

ÍNDICE

CAPÍTULO I. VIVIENDA COLABORATIVA

1. CONCEPTO DE VIVIENDA COLABORATIVA
 - 1.1. Mapeo conceptual
 - 1.2. Formas jurídicas
 - 1.3. Conclusiones preliminares
2. ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA COLABORATIVA. RESURGIMIENTO
 - 2.1. Rusia
 - 2.1.1. Ámbito rural
 - 2.1.2. Ámbito urbano
 - 2.2. Kibutz
 - 2.3. Conclusiones preliminares
3. MÓVILES INFLUYENTES DE LA VIVIENDA COLABORATIVA
 - 3.1. Mercado inmobiliario: crisis económica, financiera e inmobiliaria y medidas de austeridad
 - 3.1.1. Origen de la Crisis económica, financiera e inmobiliaria
 - 3.1.2. Continuidad de la crisis en el contexto español
 - 3.1.2.1. El desempleo en España
 - 3.1.2.2. Malas prácticas bancarias
 - 3.1.2.3. Otras causas de pérdida de la vivienda en España
 - 3.1.2.4. La generalización del dominio de la vivienda en España
 - 3.1.2.5. Mercado de alquiler
 - 3.2. Nuevo enfoque político: de una sociedad de bienestar hacia una sociedad de participación
 - 3.3. Motivaciones sociales. Insatisfacción de la vivienda, calidad de vida, sostenibilidad ambiental, aspectos de diseño y contacto social
 - 3.4. Conclusiones preliminares
4. COHOUSING
 - 4.1. Evolución del cohousing en Europa
 - 4.2. Características del cohousing
 - 4.3. El enfoque de género como componente capital de la idea de cohousing
 - 4.4. Cohousing intergeneracional y senior cohousing
 - 4.5. Utilidades del cohousing
 - 4.5.1. Practicidad económica

- 4.5.2. Ayuda mutua y red de apoyo
- 4.5.3. Fomento de la democracia participativa
- 4.5.4. Instrumento para una posible mejoría del contexto social y cultural
- 4.5.5. Externalidades ambientales
- 4.6. Problemáticas en el ámbito del cohousing
 - 4.6.1. Pertenencia al grupo
 - 4.6.2. El propósito como dogma
 - 4.6.3. Inasequibilidad del proyecto
 - 4.6.4. Imposibilidad del cohousing para conciliar diferentes personalidades, prioridades y estilos de vida
 - 4.6.5. La excesiva determinación de los espacios y usos
 - 4.6.6. Conflictividad
 - 4.6.7. Espacios reducidos
- 4.7. Conclusiones preliminares
- 5. COOPERATIVAS DE VIVIENDA
 - 5.1. Evolución histórica de las cooperativas de vivienda en España
 - 5.2. Características de las cooperativas de vivienda
 - 5.2.1. El objeto social, aptitud para ser socio y naturaleza jurídica de las cooperativas de vivienda
 - 5.2.2. Relación interna y externa en el cooperativismo de vivienda
 - 5.2.3. Estructura orgánica de la cooperativa de vivienda
 - 5.2.4. Tipos de cooperativas de vivienda
 - 5.3. Características de las cooperativas de vivienda en cesión de uso
 - 5.3.1. El derecho de uso de las cooperativas en cesión de uso
 - 5.3.1.1. Alquiler
 - 5.3.1.2. Uso y habitación
 - 5.3.1.3. Usufructo
 - 5.3.2. Experiencia internacional
 - 5.3.2.1. Dinamarca
 - 5.3.2.2. Uruguay
 - 5.3.3. Problemáticas en las cooperativas en cesión de uso
 - 5.3.3.1. Financiamiento
 - 5.3.3.2. Composición homogénea
 - 5.3.3.3. Seguridad jurídica
 - 5.3.3.4. Aspiraciones económicas

6. VIVIENDA COLABORATIVA FORZOSA

7. CONCLUSIONES

Bibliografía

CAPÍTULO II. DERECHOS HUMANOS Y VIVIENDA

Introducción

1. DERECHOS HUMANOS

- 1.1. Desarrollo histórico de los derechos humanos
- 1.2. Régimen de promoción y protección internacional de los derechos humanos
- 1.3. Criterios diferenciales de los derechos fundamentales y los derechos económicos, sociales y culturales
 - 1.3.1. Los derechos a partir de la tipología de las obligaciones que dimanar
 - 1.3.2. Indivisibilidad e interdependencia de los derechos humanos
 - 1.3.3. La exigibilidad de los DESC basada en la dignidad humana
 - 1.3.4. Democracia y constitución
 - 1.3.5. Carencia de garantías de los DESC
 - 1.3.6. Principio de “progresividad”

2. DERECHO A LA VIVIENDA

- 2.1. La vivienda
- 2.2. El derecho a una vivienda digna en el Derecho convencional internacional
 - 2.2.1. Sistema Universal de protección de los derechos humanos (ONU)
 - 2.2.2. Obligaciones vinculadas al derecho a la vivienda
 - 2.2.3. El derecho a la vivienda digna en la esfera regional europea y comunitaria
 - 2.2.4. El derecho a la vivienda en el ámbito estatal (España) y autonómico (Cataluña)

3. CONCLUSIONES

CAPÍTULO III. DERECHOS HUMANOS EN LA VIVIENDA COLABORATIVA

Introducción

1. IGUALDAD

- 1.1. Marco Jurídico
 - 1.1.1. Mandato de no discriminación como manifestación del principio de igualdad
 - 1.1.2. Discriminación directa
 - 1.1.3. Discriminación indirecta

- 1.1.4. Discriminación por asociación
 - 1.1.5. Acciones positivas
 - 1.2. La igualdad en la vivienda colaborativa
 - 1.2.1. En el acceso
 - 1.2.2. En el transcurso de la estancia
 - 1.2.3. En la etapa posterior de la estancia
- 2. RESPETO A LA VIDA PRIVADA Y FAMILIAR
 - 2.1. Marco jurídico
 - 2.2. El respeto a la vida privada y familiar en la vivienda colaborativa
 - 2.2.1. En el transcurso de la estancia
 - 2.2.2. En la etapa posterior de la estancia
- 3. LIBERTAD
 - 3.1. El libre desarrollo de la personalidad
 - 3.2. Marco jurídico del derecho de libertad ideológica
 - 3.3. Marco jurídico del derecho de libertad de expresión
 - 3.4. La libertad en la vivienda colaborativa
 - 3.4.1. En el acceso
 - 3.4.2. En el transcurso de la estancia
- 4. CASUÍSTICA REAL
 - 4.1. Descripción
 - 4.2. Comunidad nº. 1, entrevistados nº. 1 y 3
 - 4.2.1. Comunidad nº. 1, igualdad en el acceso (C1IA)
 - 4.2.2. Comunidad nº. 1, igualdad en el transcurso de la estancia (C1IT)
 - 4.2.3. Comunidad nº. 1, respeto a la vida privada y familiar y derechos de libertad en el transcurso de la estancia (C1RLT)
 - 4.2.4. Otros aspectos
 - 4.3. Comunidad nº. 2, entrevistado nº. 2
 - 4.3.1. Comunidad nº. 2, igualdad en el acceso (C2IA)
 - 4.3.2. Comunidad nº. 2, respeto a la vida privada y familiar y derechos de libertad en el transcurso de la estancia (C2RLT)
 - 4.3.3. Comunidad nº. 2, respeto a la vida privada y familiar en la etapa posterior a la estancia (C2RP)
 - 4.3.4. Otros aspectos
 - 4.4. Comunidad nº. 3, entrevistado nº. 4
 - 4.4.1. Comunidad nº. 3, igualdad (C3I)

4.4.2. Comunidad nº. 3, respeto a la vida privada y familiar y derechos de libertad (C3RL)

4.4.3. Otros aspectos

5. CASUÍSTICA TEÓRICA

5.1. Descripción

5.2. Casuística sobre el derecho de igualdad

5.2.1. Caso I1 Carlos vs. Cooperativa “Co-sord”

5.2.2. Caso I2 Julia y Manuel vs. Cooperativa “Shaddai”

5.2.2.1. Julia

5.2.2.2. Manuel

5.2.3. Caso I3 Lupita vs. Cooperativa “Los Manzanares”

5.2.4. Caso I4 Mohammed vs. Cooperativa “La Candelaria”

5.2.5. Caso I5 Cristian vs. Cooperativa “Las Victorias”

5.2.5.1. Motivo “a”: publicidad no deseada e irrupción de la tranquilidad

5.2.5.2. Motivo “b”: potencial comportamiento errático y disruptivo de Cristian

5.2.6. Caso I6 Cooperativa “El Edén”

5.2.7. Caso I7 Luciana vs. Cooperativa “Cañaverales”

5.2.8. Caso I8 Pedro vs. Cooperativa “La Villa”

5.3. Casuística sobre el respeto de la vida privada y familiar y derechos de libertad

5.3.1. Caso L1 subgrupo B vs. Cooperativa “Contracultura”

5.3.1.1. Respeto a las prácticas de los miembros del subgrupo “A”

5.3.1.2. Respeto a los acuerdos sociales aprobados por la Asamblea

5.3.2. Caso L2 Ana vs. Cooperativa “La Olivareta”

5.3.3. Caso L3 Mariana, Angelina y Antonio vs. Cooperativa “The Village”

5.3.3.1. Mariana

5.3.3.2. Angelina

5.3.3.3. Antonio

5.3.4. Caso L4 Merlina vs. Cooperativa “La Riviera”

5.3.5. Caso L5 Pedro vs. Cooperativa “El Oasis”

5.3.6. Caso L6 niños vs. Cooperativa “La Gran Familia”

5.3.7. Caso L7 Tomás vs. Cooperativa “Los Ocobos”

6. CONCLUSIONES

CAPÍTULO IV. PROPUESTAS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS DERECHOS HUMANOS EN LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA EN CESIÓN DE USO Y LAS COMUNIDADES COHOUSING

1. PROPUESTAS DE MEDIDAS PARA GARANTIZAR EL EJERCICIO DEL DERECHO A LA IGUALDAD Y NO DISCRIMINACIÓN EN LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA

1.1. Legales

1.1.1. La sujeción general de las cooperativas de vivienda a la obligación legal de no discriminar en el acceso y disfrute de la vivienda y sus excepciones

1.1.2. La exigencia general de requisitos de carácter objetivo para la adquisición de la condición de socio en el ámbito de las cooperativas de vivienda

1.1.3. La obligación legal del consejo rector de motivar las denegaciones a partir de una justa causa debidamente acreditada

1.1.4. Impugnación del acuerdo por el que se deniega la admisión

1.1.5. La sujeción de las cooperativas de vivienda al deber de adaptar los ajustes razonables en la edificación, reglas, políticas o prácticas cooperativas

1.2. Estatutarias

1.2.1. Deber de transparencia del proceso de admisión

1.2.1.1. Definición de los criterios de elegibilidad

1.2.1.2. Definición del sistema de valoración

1.2.1.3. Definición de la documentación requerida

1.2.1.4. Definición de las etapas del proceso de admisión

1.2.1.5. Buena gestión de la lista de espera

1.2.2. Procedimiento interno de quejas y solicitudes de adaptación de “ajustes razonables”

1.2.3. Programa de educación y capacitación sobre la discriminación en la vivienda

2. PROPUESTAS DE MEDIDAS PARA GARANTIZAR EL EJERCICIO DEL DERECHO AL RESPETO DE LA VIDA PRIVADA Y LOS DERECHOS DE LIBERTAD

2.1. Legales

2.1.1. Regulación legal y específica para las cooperativas de vivienda

2.1.1.1. Obligaciones de los socios

2.1.1.2. Derechos de los socios

2.2. Estatutarias

2.2.1. La previsión de reglas claras, justas y proporcionales que ordenen el ejercicio del derecho de uso en las cooperativas “hasta la fachada”

2.2.2. Pautas para la regulación de un procedimiento sancionador de comportamientos disruptivos, antisociales e ilícitos de socios y residentes no socios

2.2.3. Pautas para la jornada de trabajo voluntario

3. LAS COMUNIDADES COHOUSING Y LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA EN CESIÓN DE USO COMO ALTERNATIVAS REALES A LA PROPIEDAD PRIVADA Y AL ALQUILER EN EL ACCESO A LA VIVIENDA

4. CONCLUSIONES