

Capítulo I. El procedimiento de recobrar la posesión ante la ocupación ilegal de vivienda

1. Antecedentes
2. El interdicto de recobrar la posesión ante la ocupación ilegal de viviendas, regulado en la Ley 5/2018 de 11 de junio
3. Requisitos del nuevo procedimiento de recuperación posesoria ante la ocupación ilegal de viviendas
4. Novedades del nuevo procedimiento interdictal de recobrar la posesión

Capítulo II. Análisis del nuevo procedimiento judicial de desahucio exprés derivado de la Ley 5/2018

1. Introducción
2. Concepto y finalidad del nuevo proceso
3. Distinción de procesos afines
4. Naturaleza del nuevo proceso
5. Competencia
6. Legitimación
7. Postulación
8. Caducidad de la acción
9. Procedimiento, especialidades
10. Resumen final

Capítulo III. El juicio verbal de desahucio por precario

1. Concepto de Precario
2. Naturaleza
3. Delimitación de figuras afines
4. Excepción procesal de asunto complejo
5. Competencia
6. Legitimación
7. Postulación
8. Requerimiento previo de desalojo
9. Caducidad
10. La demanda
11. Cuantía
12. Documentos
13. Admisión y señalamiento de lanzamiento en el decreto de admisión
14. Emplazamiento a los ignorados ocupantes de la finca ocupada realizado por la policía local
15. Actos previos a la contestación a la demanda
16. Acumulación de procesos
17. Reconvención
18. Actuaciones previas en materia de prueba
19. La Vista
20. Diligencias finales
21. Sentencia

Capítulo IV. El juicio verbal de protección de los derechos reales inscritos, frente a quienes se oponga a ellos o perturben su ejercicio, sin disponer de título inscrito que legitime la oposición o la perturbación

1. Concepto y ley aplicable
2. Naturaleza
3. Competencia
4. Legitimación
5. Postulación
6. Requisitos
7. Procedimiento y especialidades procesales
8. La caución del demandado
9. Limitación de prueba
10. Cuantía
11. Caducidad
12. Cosa juzgada

Capítulo V. El juicio verbal de desahucio por falta de pago de la renta y/o cantidad asimilada, con acción acumulada de reclamación de cantidad y juicio verbal de desahucio por expiración del plazo legal

1. Marco normativo
2. Diferente tipología procesal en el ámbito arrendaticio en la Ley 1/2000, de enjuiciamiento civil
3. Ámbito de aplicación
4. Reglas de aplicación para determinar la cuantía
5. Órgano judicial competente
6. Defensa y representación
7. Actuaciones previas a la presentación de la demanda
8. Interposición de demanda arrendaticia
9. Análisis de la demanda
10. Decreto de admisión de la demanda arrendaticia
11. Notificación al demandado del decreto de admisión de la demanda, requerimiento y citación para la vista
12. Posibles actitudes del demandado
13. Citación para la vista
14. La Sentencia
15. La condena en costas
16. La impugnación de la sentencia
17. La ejecución

Capítulo VI. La usurpación de bienes inmuebles. Problemática del tratamiento penal como delito leve

- 1. Visión penal de la ocupación**
2. Elementos del tipo penal
3. La usurpación como delito leve. Problemáticas de la vía penal
4. Dificultades probatorias del delito leve de ocupación

5. La ejecución penal
6. La medida cautelar de desalojo

Capítulo VII. Entrada domiciliaria. El desalojo de «okupas» en el orden contencioso administrativo

1. Justificación del estudio
2. Concepto de domicilio. Notas características
3. Consentimiento o autorización judicial en las entradas domiciliarias
4. Requisitos y condiciones de la autorización
5. Procedimiento judicial de autorización de entrada
6. Ejecución forzosa de los actos administrativos
7. El desahucio administrativo
8. Sobre los diversos supuestos de autorización de entrada para llevar a cabo la ejecución forzosa de actos administrativos, ámbito expropiatorio y recuperación de oficio. El «desalojo» de ocupantes sin título legal

Capítulo VIII. El lanzamiento

1. Concepto
2. Fundamento
3. Regulación legal
4. La Comisión judicial o, personas que intervienen en el lanzamiento o entrega de posesión de una finca
5. El objeto del lanzamiento o entrega de posesión de un bien inmueble
6. Plazo de ejecución del lanzamiento o entrega de la posesión de un bien inmueble. Especial regulación de la vivienda habitual
- 6.2. El riesgo de exclusión social apreciado por el Tribunal
7. Incidencias que pueden acontecer en el desarrollo de un lanzamiento o entrega de posesión de un bien inmueble
8. Entrega de llaves en la Oficina Judicial. Su admisibilidad
9. Situación de exclusión social. Intervención de los servicios sociales

Formularios

Jurisprudencia

Legislación

Bibliografía