

# ÍNDICE

## **CAPÍTULO I: ESTUDIO DE LA ACTUAL SITUACIÓN DE LOS CONVENIOS DE PLANEAMIENTO COMO PUNTO DE PARTIDA**

- 1.1. Introducción
- 1.2. Los convenios urbanísticos de planeamiento tras la crisis sanitaria del Covid-19. Una nueva perspectiva
- 1.3. El concepto y definición de convenio urbanístico de planeamiento
- 1.4. La admisibilidad de los convenios de planeamiento como problema inicial
- 1.5. Los convenios administrativos en la Ley 40/2015 de Régimen Jurídico del Sector Público y su influencia jurídica en la regulación de los convenios urbanísticos
- 1.6. Las sociedades urbanísticas como poderes adjudicadores y los convenios urbanísticos
  - 1.6.1. El rol de las sociedades urbanísticas como auténticos poderes adjudicadores
  - 1.6.2. Las sociedades urbanísticas como gestoras del patrimonio público de suelo
  - 1.6.3. Las sociedades urbanísticas de capital íntegramente público como parte en los convenios urbanísticos
  - 1.6.4. Las sociedades urbanísticas mixtas como parte en los convenios urbanísticos

## **CAPÍTULO II: ESTUDIO SOBRE LA RELACIÓN ENTRE LA FIGURA DEL CONVENIO URBANÍSTICO Y EL PLANEAMIENTO. LA VALIDEZ DE LOS CONVENIOS URBANÍSTICOS**

- 2.1. Los convenios de planeamiento: La diversidad de los planteamientos doctrinales
- 2.2. Razones por las que la administración acude a particulares y promotores de suelo para suscribir convenios de planeamiento
- 2.3. Los convenios urbanísticos en la Ley 7/2015 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 2.4. Los compromisos adquiridos por las partes en los convenios de planeamiento
- 2.5. Naturaleza jurídica de los convenios urbanísticos de planeamiento versus convenios de ejecución
- 2.6. La peculiar relación entre los convenios y los planes urbanísticos
- 2.7. La reinterpretación de las cláusulas del convenio de planeamiento para salvaguardar su validez
- 2.8. El convenio de planeamiento como cauce pacífico de conflictos entre intereses público-privados. Algunos ejemplos de convenios de planeamiento en la comunidad autónoma de las Islas Baleares
- 2.9. Los convenios de planeamiento. ¿Otorgan a las partes suscribientes del mismo verdaderos derechos o simplemente meras expectativas urbanísticas?
- 2.10. Análisis de la situación bifásica en la aprobación definitiva de convenios de planeamiento
- 2.11. Las reservas de dispensación en los convenios urbanísticos. ¿Afecta a la validez de los mismos?

### **CAPÍTULO III: ESTUDIO DE LOS LÍMITES Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS CONVENIOS URBANÍSTICOS DE PLANEAMIENTO**

- 3.1. Límites materiales al convenio urbanístico de planeamiento
- 3.2. La distinta funcionalidad de los límites convencionales
- 3.3. Los límites de los convenios urbanísticos de planeamiento en la Ley 7/2015, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana estatal
- 3.4. Los convenios urbanísticos que modifican el planeamiento en vigor
- 3.5. Los convenios de planeamiento. ¿Se pueden considerar contratos administrativos especiales? Diversidad de opiniones doctrinales
- 3.6. Finalidad en la capacidad de negociación de los convenios de planeamiento como límites a los mismos

### **CONCLUSIONES**

### **BIBLIOGRAFÍA**