

Índice

Abreviaturas	9
Agradecimientos	11
Resumen	13
Resum	15
Summary	17
Introducción	19
Objetivos	33
Metodología	35
1. Normativa aplicable	39
1.1. Antecedentes	39
1.1.a) <i>La Ley de puertos, de 7 de mayo de 1880: la primera Ley de Puertos</i>	40
1.1.b) <i>El Real-Decreto Ley de 19 de enero de 1928: la segunda Ley de Puertos</i>	42
1.1.c) <i>El origen de la regulación tributaria y tarifaria en los puertos de interés general</i>	44
1.1.d) <i>La reforma de las juntas de puertos</i>	48
1.1.e) <i>La Ley 28/1969, de 26 de abril, sobre costas: la primera Ley de Costas</i>	49
1.1.f) <i>La Ley 55/1969, de 26 de abril, sobre puertos deportivos: la única regulación estatal específica sobre puertos deportivos</i>	51
1.1.g) <i>La Ley 22/1988, de 28 de julio: la actual Ley de Costas</i>	54
1.1.h) <i>La era moderna de la legislación portuaria estatal</i>	56
1.2. Normativa Actual	69

2. Los concursos públicos para el otorgamiento de títulos de dominio público sobre instalaciones náutico-deportivas en los puertos de interés general	91
2.1. Los concursos de autorizaciones de ocupación temporal	91
2.1.a) <i>Análisis de los pliegos de bases</i>	105
2.1.b) <i>Análisis de los pliegos de cláusulas</i>	202
2.2. Los concursos de concesiones	247
2.2.a) <i>Fórmulas alternativas al concurso público</i>	250
2.2.b) <i>Preparación y tramitación de los concursos de concesiones</i>	265
2.2.b).1 <i>Análisis de los Pliegos de Bases</i>	270
2.2.b).2 <i>La Orden FOM/938/2008, de 27 de marzo</i>	321
2.2.b).3 <i>Análisis de los Pliegos de Condiciones Particulares</i>	328
2.2.b).4 <i>Sobre las prórrogas y las modificaciones de las concesiones otorgadas por concurso</i>	346
2.3. <i>Notas de Derecho comparado</i>	357
3. Análisis de otros concursos de dominio público y patrimoniales	365
3.1. Comparativa con concursos sobre instalaciones náutico-deportivas en puertos de competencia autonómica	365
3.1.a) <i>Illes Balears: Análisis normativo y comparativa de concurso público</i>	366
3.2. Comparativa con otros concursos para la gestión de dominio público distinto al portuario	392
3.2.a) <i>El concurso público para la ocupación de suelo de la Comunidad de Madrid con destino a la construcción de viviendas, su explotación, mantenimiento y conservación</i>	393
3.2.b) <i>El concurso público de los contratos de arrendamiento de los espacios destinados a tiendas libres de impuestos en aeropuertos de la red AENA</i>	411
3.2.c) <i>El concurso público del contrato de concesión de servicios para la conservación y explotación de diversas áreas de servicio de autopistas gestionadas por la SEITT (Expediente 20221045-V)</i>	425
4. Conclusiones y propuestas regulatorias	437
4.1. <i>Modificaciones inspiradas por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público</i>	437
4.2. <i>Conclusiones tras el análisis de los casos de estudio, doctrina y jurisprudencia</i>	450
5. Bibliografía	479
6. Jurisprudencia, informes y consultas	485