

ÍNDICE

PARTE I.- DOCTRINA

SITUACIÓN Y PERSPECTIVAS DE FUTURO DEL DERECHO DE CONTRATOS EUROPEO

Eduardo Galán Corona

I. INTRODUCCIÓN

II. LOS TRABAJOS DIRIGIDOS A LA ARMONIZACIÓN DEL DERECHO EUROPEO DE CONTRATOS

1. Los Principios de Derecho Europeo de los Contratos (PDEC)
2. El Marco Común de Referencia
3. La Propuesta de Reglamento relativo a una normativa común de compraventa europea

III. RECIENTES ACTUACIONES DE LAS INSTITUCIONES EUROPEAS EN EL ÁMBITO CONTRACTUAL

1. Recientes Directivas y Reglamentos en materia contractual
2. Las repercusiones en el Derecho interno español

IV. CONSIDERACIONES FINALES

SECCIÓN I.- CONTRATACIÓN Y DERECHO DE SOCIEDADES

ALGUNAS CONSIDERACIONES SOBRE LA EXTINCIÓN DE LAS SOCIEDADES DE CAPITAL EN EL MARCO DEL DERECHO DE LA INSOLVENCIA TRAS LA REFORMA DE 2022

Aurora Martínez Flórez

I. INTRODUCCIÓN: BREVE REFERENCIA A LA EVOLUCIÓN DESDE LA LEY CONCURSAL DE 2003

1. La extinción de la sociedad con la conclusión del concurso con anterioridad a la reforma introducida por la Ley 16/2022 y soluciones a los problemas planteados por ella
 2. Las modificaciones incorporadas por la Ley 16/2022: las diferencias entre el concurso de acreedores y el procedimiento especial de liquidación de las microempresas
 - 2.1. Las modificaciones en el ámbito del concurso de acreedores
 - 2.2. La solución prevista en el marco del procedimiento especial de liquidación de las microempresas
 - 2.3. La razón de ser del diferente tratamiento del concurso y del procedimiento de liquidación de las microempresas

II. LA CONTINUACIÓN DE LA SOCIEDAD TRAS LA CONCLUSIÓN DEL CONCURSO DE ACREEDORES

1. La eliminación del efecto extintivo de la sociedad de la resolución judicial de conclusión del concurso
2. La situación de la sociedad con cierre provisional del Registro
 - 2.1. Sentido y significado del cierre provisional
 - 2.2. El estado de la sociedad y su situación orgánica tras la conclusión del concurso
 - 2.2.1. La situación de la sociedad cuyo concurso concluyó por liquidación de la masa activa y que sigue teniendo bienes en su patrimonio
 - 2.2.1.1. Sobre la existencia de administradores o liquidadores societarios durante la fase de liquidación concursal
 - 2.2.1.2. La determinación del órgano societario de gestión y representación de la sociedad durante la fase de liquidación concursal
 - 2.2.2. La situación de la sociedad cuyo concurso concluyó por insuficiencia de masa y que no había sido disuelta
3. La cancelación registral y el cierre definitivo de la hoja de la sociedad
 - 3.1. Los presupuestos de la cancelación de la inscripción y del cierre definitivo de la hoja de la sociedad
 - 3.2. El significado de la cancelación de la inscripción de la sociedad y del cierre definitivo de su hoja registral
 - 3.2.1. La cancelación y el cierre definitivo en los supuestos en los que la sociedad sigue teniendo bienes y relaciones pendientes
 - 3.2.1.1. La continuación de la sociedad tras la cancelación registral
 - 3.2.1.2. La cancelación de la sociedad con carácter previo a su liquidación y extinción como mecanismo para impedir su actuación en el tráfico
 - 3.2.1.3. La posibilidad de realizar nuevas inscripciones en el Registro tras la cancelación
 - 3.2.2. La cancelación y el cierre definitivo en los supuestos en los que la sociedad no tiene bienes o relaciones pendientes

III. ALGUNAS PRECISIONES SOBRE LA LIQUIDACIÓN SOCIETARIA POST-CONCURSAL

IV. SOBRE EL SENTIDO DE UN PROCEDIMIENTO FORMAL DE EXTINCIÓN DE LA SOCIEDAD TRAS LA CONCLUSIÓN DEL CONCURSO

1. Los problemas y disfunciones de la escritura pública de extinción y de su inscripción en el Registro
 - 1.1. La falta de los presupuestos para el otorgamiento de escritura pública de extinción

1.2. Otras disfunciones de la escritura pública de extinción y su inscripción en el Registro

2. El sentido de la escritura pública de extinción y de su inscripción en el Registro

V. CONSIDERACIÓN FINAL

LA COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DE PARTICIPACIONES SOCIALES

Vicente Juan Escrivá Rubio

I. INTRODUCCIÓN

II. SOCIEDAD ANÓNIMA Y SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

III. REGULACIÓN JURÍDICA, CARACTERES COMUNES Y CARACTERES DIFERENCIALES

IV. VENTA DE ACCIONES Y PARTICIPACIONES SOCIALES ANTES DE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O DEL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL (SOCIEDADES ANÓNIMAS Y SOCIEDADES LIMITADAS)

V. FORMA EN LA QUE SE INSTRUMENTA LA COMPRAVENTA DE ACCIONES Y PARTICIPACIONES SOCIALES UNA VEZ INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O DEL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL

VI. FORMA EN QUE SE INSTRUMENTA LA ADQUISICIÓN SUCESORIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES Y ACCIONES CON ESPECIAL MENCIÓN DEL HEREDERO ÚNICO

VII. SUPUESTOS CONCRETOS EN SEDE DE DERECHO DE FAMILIA

1. Patria potestad
2. Tutela
3. Guardador de hecho
4. Curatela
5. Menor emancipado
6. Consecuencias de la venta sin autorización judicial
7. Gananciales

VIII. OTRAS PARTICULARIDADES DEL RÉGIMEN DE GANANCIALES

IX. RESTRICCIONES A LA TRANSMISIBILIDAD DE LAS PARTICIPACIONES SOCIALES EN LAS SOCIEDADES LIMITADAS

X. RESTRICCIONES A LA TRANSMISIBILIDAD DE LAS ACCIONES EN LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS

SECCIÓN II.- CUESTIONES TRANSVERSALES GENERALES DE CONTRATACIÓN

LA CONTRATACIÓN CON INFLUENCERS

Pablo Fernández-Carballo Calero

I. "INFLUENCERS"

1. Concepto
2. Un caramelo para los anunciantes
3. Un gran poder conlleva una gran responsabilidad

II. LA CONTRATACIÓN CON INFLUENCERS

1. Consideraciones previas
2. Publicidad encubierta
 - 2.1. Concepto
 - 2.1.1. El concepto de publicidad
 - 2.1.2. La noción de publicidad encubierta
 - 2.2. Marco normativo
 - 2.2.1. Ley de Competencia Desleal
 - 2.2.2. Ley de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico
 - 2.3.3. Ley General de la Comunicación Audiovisual
3. Fundamento de la prohibición
4. Influencers y publicidad encubiert
 - 4.1. Consideraciones previas
 - 4.2. ¿Cuándo un influencer realiza publicidad encubierta?
 - 4.2.1. La prueba de la naturaleza publicitaria de la comunicación
 - 4.2.2. La falta de identificación de la naturaleza publicitaria de la comunicación
5. Naturaleza y contenido del contrato

REFORMAS RECIENTES EN MATERIA NOTARIAL Y SU INCIDENCIA EN LA CONTRATACIÓN

Ignacio Gomá Lanzón

I. INTRODUCCIÓN

II. REFORMAS LEGALES AFECTANTES A LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO ANTE NOTARIO

1. La preparación de la escritura. El control de legalidad y la normativa de blanqueo
2. La reforma en materia de discapacidad, en particular en el ámbito mercantil

3. El otorgamiento por video conferencia y el protocolo electrónico

III. CODA PRÁCTICA Y A RAS DE SUELO: INNOVACIONES QUE AFECTAN A LA CONSUMACIÓN DEL CONTRATO ANTE NOTARIO.1

IV. CONSIDERACIONES FINALES

SECCIÓN III.- CONTRATOS EN PARTICULAR

«GARANTÍAS POR DEFECTOS EN LA CONSTRUCCIÓN» EN LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN, VEINTICINCO AÑOS DESPUÉS DE SU PROMULGACIÓN

Josefa Brenes Cortés

I. INTRODUCCIÓN. ANTECEDENTES DE LA REFORMA

II. EL ASEGURAMIENTO OBLIGATORIO Y LA RESPONSABILIDAD DECENAL POR DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN IMPLANTADOS POR LA LOE

III. COMPATIBILIDAD DE LAS ACCIONES CONTRACTUALES CON EL RÉGIMEN DE LA LOE Y EL ALCANCE TEMPORAL DE LA RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS EN LA EDIFICACIÓN

IV. RÉGIMEN JURÍDICO DEL SEGURO DECENAL

1. Introducción
2. Requisitos subjetivos del seguro obligatorio previsto en la LOE
 - 2.1. Tomador
 - 2.2. Asegurado
3. Requisitos objetivos del seguro de daños decenal
 - 3.1. Delimitación objetiva del riesgo cubierto
 - 3.2. Duración de las garantías obligatorias
 - 3.2.1. Eficacia del seguro
 - 3.2.2. La recepción como punto de partida de los plazos de garantía y del periodo de cobertura
 - 3.3. El Control Técnico en la LOE
 - 3.4. Régimen de la prima en la LOE
4. Pago de la indemnización
 - 4.1. Consideraciones generales
 - 4.2. La fijación de la indemnización
 - 4.3. Franquicias (art. 19.8 LOE)
 - 4.4. La facultad de opción del asegurador entre la indemnización en metálico o la reparación "in natura"
5. Exclusiones de cobertura
6. Autorización e inscripción de escrituras de declaración de obra nueva

V. CONCLUSIONES

MEDIDAS DE APOYO A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN LOS CONTRATOS MERCANTILES

Tomás Giménez Villanueva

- I. LOS APOYOS VOLUNTARIOS A PARTIR DE LA REFORMA
- II. PODERES PREVENTIVOS
 1. Los que deberíamos llamar Poderes subsistentes
 2. Poderes preventivos propiamente dichos
 3. Extinción de los poderes
- III. OTRAS MEDIDAS DE APOYO
- IV. PREVISIONES DE LOS PROGENITORES
- V. MEDIDAS DE APOYO Y JUDICIALES O LEGALES E INFORMALES
 1. Curatela
 2. Defensor judicial
- VI. LA REFORMA NORMATIVA EN MATERIA MERCANTIL

SECCIÓN IV.- CONTRATOS EN PARTICULAR: SECTOR FINANCIERO

LA LEY 5/2019, DE 15 DE MARZO, REGULADORA DE LOS CONTRATOS DE CRÉDITO INMOBILIARIO: UNA VALORACIÓN NOTARIAL TRAS 5 AÑOS DE VIGENCIA

Ramón García-Torrent Carballo

- I. INTRODUCCIÓN
- II. TÍTULO COMPETENCIAL
- III. COEXISTENCIA CON OTRAS NORMAS PROTECTORAS
- IV. ÁMBITO DE APLICACIÓN
- V. LA ACTUACIÓN NOTARIAL

SECCIÓN V.- CONTRATACIÓN Y CRISIS DEL EMPRESARIO

LA PROTECCIÓN DE LOS CONTRATOS EN EL ÁMBITO PRECONCURSAL

María Enciso Alonso-Muñumer

- I. LA PROTECCIÓN DE LOS CONTRATOS EN EL ÁMBITO PRECONCURSAL TRAS LA REFORMA DE LA LEY 16/2022
- II. LA NO AFECTACIÓN DE LA VIGENCIA DE LOS CONTRATOS DURANTE LA NEGOCIACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA REESTRUCTURACIÓN

1. Los contratos afectados por la comunicación de negociaciones
 - 1.1. El principio de vigencia de los contratos como garantía de la continuidad empresarial
 - 1.2. Protección frente a las cláusulas resolutorias automáticas: la ineficacia de las cláusulas ipso facto
 - 1.2.1. Fundamento de la ineficacia de las cláusulas ipso facto
 - 1.2.2. Las cláusulas afectadas por la ineficacia
 - 1.3. Protección de los contratos esenciales en la reestructuración preventiva
2. Los contratos afectados por los planes de reestructuración
 - 2.1. Consideraciones previas
 - 2.2. El principio de continuidad de los contratos con obligaciones recíprocas pendientes de cumplimiento
 - 2.3. Desactivación de las cláusulas de cambio de control en contratos necesarios para la actividad

III. RESOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS CON OBLIGACIONES RECÍPROCAS PENDIENTES DE CUMPLIMIENTO EN INTERÉS DE LA REESTRUCTURACIÓN

LA RECLAMACIÓN DE DEUDAS DINERARIAS NO CONTRADICHAS

Jaime Cuesta López

- I. ARTÍCULO 70 DE LA LEY ORGÁNICA DEL NOTARIADO
- II. ARTÍCULO 71 DE LA LEY ORGÁNICA DEL NOTARIADO
 1. Concepto, antecedentes y relación con el expediente judicial
 2. Supuestos excluidos
 3. Actuación notarial
 - 3.1. Competencia territorial
 - 3.2. Identificación del requirente
 - 3.3. Documentación a aportar
 - 3.4. Requisitos de la deuda
 - 3.5. Notificación al deudor
 - 3.5.1. Persona con quien se entiende la notificación
 - 3.5.2. Contenido de la diligencia de notificación
 - 3.6. Posibles conductas del deudor
 - 3.6.1. Pagar la deuda
 - 3.6.2. Formular oposición
 - 3.6.3. No comparecer, o hacerlo pero no formular oposición
 4. Conclusiones y crítica

PARTE II.- ESTUDIOS

SECCIÓN I.- CONTRATACIÓN Y DERECHO DE SOCIEDADES

LOS PLANES RETRIBUTIVOS MEDIANTE ENTREGA DE PARTICIPACIONES PROPIAS EN LA STARTUP DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Francisco Molins Sancho

- I. LOS PLANES RETRIBUTIVOS MEDIANTE STOCK OPTIONS
- II. LA ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIONES PROPIAS EN LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL
- III. LA ADQUISICIÓN DERIVATIVA EN STARTUP-SOCIEDAD LIMITADA
 1. La autocartera en la Ley de Startups: adquisiciones derivativas
 2. Fundamento del supuesto: la retribución de empleados y administradores
 3. Adquisición realizada por la startup-sociedad limitada
 4. Objeto de adquisición: las participaciones propias
 5. Proceso de adquisición: la autorización por la junta general
 6. El porcentaje máximo de capital social y la cifra de patrimonio neto
- IV. LA TENENCIA DE PARTICIPACIONES PROPIAS POR LA STARTUP-SOCIEDAD LIMITADA
- V. INFRACCIÓN DEL RÉGIMEN DE AUTOCARTERA

LA USUCAPIÓN DE ACCIONES DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA. A PROPÓSITO DE LA JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO SOBRE LA MATERIA

Pablo Javier Marina Rosado

- I. INTRODUCCIÓN
- II. LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 26 DE DICIEMBRE 1995
 1. Breve resumen de los hechos y fallo del Tribunal
 2. El fallo
- III. LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2012
 1. Breve resumen de los hechos y fallo del Tribunal
 2. El fallo
- IV. LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 25 DE MARZO DE 2013
 1. Breve resumen de los hechos y fallo del Tribunal
 2. El fallo
- V. LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 19 DE ABRIL DE 2023
 1. Breve resumen de los hechos y fallo del Tribunal

2. El fallo

VI. CONCLUSIONES

SECCIÓN II.- CUESTIONES TRANSVERSALES GENERALES DE CONTRATACIÓN

UN CONFLICTO DE TRANSPARENCIA EN EL MARCO DEL REGLAMENTO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Pablo Muruaga Herrero

I. TRANSPARENCIA E INTELIGENCIA ARTIFICIAL

1. Cuestiones previas sobre la transparencia
2. Las obligaciones de transparencia en sede de inteligencia artificial

III. EL SECRETO EMPRESARIAL COMO LÍMITE

1. ¿Se puede proteger un sistema de inteligencia artificial como secreto empresarial?
2. ¿Secretos empresariales transparentes? Un oxímoron jurídico

IMPACTO DEL REGLAMENTO DE SERVICIOS DIGITALES (UE) 2022/2065 EN MATERIA DE RESPONSABILIDAD DE LAS PLATAFORMAS EN LÍNEA

Javier Badenas Boldó

I. INTRODUCCIÓN

II. LAS PLATAFORMAS DIGITALES COMO NUEVO MODELO DE NEGOCIO

1. Sujetos que intervienen: consumidores
2. Sujetos que intervienen: vendedor o proveedor de servicios

III. CONCEPTO, CARACTERÍSTICAS Y CLASES DE PLATAFORMAS

1. Concepto y características
2. Clases de plataformas
 - 2.1. Por el objeto
 - 2.2. Por la actividad
 - 2.3. Por los sujetos entre los que intermedian

IV. LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES FRENTE A LAS PLATAFORMAS DIGITALES

1. Plataformas que actúan como simples intermediarios
2. Plataformas intermediarias y oferentes de otros servicios

V. ANÁLISIS DEL RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD DE LAS PLATAFORMAS EN EL REGLAMENTO DE SERVICIOS DIGITALES (UE) 2022/2065

1. Novedades en relación al régimen de responsabilidad de las plataformas

2. Obligaciones aplicables a todos los servicios intermediarios y prestadores de servicios de alojamiento

VI. CONCLUSIÓN

LAS UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS Y LA DEFENSA DE LA COMPETENCIA

Carmen Marco Pía

I. INTRODUCCIÓN

II. LA FIGURA DE LA UTE DESDE LA PERSPECTIVA DE LAS NORMAS DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y FIJACIÓN DEL CRITERIO SEGUIDO POR LA CNMC

III. ANÁLISIS DE ADECUACIÓN DE LA UTE A LA NORMATIVA DE COMPETENCIA

IV. ANÁLISIS DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA CNMC

1. Marco general para la aplicación del artículo 1 LDC y 101 TFUE
2. Competidores reales o potenciales
3. El “test de indispensabilidad” o “test de necesidad objetiva” de la UTE como criterio determinante de su compatibilidad con el derecho de la competencia

V. ANÁLISIS DE LA POSICIÓN DE LA AUDIENCIA NACIONAL

VI. CONCLUSIONES

FALTA DE CONFORMIDAD DEL BIEN CON EL CONTRATO POR VICIOS DE ESCASA O MENOR IMPORTANCIA

Laura Diéguez Aguilera

I. CONSIDERACIONES PRELIMINARES Y PROPÓSITO DE ESTE TRABAJO

II. PUNTO DE PARTIDA: LA INCORPORACIÓN DE LAS DIRECTIVAS 2019/771 Y 2019/770 AL ORDENAMIENTO JURÍDICO ESPAÑOL

III. APROXIMACIÓN AL CONCEPTO DE FALTA DE CONFORMIDAD DEL BIEN CON EL CONTRATO

1. Requisitos subjetivos de conformidad
2. Requisitos objetivos de conformidad

IV. LA JERARQUÍA DE REMEDIOS ANTE LA FALTA DE CONFORMIDAD DEL BIEN CON EL CONTRATO

1. Remedios de primer nivel: reparación y sustitución
2. Remedios de segundo nivel: reducción del precio y resolución del contrato

V. LA PROBLEMÁTICA ESPECÍFICA DE LOS VICIOS DE ESCASA O MENOR IMPORTANCIA

1. Planteamiento de esta problemática en sede jurisprudencial
2. Posible solución a la problemática expuesta

VI. EPÍLOGO

¿PUEDEN LOS PROFESIONALES LIBERALES SER CONSIDERADOS PROVEEDORES A LA LUZ DEL DERECHO DE CONSUMO?: UNA REVISIÓN COMPARADA

Erika Isler Soto

I. INTRODUCCIÓN

1. ¿Quiénes son los profesionales liberales?
 - 1.1. Una distinción antigua: intelectualidad y aversión del lucro
 - 1.2. La Edad media: intelectualidad y universidad
 - 1.3. Los profesionales liberales hoy
 - 1.3.1. Intelectualidad y universidad
 - 1.3.2. Autonomía de ejercicio
2. Los profesionales liberales como proveedores: fundamentos de su inclusión o exclusión
 - 2.1. Los profesionales liberales no deberían quedar comprendidos por el Derecho de Consumo
 - 2.2. Los profesionales liberales son verdaderos proveedores

II. REFLEXIONES FINALES

SOBRE LA PROHIBICIÓN DE DESTRUCCIÓN DE VALOR EN LA CADENA ALIMENTARIA (ART. 12 TER LCA)

Carlos Alcolea Domingo

I. INTRODUCCIÓN

II. LA LEY 12/2013, DE 2 DE AGOSTO, DE MEDIDAS PARA MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA CADENA ALIMENTARIA

1. Contenido y evolución normativa
2. Su encuadramiento en el sistema general de Defensa de la competencia y de represión de la competencia desleal

III. EL PRINCIPIO DE PROHIBICIÓN DE LA PÉRDIDA DE VALOR EN LA CADENA ALIMENTARIA RECOGIDO EN EL ARTÍCULO 12 TER DE LA LEY DE CADENA ALIMENTARIA

1. Significado y alcance constitucional del precepto
2. Disconformidad del precepto con el Derecho europeo
 - 2.1. El antecedente del artículo 14 de la Ley 7/1996 de Ordenación del Comercio Minorista
 - 2.2. Motivos de disconformidad del artículo 12 ter LCA con el Derecho europeo

IV. CONCLUSIONES

SECCIÓN III.- CONTRATOS EN PARTICULAR

EL CONTRATO DE AGENCIA EN LA JURISPRUDENCIA DEL TJUE: EVOLUCIÓN Y NUEVOS RETOS

Pablo Tortajada Chardí

- I. CONSIDERACIONES PRELIMINARES
- II. LA DIRECTIVA 86/653/CEE: FUNDAMENTOS NORMATIVOS E INTERPRETACIÓN DEL TJUE EN SU ARMONIZACIÓN Y DESARROLLO
- III. SISTEMA Y CONTENIDO DEL CONTRATO DE AGENCIA
 1. Obligaciones del agente
 2. Obligaciones del principal
- IV. EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE AGENCIA
 1. Duración y causas
 2. Indemnización por clientela, por daños y perjuicios
- V. EL CONTRATO DE AGENCIA EN LA ERA DIGITAL
- VI. CONCLUSIONES

LA PRESTACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COMERCIAL EN LOS CONTRATOS DE FRANQUICIA

María-Cruz Lascorz Collada

- I. INTRODUCCIÓN: ACERCA DE LA FRANQUICIA
- II. LA PRESTACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COMERCIAL: ¿ELEMENTO ESENCIAL DEL PACTO?
- III. SOBRE EL CONTENIDO Y ALCANCE LA PRESTACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COMERCIAL
- IV. CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA Y COMERCIAL
 1. Efectos ante un incumplimiento crónico
 2. ¿Y para supuestos de cumplimiento defectuosos?
- V. CONCLUSIONES: POSIBLES SOLUCIONES

EL CONTRATO DE FRANQUICIA COMO ACTIVO ESENCIAL

Martín González-Orús Charo

- I. ASPECTOS PREVIOS
- II. LA GESTIÓN DEL CONTRATO DE FRANQUICIA: ASPECTOS CONTRACTUALES Y SOCIETARIOS
- III. LA FRANQUICIA COMO ACTIVO ESENCIAL

1. Presupuestos legales: criterios de delimitación
 - 1.1. Impacto del contrato para la sociedad franquiciada
 - 1.2. Impacto del contrato para la sociedad franquiciadora
 - 1.3. La cuestión en los sistemas de máster franquicia
2. Sobre las consecuencias de no someter a la junta la decisión de ceder o extinguir el contrato de franquicia cuando es considerado activo esencial

LA NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO DE GESTIÓN INMOBILIARIA

Antonio Ángel Priego Quesada.

I. INTRODUCCIÓN

II. NOMBRE DEL CONTRATO

III. NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO DE GESTIÓN INMOBILIARIA

1. Caracteres básicos del contrato de gestión inmobiliaria
 - 1.1. Atípico
 - 1.2. Facio ut des
 - 1.3. Principal
 - 1.4. Consensual
 - 1.5. Bilateral
 - 1.6. Intuitu personae
2. Distinción del contrato de gestión inmobiliaria con otras figuras afines
 - 2.1. Distinción con el contrato de agencia
 - 2.2. Distinción con el mandato
 - 2.3. Distinción con el arrendamiento de servicios
 - 2.4. Distinción con el contrato de comisión

IV. PARTES EN EL CONTRATO

V. INTERMEDIACIÓN O REPRESENTACIÓN DEL CLIENTE EN EL CONTRATO DE GESTIÓN INMOBILIARIA

VI. CONCLUSIONES

SECCIÓN IV.- SECTOR FINANCIERO. CRISIS DEL EMPRESARIO

LEGITIMACIÓN DE LAS ASOCIACIONES DE CONSUMIDORES Y USUARIOS PARA LA DEFENSA DE INTERESES INDIVIDUALES DE INVERSORES CONSUMIDORES EN EL ÁMBITO DE LA CONTRATACIÓN BANCARIA

Rebeca Castrillo Santamaría

I. INTRODUCCIÓN

II. LEGITIMACIÓN DE LAS ASOCIACIONES DE CONSUMIDORES Y USUARIOS

1. Planteamiento y cuestión controvertida
2. Sobre el derecho de las asociaciones de consumidores y usuarios a litigar con justicia gratuita
3. Ámbito de la legitimación extraordinaria de las asociaciones de consumidores y usuarios para la defensa de los intereses de los consumidores y usuarios: servicios bancarios y financieros
4. Doctrina jurisprudencial
5. Planteamiento de petición de decisión prejudicial
6. Conclusiones de la Abogada General
7. Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 16 de enero de 2025
8. A futuro

III. CONCLUSIONES

ALCANCE DEL DEBER DE DILIGENCIA DE LA ENTIDAD BANCARIA RECEPTORA EN EL CONTROL DE LAS CANTIDADES ANTICIPADAS EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS PARA USO RESIDENCIAL: COMENTARIO A LA STS 4167/2024, DE 22 DE JULIO – ECLI:ES:TS:2024:4167

Patricia Marco Vila

I. INTRODUCCIÓN

II. LAS OBLIGACIONES DEL PROMOTOR DE VIVIENDAS EN RELACIÓN CON LAS ENTREGAS A CUENTA

1. Evolución normativa y perspectiva moderna
2. Obligaciones actuales según la DA 1ª LOE
3. La figura de la cuenta especial en el ámbito contractual

III. LA RESPONSABILIDAD DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS POR LAS CANTIDADES DEPOSITADAS EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS: EL DEBER DE DILIGENCIA BANCARIA Y SU DESARROLLO JURISPRUDENCIAL

1. Obligaciones de la entidad financiera con relación a la cuenta especial
2. La responsabilidad de la entidad financiera según la jurisprudencia consolidada del TS
3. Aportaciones jurisprudenciales recientes: STS 4167/2024, de 22 de julio y posteriores¹

IV. CONCLUSIONES

1. Recapitulación
2. Reflexiones finales y propuestas de mejora

EL CLIENTE MINORISTA EXPERIMENTADO COMO UNA NUEVA CATEGORÍA JURISPRUDENCIAL NO PREVISTA LEGALMENTE

Carmen Pérez Guerra

I. INTRODUCCIÓN

II. CRITERIOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LOS INVERSORES Y LA IMPORTANCIA DEL ADECUADO CUMPLIMIENTO DEL DEBER DE EVALUACIÓN EN EL MARCO DE LA CONTRATACIÓN ASESORADA DE PRODUCTOS FINANCIEROS COMPLEJOS

III. LA CONSTRUCCION JURISPRUDENCIAL DE LA FIGURA DEL INVERSOR MINORISTA EXPERIMENTADO COMO SUBTERFUGIO QUE REDUCE EL NIVEL DE PROTECCION OTORGADA A FAVOR LOS CLIENTES MINORISTAS

1. La doctrina de inversor minorista experimentado
2. Las consecuencias de la aplicación indiscriminada de la doctrina de inversor experimentado sobre el deber de información en la contratación asesorada de productos complejos
3. La doctrina jurisprudencial de la categoría de cliente experimentado no debe servir para exonerar o minorar el cumplimiento del principio de mejor ejecución

IV. CONSIDERACIONES FINALES

LA RESCISIÓN CONCURSAL TRAS LA TRANSPOSICIÓN DE LA DIRECTIVA EUROPEA 2019/1023 DE REESTRUCTURACIÓN E INSOLVENCIA

Sonia Uceda Martínez

I. INTRODUCCIÓN

II. PRINCIPALES NOVEDADES EN LA RESCISIÓN CONCURSAL TRAS LA REFORMA INTRODUCIDA POR LA LEY 16/2022, DE 5 DE SEPTIEMBRE EN EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY CONCURSAL APROBADO POR REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2020, DE 5 DE MAYO

1. La acción rescisión concursal
2. La modificación del inicio del «periodo sospechoso»
 - 2.1. Régimen general
 - 2.2. Régimen especial en caso de comunicación de negociaciones
 - 2.3. Otros efectos generales del «periodo sospechoso»

III. LAS PRESUNCIONES LEGALES DE PERJUICIO Y SUS EFECTOS

IV. LOS ASPECTOS PROCESALES DEL SISTEMA DE REINTEGRACIÓN

V. CONCLUSIONES