 6.1.4. Entrega anticipada
 - 6.1.5. Examen de las mercancías
 - 6.1.6. Notificación de la falta de conformidad
 - 6.1.6.1. Excepción
 - 6.2. Obligaciones del comprador
 - 6.3. Disposiciones comunes a las obligaciones del vendedor y del comprador
 - 6.3.1. Incumplimiento previsible
 - 6.3.2. Entregas sucesivas
 - 7. Derechos y acciones en caso de incumplimiento del contrato por el vendedor
 - 8. Derechos y acciones en caso de incumplimiento del contrato por el comprador
 - 9. Transmisión del riesgo
 - 10. Efectos de la resolución
 - 11. Conservación de las mercaderías
 - 12. Indemnización de daños y perjuicios
- IV. VENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES
- 1. Planteamiento
 - 2. Concepto y caracteres
 - 3. Exclusiones
 - 4. Régimen aplicable
 - 4.1. Eficacia
 - 5. Elementos subjetivos
 - 6. Elementos objetivos
 - 6.1. La cosa objeto del contrato
 - 6.2. El precio
 - 7. Elementos formales
 - 8. Contenido del contrato
 - 9. Penalización por omisión o expresión inexacta de cláusulas obligatorias
 - 10. Modelos de contratos
 - 11. La facultad de desistimiento
 - 12. Responsabilidad por incumplimiento
 - 12.1. La facultad de vencimiento anticipado
 - 12.2. La opción por la resolución

13. Facultad moderadora de Jueces y Tribunales
14. El Registro de venta a plazos de bienes muebles
15. Reglas procesales
16. Otras garantías

V. CONTRATACIÓN A DISTANCIA

1. Contratos a distancia. Concepto, regulación y rasgos esenciales
2. El derecho de información en la contratación a distancia. Especial referencia a la contratación electrónica
 - 2.1. La información precontractual
 - 2.2. Requisitos formales
 - 2.3. El derecho de información en las condiciones generales de la contratación
 - 2.4. La integración contractual de la información
3. Confirmación del contrato
 - 3.1. Consecuencias del incumplimiento
4. El derecho de desistimiento. Rasgos básicos
 - 4.1. Ejercicio y efectos del derecho de desistimiento
 - 4.2. Obligaciones y derechos del empresario
 - 4.3. Obligaciones y responsabilidad del consumidor y usuario
5. Conformidad y garantías de los bienes
 - 5.1. Especial referencia a los plazos
 - 5.2. Derechos del consumidor
 - 5.2.1. La reparación del bien
 - 5.2.2. La sustitución del bien
 - 5.2.3. Derecho de opción
 - 5.2.4. La reducción del precio y la resolución del contrato

B. CONTRATOS GRATUITOS CON FUNCIÓN TRASLATIVA

I. DONACIÓN

1. Concepto y caracteres
2. Naturaleza jurídica
3. Elementos personales
 - 3.1. Donante
 - 3.2. Donatario
4. Objeto

- 4.1. Límites
- 5. Forma
 - 5.1. Donación simulada en contrato de compraventa
- 6. Perfección de la donación
 - 6.1. La aceptación
- 7. Efectos de la donación
 - 7.1. Derecho de acrecer
- 8. La revocación de las donaciones
 - 8.1. Supervivencia o superveniencia de hijos
 - 8.2. Revocación por incumplimiento de cargas
 - 8.3. Ingratitud del donatario
 - 8.4. Ejercicio de la acción
- 9. Reducción de donaciones
 - 9.1. Efectos y plazo de la acción de reducción
- 10. Donaciones especiales
 - 10.1. Donaciones mortis causa
 - 10.2. Donación modal, onerosa o con cargas
 - 10.3. Donación con carga de pagar las deudas del donante
 - 10.4. Donaciones con cláusula de reversión
 - 10.4.1. Naturaleza y régimen jurídico
 - 10.5. Donación con reserva de la facultad de disponer
 - 10.5.1. Régimen jurídico y naturaleza
 - 10.6. Donación remuneratoria
 - 10.6.1. Naturaleza y régimen jurídico
- 11. Liberalidades de uso

C. CONTRATOS DE USO Y DISFRUTE

I. ARRENDAMIENTO DE COSAS

- 1. El contrato de arrendamiento en el Código Civil
- 2. Concepto y caracteres
- 3. Elementos del contrato
 - 3.1. Elementos subjetivos
- 4. Elementos objetivos

5. Elementos formales
6. Derechos y obligaciones del arrendador y del arrendatario
 - 6.1. Obligaciones del arrendador
 - 6.1.1. Entrega de la cosa
 - 6.1.2. Realización de las reparaciones necesarias
 - 6.1.3. Goce pacífico de la cosa
 - 6.1.4. Reparaciones de la cosa
 - 6.1.5. Saneamiento de la cosa arrendada
 - 6.2. Obligaciones del arrendatario
 - 6.2.1. Pago del precio
 - 6.2.2. Límites al goce y uso de la cosa
 - 6.2.3. Pago de los gastos de escritura
 - 6.2.4. Otras obligaciones
7. Incumplimiento del contrato
8. Extinción del contrato
 - 8.1. Vencimiento del plazo. La tácita reconducción
 - 8.2. Venta de la cosa arrendada
9. Resolución del contrato
10. Pérdida de la cosa arrendada
11. El desahucio judicial del arrendatario
12. Efectos de la extinción
13. Cesión y subarriendo del arrendamiento
 - 13.1. Subarriendo
 - 13.2. Cesión

II. ARRENDAMIENTO URBANO

1. El arrendamiento urbano. Regulación
2. Ámbito de aplicación de la ley
3. Clases de arrendamientos
 - 3.1. Arrendamiento de vivienda
 - 3.2. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda
4. Normativa turística
5. Normas generales en el arrendamiento de viviendas
6. Duración del contrato
 - 6.1. La prórroga forzosa

- 6.2. Nueva prórroga para el inquilino en situación de vulnerabilidad social y económica
- 6.3. Prórroga por tácita reconducción
- 7. Desistimiento del contrato
- 8. Resolución del derecho del arrendador
- 9. Enajenación de la vivienda arrendada
- 10. Situaciones de crisis matrimonial del arrendatario
- 11. La renta
 - 11.1 Actualización
 - 11.2. Elevación de rentas por mejoras
- 12. Repercusión de los gastos generales y de los servicios individuales
- 13. Derechos y obligaciones de las partes
 - 13.1. Obras del arrendador. Obras de conservación y mejora
 - 13.2. Obras del arrendatario
- 14. Derecho de adquisición preferente
- 15. Cesión y subarriendo
- 16. Subrogación mortis causa
- 17. Suspensión, resolución y extinción del contrato
 - 17.1. Suspensión por falta de habitabilidad de la vivienda
 - 17.2. Resolución del contrato
 - 17.3. Extinción del contrato
- 18. Régimen legal del arrendamiento para uso distinto del de vivienda
 - 18.1. Enajenación de la finca arrendada
 - 18.2. Conservación, mejora y obras del arrendatario
 - 18.3. Derechos de adquisición preferente
 - 18.4. Cesión del contrato y subarriendo
 - 18.5. Muerte del arrendatario
 - 18.6. Indemnización al arrendatario
 - 18.7. Resolución de pleno derecho
- 19. Disposiciones comunes
 - 19.1. Fianza
 - 19.2. Formalización del arrendamiento

III. ARRENDAMIENTO RÚSTICO

- 1. Concepto, naturaleza y ámbito de aplicación
- 2. Elementos del contrato de arrendamiento rústico

- 2.1. Sujetos
 - 3. Objeto
 - 4. Requisitos formales
 - 5. Duración
 - 6. Estipulación, pago y actualización de la renta
 - 7. Derechos y obligaciones
 - 7.1. Arrendador
 - 7.1.1. Gastos de conservación
 - 7.1.2. Otros gastos
 - 7.2. Arrendatario
 - 8. Cesión y subarriendo
 - 9. Terminación del arrendamiento rústico
 - 10. Resolución del arrendamiento
 - 11. Rescisión del arrendamiento
 - 11.1. Efectos
- IV. COMODATO
- 1. Concepto y caracteres
 - 2. Sujetos
 - 3. Objeto
 - 4. Obligaciones del comodatario
 - 5. Obligaciones del comodante
 - 6. Extinción
- V. EL PRECARIO
- 1. Concepto
 - 2. El uso de la vivienda familiar en el caso del precario

D. CONTRATOS DE SERVICIOS

I. ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS

- 1. Concepto
- 2. Caracteres
- 3. La temporalidad
- 4. El precio cierto
- 5. Distinción con figuras afines

- 5.1. El arrendamiento de servicios y el contrato de obra
 - 5.2. La distinción entre arrendamiento de servicios y mandato
 - 5.3. El arrendamiento de servicios y el contrato de trabajo
- 6. Obligaciones de las partes
- 7. La extinción del contrato
- II. ARRENDAMIENTO DE OBRA
 - 1. Concepto y caracteres
 - 2. Sujetos
 - 3. Objeto
 - 3.1. La obra
 - 3.2. El precio
 - 3.2.1. Por precio alzado
 - 3.2.2. Por piezas o medidas
 - 3.2.3. Por administración o economía
 - 4. Obligaciones de las partes
 - 4.1. Obligaciones del contratista
 - 4.1.1. Ejecución de la obra
 - 4.1.2. Entrega de la obra
 - 4.1.3. Obligaciones accesorias
 - 4.2. Obligaciones del comitente
 - 4.2.1. Pago del precio
 - 4.2.2. Recepción de la obra
 - 4.2.3. Otras obligaciones: deber de cooperación
 - 5. Garantías del contratista
 - 5.1. Preferencia del crédito del contratista
 - 5.2. Derecho de retención
 - 6. La acción directa del subcontratista
 - 7. Los riesgos en el contrato de obra
 - 8. Extinción
 - 9. Responsabilidad por defectos o vicios en la obra
 - 9.1. Plazos de garantía
- III. MANDATO
 - 1. Concepto y caracteres
 - 2. Mandato y representación

3. Clases de mandato
 - 3.1. Mandato general y especial
 - 3.2. Mandato general y mandato especial
 - 3.3. Mandato representativo y no representativo
4. Elementos personales
5. Elementos reales
6. Elementos formales
7. Obligaciones del mandatario
 - 7.1. Responsabilidad
 - 7.2. La sustitución
8. Obligaciones del mandante
9. Extinción
 - 9.1. Por revocación del mandante
 - 9.2. Por la renuncia del mandatario
 - 9.3. Por muerte del mandante o del mandatario

IV. DEPÓSITO

1. El depósito en general
2. Clases
 - 2.1. Depósito voluntario. Concepto y caracteres
3. Sujetos
 - 3.1. Depositante
 - 3.2. Depositario
 - 3.2.1. Pluralidad de partes
4. Objeto
5. Obligaciones del depositario
 - 5.1. El depósito irregular
 - 5.2. Depósito de cosa cerrada y sellada
 - 5.3. Lugar y gastos de entrega
6. Obligaciones del depositante
7. Extinción del depósito
8. El depósito necesario
9. Depósito de viajeros en las fondas y mesones
10. El secuestro

E. CONTRATOS DE FINANCIACIÓN

I. CONTRATO DE PRÉSTAMO

1. Concepto y caracteres del préstamo
2. Sujetos
3. Objeto
4. Elementos formales
5. Efectos
6. La obligación de restitución
7. La obligación de pagar intereses
8. El préstamo usurario
9. Naturaleza del préstamo
10. Tipos de intereses
 - 10.1. Intereses moratorios
 - 10.1.1. Doctrina jurisprudencial sobre los intereses moratorios en contratos de préstamo con consumidores
 - 10.2. Intereses procesales
 - 10.3. Pago de los intereses
11. Extinción

F. CONTRATOS SOCIETARIOS

I. CONTRATO DE SOCIEDAD

1. Concepto y caracteres
 - 1.1. La sociedad es un contrato
 - 1.2. La puesta en común de dinero, bienes o industria
 - 1.3. La comunidad de fin
 - 1.4. Voluntad común
2. Clases de sociedades
 - 2.1. Sociedades particulares y sociedades universales
 - 2.2. Sociedades civiles y mercantiles
3. Sujetos y capacidad
4. Objeto
5. Forma del contrato de sociedad
6. Personalidad jurídica

7. La administración de la sociedad
 - 7.1. Administración legal
 - 7.2. Nombramiento de un tercero como administrador
 - 7.3. Responsabilidad social y responsabilidad de los socios
 - 7.4. Normas en caso de controversia
 8. Responsabilidad de la sociedad frente a terceros
 - 8.1. Responsabilidad de los socios por las deudas sociales
 - 8.2. Responsabilidad en la relación societaria interna
 9. Pérdidas y ganancias sociales
 - 9.1. Reglas de participación en ganancias y pérdidas
 10. Disolución y liquidación de la sociedad
 - 10.1. Causas de disolución
 11. Reglas de la partición
- II. CONTRATO DE APARCERÍA
1. Concepto y rasgos básicos
 2. Régimen jurídico
 3. Duración
 4. Aparcería asociativa

G. LOS CONTRATOS ALEATORIOS

- I. CONTRATO DE ALIMENTOS
1. Concepto y caracteres
 2. Sujetos del contrato
 3. Contenido del contrato
 4. Modificación del contrato
 5. La resolución del contrato y las facultades del acreedor en caso de incumplimiento
 6. Las garantías registrales del derecho del alimentista
 7. Las causas del cese de la obligación
- II. CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA
1. Cuestiones generales
 2. Caracteres del contrato
 3. Régimen legal
- III. CONTRATO DE RENTA VITALICIA

1. Concepto
2. Caracteres del contrato
3. Sujetos
4. Objeto
5. El incumplimiento del contrato

H. CONTRATOS RELATIVOS A LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

I. CONTRATO DE TRANSACCIÓN

1. Concepto y caracteres
2. Clases
 - 2.1. Transacción propia o impropia
 - 2.2. Transacción judicial o extrajudicial
3. Elementos del contrato
 - 3.1. Capacidad
 - 3.2. Objeto
 - 3.3. Forma
 - 3.4. Efectos
 - 3.5. Invalidez del contrato
 - 3.6. Resolución del contrato

II. CONVENIO ARBITRAL

1. Concepto
2. Capacidad
3. Objeto
4. Forma
5. Contenido
6. Efectos
7. Anulación y revisión del laudo
 - 7.1. Procedimiento
 - 7.2. Cosa juzgada y revisión de laudos

I. CONTRATOS DE GARANTÍA

II. CONTRATO DE FIANZA

1. Concepto
2. Caracteres del contrato de fianza

3. Clases de fianza
4. Elementos personales
5. Objeto
 - 5.1. Extensión
6. Elementos formales
7. Efectos del contrato de fianza entre las partes
 - 7.1. Las relaciones entre acreedor y fiador
 - 7.1.1. Beneficio de excusión
 - 7.2. Las relaciones entre deudor y fiador
 - 7.2.1. La acción de relevación
 - 7.3. Acciones posteriores al pago: las acciones de subrogación y reembolso
8. La cofianza
 - 8.1. La relación de los cofiadores entre sí
9. La subfianza
10. Causas de extinción de la fianza

ANEXO. FISCALIDAD DE LOS CONTRATOS

I. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES

1. Tributación del contrato de compraventa de bienes inmuebles: imposición indirecta
 - 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido
 - 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas
 - 1.3. El Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados
2. Tributación de las partes del contrato de compraventa de bienes inmuebles: imposición directa
 - 2.1. Tributación del vendedor
 - 2.1.1. Vendedor persona física residente en territorio español
 - 2.1.2. Vendedor persona jurídica residente en territorio español
 - 2.1.3. Vendedor no residente en territorio español
 - 2.2. Tributación del comprador
 - 2.2.1. Comprador persona física residente en territorio español
 - 2.2.2. Comprador persona jurídica residente en territorio español
 - 2.2.3. Comprador no residente en territorio español
3. Tributación local

3.1. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana

3.2. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles

II. El contrato de compraventa de bienes muebles

1. Tributación del contrato de compraventa de bienes muebles: imposición indirecta

1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido

1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas

1.3. El Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados

2. Tributación de las partes del contrato de compraventa de bienes muebles: imposición directa

2.1. Tributación del vendedor

2.1.1. Vendedor persona física

2.1.2. Vendedor persona jurídica

2.1.3. Vendedor no residente en territorio español

2.2. Tributación del comprador

2.2.1. Comprador persona física

2.2.2. Comprador persona jurídica

2.2.3. Comprador no residente en territorio español

III. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CON CONSUMIDORES

1. Compraventa con consumidores: el Impuesto sobre el Valor Añadido

1.1. Régimen de ventas a distancia

1.2. Adquisiciones intracomunitarias no sujetas

1.3. Adquisiciones intracomunitarias de medios de transporte nuevos

1.4. Exportaciones en régimen de viajeros y entregas en tiendas libres de impuestos

1.5. Reventa de bienes usados, objetos de arte, antigüedades y objetos de colección

1.6. Régimen especial de recargo de equivalencia

2. Compraventa con consumidores: imposición personal sobre la renta

2.1. Transmitente persona física

2.2. Transmitente persona jurídica

2.3. Transmitente no residente en territorio español

3. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas

IV. El contrato de venta a plazos

1. La venta a plazos en el ámbito de la imposición indirecta

1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido

- 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosos
 2. La venta a plazos en el ámbito de la imposición directa
 - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.2. El Impuesto sobre Sociedades
 - 2.3. El Impuesto sobre el Patrimonio
- V. El contrato de compraventa a distancia
 1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido
- VI. El contrato de donación
 1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido
 2. La imposición directa
 - 2.1. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
 - 2.2. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.3. El Impuesto sobre Sociedades
 3. Tributación local: el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
- VII. El contrato de arrendamiento de bienes muebles
 1. El ejercicio del arrendamiento de bienes muebles: sujeción al Impuesto sobre el Valor Añadido
 2. La renta del arrendamiento de bienes muebles: sujeción a la imposición personal sobre la renta
 - 2.1. La renta percibida por el arrendador
 - 2.2. La renta pagada por el arrendatario
 3. La actividad de arrendamiento de bienes muebles: sujeción al Impuesto sobre Actividades Económicas
- VIII. El contrato de arrendamiento urbano
 1. El contrato de arrendamiento urbano: la imposición indirecta
 - 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido
 - 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
 2. El contrato de arrendamiento urbano: la imposición directa
 - 2.1. La imposición sobre el arrendador
 - 2.2. La imposición sobre el arrendatario
 - 2.3. El Impuesto sobre el Patrimonio
 3. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas
- IX. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RÚSTICO
 1. El contrato de arrendamiento rústico: la imposición indirecta

- 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido
 - 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
 2. El contrato de arrendamiento rústico: la imposición directa
 - 2.1. La imposición sobre el arrendador
 - 2.2. La imposición sobre el arrendatario
 - 2.3. Impuesto sobre el Patrimonio
 3. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas
- X. EL CONTRATO DE COMODATO
1. La imposición indirecta
 - 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido
 - 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
 2. La imposición directa
 - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.1.1. Comodato de inmueble urbano
 - 2.1.2. Comodato de inmueble rústico
 - 2.2. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
- XI. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS
1. Imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido
 2. Imposición directa
 - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.2. El Impuesto sobre Sociedades
 3. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas
- XII. EL CONTRATO DE OBRA
1. La responsabilidad subsidiaria de contratistas y subcontratistas
 2. Imposición indirecta
 - 2.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido
 - 2.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentales
 3. Imposición directa
 - 3.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 3.2. El Impuesto sobre Sociedades
 - 3.3. El Impuesto sobre la Renta de No Residentes
 4. Tributación local: el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

XIII. EL CONTRATO DE MANDATO

1. La representación voluntaria
2. Imposición directa
 - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.2. El Impuesto sobre la Renta de No Residentes

XIV. EL CONTRATO DE DEPÓSITO

1. El depósito en la Ley General Tributaria
2. El depósito en el ámbito de la imposición indirecta
 - 2.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido y la normativa aduanera
 - 2.2. Los Impuestos Especiales
3. El depósito en el ámbito de la imposición directa
 - 3.1. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 3.2. El Impuesto sobre Sociedades
 - 3.3. El Impuesto sobre la Renta de No Residentes
 - 3.4. El Impuesto sobre el Patrimonio
4. Tributación local: el Impuesto sobre Actividades Económicas

XV. EL CONTRATO DE PRÉSTAMO

1. Constitución del préstamo
 - 1.1. Cuando el prestamista es un particular
 - 1.1.1. Préstamos simples
 - 1.1.2. Préstamos garantizados
 - 1.2. Cuando el prestamista es un empresario o profesional
2. Rendimientos del préstamo
 - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.2. El Impuesto sobre Sociedades

XVI. EL CONTRATO DE SOCIEDAD

1. Las operaciones societarias en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados
2. El régimen especial de las entidades en atribución de rentas

XVII. EL CONTRATO DE ALIMENTOS

1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
2. La imposición directa
 - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.2. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

XVIII. LOS CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA

1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido
2. La imposición directa
 - 2.1. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.2. Gravamen especial sobre los premios de determinadas loterías y apuestas
3. La Ley 23/2011, de 27 de mayo, de regulación del juego: el Impuesto sobre actividades de juego

XIX. EL CONTRATO DE RENTA VITALICIA

1. La imposición indirecta
 - 1.1. El Impuesto sobre el Valor Añadido
 - 1.2. El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados
2. La imposición directa
 - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.1.1. El constituyente de la renta
 - 2.1.2. El perceptor de la renta
 - 2.1.3. El deudor de la renta
 - 2.1.4. Planes individuales de ahorro sistemático (disposición adicional tercera LIRPF)
 - 2.2. El Impuesto sobre Sociedades
 - 2.3. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
 - 2.4. El Impuesto sobre el Patrimonio

XX. EL CONTRATO DE TRANSACCIÓN

1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
2. El Impuesto sobre Sociedades

XXI. EL CONVENIO ARBITRAL

1. El contrato de arbitraje
 - 1.1. La imposición indirecta: el Impuesto sobre el Valor Añadido
 - 1.2. La imposición directa
 - 1.2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 1.2.2. El Impuesto sobre Sociedades
 - 1.2.3. El Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
2. Los honorarios del árbitro
 - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.2. El Impuesto sobre la Renta de No Residentes

XXII. EL CONTRATO DE FIANZA

1. La imposición indirecta
2. La imposición directa
 - 2.1. El Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 2.2. El Impuesto sobre Sociedades
3. Ley General Tributaria