

<b>Prólogo</b> . . . . .	23
<b>Introducción</b> . . . . .	27
<b>Abreviaturas y siglas</b> . . . . .	39

**PRIMERA PARTE**

**ASPECTOS DE DERECHO SUSTANTIVO**

<b>CAPÍTULO I. Justificación de la <i>actio communi dividundo</i>. El recelo a la comunidad indivisa</b> . . . . .	45
<b>CAPÍTULO II. Naturaleza jurídica de la división</b> . . . . .	55
1. Primera aproximación . . . . .	56
2. Breve reseña histórica . . . . .	58
2.1. Derecho romano . . . . .	58
2.1.1. <i>Textos jurídicos</i> . . . . .	60
2.1.2. <i>Puntualizaciones y críticas</i> . . . . .	62
2.2. Derecho común . . . . .	67
2.3. La jurisprudencia francesa anterior a la codificación . . . . .	69
2.4. El art. 883 del Code Napoléon de 1804 . . . . .	73
2.4.1. <i>Antes: la obra de Pothier</i> . . . . .	73
2.4.2. <i>Después: revisita y ajuste doctrinal</i> . . . . .	75
2.5. Apuntes de Derecho comparado . . . . .	77
3. Código Civil español . . . . .	80
3.1. Antecedentes legislativos y doctrinales . . . . .	81
3.2. Tesis traslativa: el art. 1068 sobredimensionado . . . . .	83
3.2.1. <i>Posicionamiento doctrinal</i> . . . . .	84
3.2.2. <i>Recepción del efecto traslativo en la jurisprudencia</i> . . . . .	89
3.3. Tesis declarativa: el art. 1068 infravalorado . . . . .	95
3.3.1. <i>Defensa por Roca Sastre</i> . . . . .	95
3.3.2. <i>Otras opiniones favorables</i> . . . . .	101
3.3.3. <i>El efecto declarativo en la jurisprudencia</i> . . . . .	102
4. Crítica de las teorías históricamente prevalentes . . . . .	104
5. Otras propuestas . . . . .	105

5.1.	Teoría traslativa de la partición como condición suspensiva. . . .	107
5.2.	Teoría determinativa o especificativa de derechos. . . . .	109
5.3.	Teoría del acto modificativo . . . . .	109
5.4.	Teoría declarativa-distributiva o novatoria . . . . .	110
5.5.	Teoría de los efectos traslativos para fines concretos . . . . .	110
5.6.	Teoría de la subrogación. . . . .	112
5.7.	Teoría voluntarista o de la subsidiariedad del carácter traslativo .	113
5.8.	Teoría del carácter complementador o especificador del título .	114
6.	Generalización de la tesis determinativa o especificativa. . . . .	115
6.1.	En la doctrina . . . . .	115
6.2.	En la jurisprudencia . . . . .	119
7.	Partición de la herencia versus división de la cosa común . . . . .	127
<b>CAPÍTULO III. Clase de acción. ¿La <i>actio communi dividundo</i> como acción real o personal? Las acciones mixtas . . . . .</b>		131
<b>CAPÍTULO IV. Características de la <i>actio communi dividundo</i> . . . . .</b>		141
1.	Facultad . . . . .	141
2.	Irrenunciable . . . . .	144
3.	Imprescriptible . . . . .	147
4.	Carácter absoluto . . . . .	151
5.	Acto de disposición. No sujeción al art. 398 CC . . . . .	153
<b>CAPÍTULO V. Límites a la facultad de pedir la división. . . . .</b>		157
1.	Precisiones . . . . .	157
2.	La buena fe. . . . .	159
3.	El pacto de indivisión . . . . .	166
3.1.	Forma . . . . .	167
3.2.	Duración . . . . .	168
3.3.	Efectos de la indivisión frente a terceros. . . . .	175
3.4.	Restablecimiento de la divisibilidad. . . . .	178
4.	División condicionada al acuerdo mayoritario . . . . .	179
5.	La indivisión impuesta por el causante o por el donante . . . . .	179
5.1.	Introducción: concepto y regulación . . . . .	180
5.2.	La indivisión impuesta por el causante . . . . .	185
5.2.1.	<i>Antecedentes históricos y legislativos</i> . . . . .	186
5.2.1.1.	Derecho romano y comentaristas medievales. .	186
5.2.1.2.	Derecho tradicional. . . . .	193
5.2.1.3.	Codificación . . . . .	195
5.2.2.	<i>Art. 1051 CC</i> . . . . .	196
5.2.2.1.	Extensión subjetiva de la prohibición . . . . .	197
5.2.2.2.	Requisitos. . . . .	198
5.2.2.3.	Ineficacia de la prohibición. Remisión a las causas de extinción de la sociedad. . . . .	198
5.2.2.3.1.	Cuando expira el término por que fue constituida . . . . .	199

5.2.2.3.2.	Cuando se pierde la cosa, o se termina el negocio que le sirve de objeto. . . . .	206
5.2.2.3.3.	Por muerte, insolvencia, incapacitación o declaración de prodigalidad de cualquiera de los socios, y en el caso previsto en el artículo 1699. . . . .	206
5.2.2.3.4.	Por la voluntad de cualquiera de los socios, con sujeción a lo dispuesto en los artículos 1705 y 1707. . . . .	208
5.2.3.4.	Posicionamiento de doctrina y jurisprudencia. Presupuestos . . . . .	209
5.3.	La indivisión ordenada por el donante . . . . .	219
6.	La indivisibilidad jurídica. . . . .	222
<b>CAPÍTULO VI. Indivisibilidad económica . . . . .</b>		227
1.	Planteamiento. . . . .	227
2.	Relación entre los arts. 401 y 404 CC . . . . .	232
3.	El art. 401 CC como supuesto de indivisión forzosa: argumentos aducidos a favor . . . . .	242
3.1.	Antecedentes históricos y legislativos . . . . .	242
3.1.1.	<i>Derecho romano y comentaristas medievales . . . . .</i>	242
3.1.2.	<i>Derecho tradicional . . . . .</i>	247
3.1.3.	<i>Codificación . . . . .</i>	253
3.1.4.	<i>Propiedad horizontal . . . . .</i>	259
3.2.	Realidad social. . . . .	266
3.2.1.	<i>El forzado encaje de las instituciones de Derecho romano en la sociedad actual. . . . .</i>	266
3.2.2.	<i>Juicios de valor emitidos por el legislador . . . . .</i>	267
3.2.3.	<i>Comunidades con ánimo de lucro . . . . .</i>	268
3.2.4.	<i>La comunidad funcional . . . . .</i>	275
3.2.4.1.	Garajes en copropiedad . . . . .	277
3.2.4.2.	La mal denominada multipropiedad: el aprovechamiento por turnos . . . . .	280
3.2.4.3.	El condominio naval . . . . .	287
3.3.	La comunidad indivisible como comunidad germánica . . . . .	289
4.	Supuestos en que resulta aplicable el procedimiento previsto en los arts. 404 y 1062 CC. . . . .	290
4.1.	Cuando de hacer la división la cosa resulte inservible para el uso a que se destina . . . . .	291
4.2.	Cuando la cosa fuere esencialmente indivisible. . . . .	298
4.3.	Cuando desmerezca mucho por su división . . . . .	305
5.	Requisitos para la división civil o económica . . . . .	308

6.	Apreciación y determinación de la indivisibilidad, condición de inservible o desmerecimiento de la cosa . . . . .	312
7.	La división mediante la adjudicación de pisos o locales . . . . .	316
8.	La indivisibilidad de la cuota . . . . .	320
	<b>CAPÍTULO VII. Normativa aplicable a la división de cosa común . .</b>	<b>321</b>
	<b>CAPÍTULO VIII. Efectos de la división. . . . .</b>	<b>323</b>
1.	Entre los copropietarios. . . . .	323
2.	Frente a terceros . . . . .	326
2.1.	Acreedores y cesionarios de los partícipes. Facultades . . . . .	328
2.1.1.	<i>Oponerse a la división . . . . .</i>	<i>329</i>
2.1.2.	<i>Concurrir a la división . . . . .</i>	<i>330</i>
2.1.3.	<i>Impugnar la división consumada. . . . .</i>	<i>330</i>
2.2.	Terceros titulares de derechos reales sobre la cosa común . . . . .	331
2.3.	Terceros titulares de derechos personales contra la comunidad . . . . .	341
3.	Efectos de la división de la vivienda familiar común cuando uno de los cónyuges copropietarios tiene atribuido el derecho de uso. . . . .	342
3.1.	Consideraciones generales. . . . .	342
3.2.	Naturaleza del derecho de uso previsto en el art. 96 CC. . . . .	343
3.2.1.	<i>En la doctrina . . . . .</i>	<i>344</i>
3.2.2.	<i>En la jurisprudencia . . . . .</i>	<i>349</i>
3.3.	Posibilidad de ejercicio de la acción de división y sus efectos. Supuestos. . . . .	352
3.3.1.	<i>Vivienda común o privativa de uno de los cónyuges . . . . .</i>	<i>354</i>
3.3.2.	<i>Vivienda familiar poseída por los cónyuges por virtud de un derecho personal. . . . .</i>	<i>356</i>
3.3.2.1.	<i>Vivienda arrendada . . . . .</i>	<i>356</i>
3.3.2.2.	<i>Arrendamiento por razón del cargo . . . . .</i>	<i>358</i>
3.3.2.3.	<i>Precario . . . . .</i>	<i>358</i>
4.	Aspectos registrales de la extinción del condominio . . . . .	359
4.1.	Introducción . . . . .	359
4.1.1.	<i>El Registro de la Propiedad. . . . .</i>	<i>360</i>
4.1.2.	<i>Objeto de inscripción . . . . .</i>	<i>363</i>
4.1.2.1.	<i>Delimitación conceptual . . . . .</i>	<i>363</i>
4.1.2.2.	<i>La extinción de comunidad como título inmatriculador . . . . .</i>	<i>368</i>
4.2.	Los actos de extinción de la comunidad en el Registro de la Propiedad . . . . .	376
4.2.1.	<i>Extinción total . . . . .</i>	<i>376</i>
4.2.2.	<i>Extinción parcial . . . . .</i>	<i>377</i>
5.	Aspectos tributarios de la división . . . . .	383
5.1.	Extinción total . . . . .	384
5.1.1.	<i>Doctrina de la Dirección General de los Tributos . . . . .</i>	<i>384</i>
5.1.2.	<i>Doctrina del Tribunal Económico-Administrativo Central . . . . .</i>	<i>394</i>
5.1.3.	<i>Jurisprudencia del Tribunal Supremo . . . . .</i>	<i>400</i>
5.2.	Extinción parcial . . . . .	405

5.2.1.	<i>Extinción parcial subjetiva</i> . . . . .	406
5.3.	Extinción parcial objetiva . . . . .	414
5.4.	Renuncia de un comunero a su cuota: ¿supuesto de extinción parcial de la comunidad? . . . . .	417
5.4.1.	<i>Caracteres y efectos</i> . . . . .	417
5.4.2.	<i>¿Es la renuncia un caso de extinción parcial?</i> . . . . .	420

## SEGUNDA PARTE

### ASPECTOS DE DERECHO PROCESAL

<b>CAPÍTULO IX. La Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero, de medidas en materia de eficiencia del Servicio Público de Justicia</b> . . . . .	427
1. Motivación de la norma . . . . .	427
2. Medidas en materia de eficiencia organizativa del Servicio Público de Justicia para la implantación de los Tribunales de Instancia y las Oficinas de Justicia en los municipios . . . . .	429
2.1. Implantación de los Tribunales de Instancia y las Oficinas de Justicia . . . . .	429
2.2. Modificación de la Ley Orgánica del Poder Judicial . . . . .	430
3. Medidas en materia de eficiencia procesal del Servicio Público de Justicia . . . . .	433
3.1. Medios adecuados de solución de controversias en vía no jurisdiccional . . . . .	433
3.2. Abuso del servicio público de Justicia . . . . .	435
4. Entrada en vigor . . . . .	436
<b>CAPÍTULO X. Competencia</b> . . . . .	439
1. Competencia internacional . . . . .	439
2. Competencia objetiva . . . . .	442
2.1. Regla general: competencia de los Tribunales de Instancia . . . . .	442
2.2. Especialización de algunas secciones de los Tribunales de Instancia . . . . .	442
2.2.1. <i>Secciones de Familia, Infancia y Capacidad</i> . . . . .	444
2.2.2. <i>Secciones de lo Mercantil</i> . . . . .	451
2.2.3. <i>Especialización en asuntos hipotecarios</i> . . . . .	453
2.2.4. <i>Secciones de Violencia sobre la Mujer</i> . . . . .	453
2.3. Jueces de paz . . . . .	458
3. Competencia funcional . . . . .	458
4. Competencia territorial . . . . .	459
5. Reparto y determinación del tribunal . . . . .	464
<b>CAPÍTULO XI. Partes procesales</b> . . . . .	467
1. Capacidad . . . . .	467
1.1. Introducción: La Ley 8/2021, de 2 de junio, por la que se reforma la legislación civil y procesal para el apoyo a las personas con discapacidad en el ejercicio de su capacidad jurídica . . . . .	467
1.2. Breve referencia a las medidas de apoyo . . . . .	471
1.2.1. <i>Apoyo provisional</i> . . . . .	472

1.2.2.	<i>Medidas de apoyo voluntarias</i> . . . . .	473
1.2.2.1.	Disposiciones reguladoras de la propia discapacidad . . . . .	473
1.2.2.2.	Poderes y mandatos preventivos . . . . .	473
1.2.2.3.	Autocuratela . . . . .	475
1.2.3.	<i>Medidas de apoyo legales</i> . . . . .	475
1.2.3.1.	Curatela . . . . .	475
1.2.3.2.	Guarda de hecho . . . . .	476
1.2.3.3.	Defensor judicial . . . . .	477
1.3.	Capacidad para ser parte . . . . .	478
1.4.	Capacidad procesal . . . . .	478
1.4.1.	<i>Formulación general</i> . . . . .	478
1.4.2.	<i>Menores de edad no emancipados</i> . . . . .	479
1.4.2.1.	Representación . . . . .	479
1.4.2.2.	Asistencia . . . . .	479
1.4.2.3.	Autorización . . . . .	480
1.4.3.	<i>Concebidos y no nacidos</i> . . . . .	481
1.4.4.	<i>Menores de edad emancipados</i> . . . . .	481
1.4.5.	<i>Personas con medidas de apoyo</i> . . . . .	482
1.4.6.	<i>Concursado</i> . . . . .	484
1.4.7.	<i>Ausente</i> . . . . .	486
1.4.8.	<i>Habilitación para comparecer en juicio y nombramiento de defensor judicial</i> . . . . .	488
2.	Postulación . . . . .	492
3.	Legitimación . . . . .	492
3.1.	Legitimación activa . . . . .	492
3.1.1.	<i>Comuneros</i> . . . . .	492
3.1.2.	<i>Acreedores</i> . . . . .	502
3.1.3.	<i>Cesionarios</i> . . . . .	504
3.1.4.	<i>Titulares de derechos reales</i> . . . . .	504
3.1.5.	<i>Titulares de cuota ganancial</i> . . . . .	509
3.1.6.	<i>Titular de la vivienda familiar cuando su uso exclusivo esté atribuido al otro cónyuge</i> . . . . .	513
3.1.7.	<i>«Subcomuneros»</i> . . . . .	518
3.1.8.	<i>Condómino declarado en concurso</i> . . . . .	518
3.2.	Legitimación pasiva . . . . .	519
3.2.1.	<i>Comuneros. Litisconsorcio pasivo necesario</i> . . . . .	519
3.2.2.	<i>La herencia yacente como integrante del condominio</i> . . . . .	533
3.2.3.	<i>Acreedores</i> . . . . .	537
3.2.4.	<i>Titulares de derechos reales</i> . . . . .	538
3.2.5.	<i>Arrendatarios</i> . . . . .	540
3.2.6.	<i>Comunero casado bajo el régimen económico matrimonial de gananciales</i> . . . . .	541
3.2.7.	<i>Condómino declarado en concurso</i> . . . . .	543

3.2.8. Entes administrativos . . . . .	544
4. Intervención de acreedores y cesionarios de los partícipes . . . . .	544
4.1. Fundamento . . . . .	545
4.2. Preclusión . . . . .	550
4.3. Solicitud . . . . .	550
4.4. Decisión . . . . .	551
4.5. Efectos. . . . .	559
<b>CAPÍTULO XII. Objeto del proceso . . . . .</b>	<b>567</b>
1. Concepto . . . . .	567
2. Elementos . . . . .	571
2.1. Petición . . . . .	572
2.2. Fundamentación . . . . .	572
3. Objeto del proceso en la <i>actio communi dividundo</i> . . . . .	575
4. Ampliación del objeto procesal . . . . .	575
4.1. Acumulación de acciones . . . . .	576
4.1.1. Definición . . . . .	576
4.1.2. Requisitos . . . . .	576
4.1.3. Acumulación en acciones en el juicio de división de cosa común . . . . .	577
4.2. Acumulación de autos . . . . .	588
4.2.1. Definición y finalidades . . . . .	588
4.2.2. Presupuestos, requisitos y procedimiento . . . . .	592
4.2.3. Acumulación de autos en el juicio de división de cosa común. . . . .	594
<b>CAPÍTULO XIII. Tipo de procedimiento . . . . .</b>	<b>595</b>
1. El juicio verbal . . . . .	595
2. Cuantía . . . . .	597
<b>CAPÍTULO XIV. Preparación del proceso . . . . .</b>	<b>601</b>
1. Las diligencias preliminares . . . . .	601
2. Medios adecuados de solución de controversias en vía no jurisdiccional.	
Requisito de procedibilidad. . . . .	607
2.1. Introducción . . . . .	607
2.2. Antecedentes . . . . .	608
2.3. Concepto y fundamento de los medios adecuados de solución de controversias en vía no jurisdiccional . . . . .	610
2.4. Ámbito de aplicación de los MASC. . . . .	613
2.6. Disposiciones de carácter general. . . . .	614
2.6.1 Principios. . . . .	615
2.6.1.1. Principio de buena fe. . . . .	615
2.6.1.2. Principio de libertad . . . . .	616
2.6.1.3. Principio de confidencialidad y protección de datos. . . . .	616
2.6.2. Asistencia letrada . . . . .	619
2.7. Iniciativa de acudir al proceso de negociación . . . . .	619
2.8. Efectos de la apertura de un MASC. . . . .	620
2.8.1. Proceso de negociación entre las partes o entre sus abogados. . . . .	621

2.8.2.	<i>Proceso de negociación en el que interviene un tercero . . . . .</i>	621
2.9.	Modalidades de MASC. . . . .	623
2.9.1.	<i>Medios ya existentes con regulación especial . . . . .</i>	623
2.9.2.	<i>Nuevos medios de solución de controversias . . . . .</i>	623
2.9.2.1	Conciliación privada . . . . .	624
2.9.2.2.	Oferta vinculante confidencial . . . . .	624
2.9.2.3.	Opinión de persona experta independiente . . . . .	626
2.9.2.4.	Proceso de Derecho colaborativo . . . . .	627
2.9.2.5.	El procedimiento sobre reclamación previa en materia de cláusulas abusivas. . . . .	628
2.9.2.6.	Los Servicios de medios adecuados de solución de controversias. . . . .	628
2.9.3.	<i>La negociación directa entre las partes o a través de sus abogados . . . . .</i>	630
2.10.	Finalización del MASC y su acreditación. . . . .	631
2.10.1.	<i>Sin acuerdo. . . . .</i>	631
2.10.2.	<i>Con acuerdo . . . . .</i>	633
2.10.2.1	Formalización del acuerdo . . . . .	633
2.10.2.2.	Validez y eficacia del acuerdo. . . . .	634
2.10.2.3.	Homologación judicial del acuerdo . . . . .	634
<b>CAPÍTULO XV. Fase declarativa. . . . .</b>		637
1.	Demanda . . . . .	637
1.1.	Requisitos . . . . .	637
1.1.1.	<i>De carácter subjetivo . . . . .</i>	638
1.1.2.	<i>De carácter objetivo . . . . .</i>	641
1.2.	Documentos que han de aportarse con la demanda. . . . .	643
1.2.1.	<i>Documentos procesales . . . . .</i>	643
1.2.2.	<i>Documentos relativos al fondo del asunto . . . . .</i>	646
1.2.2.1.	Disposiciones generales . . . . .	646
1.2.2.2.	Documentos relativos al fondo del asunto en la acción de división de cosa común. . . . .	652
2.	Posturas procesales del demandado. . . . .	658
2.1.	Rebeldía y falta de contestación . . . . .	658
2.2.	Comparecer y no contestar a la demanda. . . . .	659
2.3.	Contestación a la demanda . . . . .	659
2.3.1.	<i>Allanamiento . . . . .</i>	659
2.3.2.	<i>Resistencia a la pretensión del demandante . . . . .</i>	666
2.3.2.1.	Planteamiento y normas generales . . . . .	666
2.3.2.2.	Alegaciones posibles en el juicio divisorio . . . . .	667
2.3.3.	<i>Reconvención . . . . .</i>	675
<b>CAPÍTULO XVI. Preparación de la vista . . . . .</b>		687
1.	Cuadro general. . . . .	687
2.	Examen y resolución de las excepciones procesales . . . . .	688
2.1.	Falta de capacidad de los litigantes o de representación . . . . .	691



2.2.	Indebida acumulación de acciones . . . . .	700
2.3.	Falta del debido litisconsorcio . . . . .	702
2.4.	Cosa juzgada o litispendencia . . . . .	709
2.5.	Inadecuación del procedimiento . . . . .	716
2.6.	Demanda, reconvención o contestación defectuosas . . . . .	721
2.7.	Cuestiones procesales análogas . . . . .	728
3.	Proposición e impugnación de prueba . . . . .	733
3.1.	Denuncia de inexactitud de una copia y efectos . . . . .	733
3.2.	Impertinencia o inutilidad de la actividad probatoria. Ilícitud de la prueba. Remisión . . . . .	733
3.4.	Posición de las partes ante los documentos y dictámenes presentados . . . . .	733
4.	Decisión del tribunal. Supuestos de sentencia inmediata. Insuficiencia de proposición de prueba. . . . .	736
<b>CAPÍTULO XVII. Desarrollo de la vista . . . . .</b>		743
1.	Recordatorio . . . . .	743
2.	Asistencia de las partes. . . . .	743
3.	Desarrollo de la vista . . . . .	744
3.1.	Intento de conciliación. . . . .	744
3.2.	Fijación de los hechos controvertidos . . . . .	745
3.2.1.	<i>Alegaciones complementarias y aclaratorias. Pretensiones complementarias. Hechos acaecidos o conocidos con posterioridad a la demanda y la contestación. Presentación de documentos sobre dichos extremos . . . . .</i>	746
3.2.1.1.	Alegaciones complementarias . . . . .	746
3.2.1.2.	Alegaciones aclaratorias y rectificación de extremos secundarios . . . . .	755
3.2.1.3.	Peticiones accesorias y complementarias . . . . .	760
3.2.1.4.	Alegación de hechos nuevos o de nuevo conocimiento . . . . .	765
3.2.1.5.	Presentación de documentos y aportación de dictámenes . . . . .	769
3.3.	Práctica de la prueba. . . . .	770
3.4.	Trámite de conclusiones . . . . .	771
<b>CAPÍTULO XVIII. Fase probatoria (1). La prueba. Carga y valoración. Medios de prueba . . . . .</b>		773
1.	La prueba . . . . .	773
1.1.	Concepto . . . . .	773
1.2.	Caracteres . . . . .	775
1.2.1.	<i>La prueba como actividad procesal . . . . .</i>	775
1.2.2.	<i>La prueba y los principios de aportación e investigación . . . . .</i>	776
1.3.	Objeto . . . . .	777
1.3.1.	<i>Afirmaciones fácticas . . . . .</i>	777
1.3.1.1.	Afirmación . . . . .	779
1.3.1.2.	Pertinencia, relevancia y utilidad . . . . .	780

	1.3.1.2.1. Hechos notorios . . . . .	782
	1.3.1.2.2. Presunciones . . . . .	783
	1.3.1.3. Disconformidad . . . . .	787
	1.3.1.4. Licitud . . . . .	789
1.4.	Derecho . . . . .	797
	1.4.1. <i>La costumbre</i> . . . . .	798
	1.4.2. <i>El Derecho extranjero</i> . . . . .	800
	1.4.2.1. Regulación anterior a la actual LEC . . . . .	800
	1.4.2.2. Regulación de la actual LEC . . . . .	806
	1.4.2.3. Cuestiones controvertidas . . . . .	808
	1.4.2.4. La Ley de cooperación jurídica internacional en materia civil . . . . .	822
	1.4.2.5 La nueva jurisprudencia del Tribunal Supremo sobre la prueba del derecho extranjero . . . . .	826
	1.4.3. <i>Normas estatutarias</i> . . . . .	829
1.5.	Máximas de la experiencia . . . . .	829
2.	Carga y valoración de la prueba . . . . .	832
2.1.	Carga de la prueba . . . . .	832
	2.1.1. <i>Concepto</i> . . . . .	832
	2.1.2. <i>Caracteres</i> . . . . .	834
	2.1.3. <i>La carga de la prueba en la Ley de Enjuiciamiento Civil</i> . . . .	839
	2.1.4. <i>Examen de la carga de la prueba en los juicios de división de cosa común</i> . . . . .	841
2.2.	Valoración de la prueba . . . . .	853
	2.2.1. <i>Significado</i> . . . . .	853
	2.2.2. <i>Sistemas de valoración</i> . . . . .	854
	2.2.3. <i>Apreciación conjunta de la prueba</i> . . . . .	855
3.	Medios de prueba . . . . .	856
3.1.	Fuentes y medios de prueba . . . . .	856
3.2.	Enumeración de los medios de prueba . . . . .	857
	<b>CAPÍTULO XIX. Fase probatoria (2). Examen específico de las pruebas documental y pericial</b> . . . . .	859
1.	Prueba documental . . . . .	859
1.1.	Naturaleza jurídica y caracteres . . . . .	860
1.2.	El documento . . . . .	861
	1.2.1. <i>Concepto</i> . . . . .	861
	1.2.2. <i>Elementos</i> . . . . .	866
	1.2.3. <i>Clasificación</i> . . . . .	868
	1.2.3.1. Documentos públicos . . . . .	869
	1.2.3.2. Documentos privados . . . . .	870
	1.2.4. <i>Copias reprográficas</i> . . . . .	871
1.3.	Valor probatorio de la prueba documental . . . . .	871
	1.3.1. <i>De los documentos públicos</i> . . . . .	872
	1.3.2. <i>De los documentos privados</i> . . . . .	874

1.4.	Prueba documental en el proceso de división de cosa común . .	877
1.4.1.	<i>Demandante</i> . . . . .	877
1.4.2.	<i>Demandado</i> . . . . .	882
2.	Prueba pericial . . . . .	888
2.1.	Precisiones conceptuales . . . . .	889
2.2.	Naturaleza jurídica . . . . .	889
2.2.1.	<i>Función de auxilio del juez</i> . . . . .	890
2.2.2.	<i>Medio de prueba</i> . . . . .	891
2.2.3.	<i>Postura intermedia</i> . . . . .	892
2.3.	Objeto . . . . .	892
2.4.	Sistema de dictámenes en la Ley de Enjuiciamiento Civil . . . .	895
2.5.	El perito . . . . .	897
2.5.1.	<i>Distinción de figuras afines</i> . . . . .	897
2.5.2.	<i>Capacidad</i> . . . . .	903
2.5.3.	<i>Derechos y deberes</i> . . . . .	904
2.5.3.1.	Derechos . . . . .	905
2.5.3.2.	Deberes . . . . .	907
2.6.	Valor probatorio de la prueba pericial . . . . .	909
2.7.	Prueba pericial en el proceso de división de cosa común . . . .	913
	<b>CAPÍTULO XX. Diligencias finales y sentencia</b> . . . . .	927
1.	Diligencias finales . . . . .	927
1.1.	Concepto . . . . .	927
1.2.	Fundamento . . . . .	928
1.3.	Naturaleza jurídica . . . . .	928
1.3.1.	<i>Actos de prueba</i> . . . . .	928
1.3.2.	<i>Facultad de dirección material del proceso</i> . . . . .	929
1.4.	Ámbito de aplicación . . . . .	930
1.5.	Presupuestos . . . . .	930
1.5.1.	<i>Diligencias finales acordadas a instancia de parte</i> . . . . .	931
1.5.2.	<i>Diligencias finales acordadas de oficio</i> . . . . .	934
2.	Sentencia . . . . .	937
2.1.	Aspectos generales . . . . .	937
2.2.	Motivación . . . . .	938
2.2.1.	<i>Doctrina del Tribunal Constitucional</i> . . . . .	938
2.2.2.	<i>El art. 218.2 de la LEC</i> . . . . .	940
2.2.3.	<i>Aplicación práctica a la división judicial de cosa común</i> . . . .	940
2.3.	Congruencia . . . . .	942
2.3.1.	<i>Fundamento</i> . . . . .	942
2.3.2.	<i>Clases de incongruencia</i> . . . . .	945
2.3.3.	<i>Aplicación práctica a la división judicial de cosa común</i> . . . .	946
	<b>CAPÍTULO XXI. Ejecución forzosa</b> . . . . .	957
1.	Introducción . . . . .	957
2.	Apuntes de la LEC 1881 . . . . .	957
2.1.	<i>División in natura</i> . . . . .	958

2.1.1.	<i>Según las normas del juicio de testamentaria (art. 406 CC).</i> .	958
2.1.2.	<i>Por árbitros o amigables componedores (art. 402 CC)</i> . . . . .	961
2.1.3.	<i>Por las normas de la ejecución de las condenas de hacer (art. 924 LEC 1881).</i> . . . . .	962
2.2.	Ejecución cuando la cosa es indivisible . . . . .	964
3.	Formas de cumplimiento de la sentencia estimatoria . . . . .	966
4.	Clase de sentencia. . . . .	967
5.	Cuestiones problemáticas . . . . .	974
5.1.	Cosa común materialmente divisible . . . . .	974
5.2.	Cosa común materialmente indivisible. . . . .	977
5.2.1.	<i>Valoración</i> . . . . .	977
5.2.2.	<i>Intervención de los comuneros y de terceros.</i> . . . . .	978
5.2.3.	<i>Condiciones de la subasta</i> . . . . .	981
5.2.3.1.	Tipo de subasta . . . . .	981
5.2.3.2.	Desarrollo de la subasta . . . . .	983
5.2.3.3.	Destino de la suma obtenida. . . . .	990
6.	Alternativas a la aplicación literal de las normas sobre subasta. . . . .	992
6.1.	Pliego de condiciones pactado o debatido por las partes . . . . .	992
6.2.	Aplicación de la Ley de Jurisdicción Voluntaria . . . . .	994
6.2.1.	<i>Expediente de subasta voluntaria</i> . . . . .	994
6.2.2.	<i>Aplicación analógica de las normas de la subasta voluntaria</i> . .	997
7.	Dos proposiciones de reforma . . . . .	998
7.1.	Indicación obligatoria en la demanda de las condiciones de la subasta . . . . .	998
7.2.	Diseño de un procedimiento especial. . . . .	999
<b>CAPÍTULO XXII. Costas procesales</b> . . . . .		1005
1.	Concepto. . . . .	1005
2.	Incidencia de los medios adecuados de solución de controversias en las costas procesales . . . . .	1007
2.1.	La condena en costas . . . . .	1007
2.1.1.	<i>Participación de las partes en un medio adecuado de solución de controversias</i> . . . . .	1007
2.1.2.	<i>El abuso del servicio público de Justicia.</i> . . . . .	1008
2.2.	La tasación de costas . . . . .	1010
3.	Las costas procesales en la división judicial de cosa común. . . . .	1011
3.1.	Fase declarativa . . . . .	1011
3.2.	Fase de ejecución . . . . .	1025
<b>Bibliografía</b> . . . . .		1035