

# ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
<b>PRÓLOGO</b> , por <i>Jordi Nieva Fenoll</i> .....	9
<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	13

## CAPÍTULO I

### **CONCEPTO DE TERCERO EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN**

I. CONCEPTO DE PARTE .....	20
II. CONCEPTO DE PARTE EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN ...	25
III. EL TERCERO EN LA EJECUCIÓN .....	31
1. Antecedentes históricos de la figura del tercero. Introducción ..	31
A. Las Partidas .....	32
B. Nueva y Novísima Recopilación de las Leyes de España .	38
C. Ley de Enjuiciamiento sobre los Negocios y las Causas de Comercio.....	41
D. Ley de Enjuiciamiento Civil de 1855 .....	43
E. Ley Hipotecaria de 1861 .....	44
F. Ley de Enjuiciamiento Civil de 1881 .....	46
G. Ley Hipotecaria de 8 de febrero de 1946.....	48
2. Derecho comparado .....	49
A. Derecho alemán .....	50
a) Supuestos de terceros .....	50
b) Procedimientos para la intervención del tercero en la ejecución .....	54
B. Derecho francés .....	58

	<u>Pág.</u>
a) Supuestos de terceros .....	59
b) Procedimientos para la intervención del tercero en la ejecución .....	62
C. Derecho italiano.....	66
a) Supuestos de terceros .....	66
b) Procedimientos para la participación del tercero en la ejecución .....	69
IV. CONCEPTO Y CARACTERES DEL TERCERO EN LA EJECUCIÓN.....	72
1. El concepto tradicional de tercero en el proceso de declaración .....	73
2. Peculiaridades del tercero en el proceso de ejecución.....	77
A. Diversidad del objeto material de las actuaciones ejecutivas .....	77
B. Diversidad de tipos de tercero y de su interés.....	79
C. Posible limitación e indeterminación de las facultades del interviniente .....	81
D. Multiplicidad de procedimientos de intervención de tercero .....	82
3. Concepto de tercero en el proceso de ejecución.....	83

## CAPÍTULO II

### SUPUESTOS DE TERCEROS EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN

I. SUCESOR PROCESAL.....	88
1. Concepto .....	88
2. Problemática que plantea el supuesto descrito .....	90
II. SUSTITUTO PROCESAL .....	92
1. Concepto .....	92
2. Problemática del sustituto procesal en la ejecución.....	93
III. TITULARES DE DERECHOS OBJETO DE EMBARGO .....	94
1. Concepto .....	94
2. Problemática en la ejecución del supuesto descrito .....	96
IV. TITULARES DE DERECHOS POSTERIORMENTE INSCRITOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS AL QUE SE ESTÁ EJECUTANDO .....	98
1. Concepto .....	98
2. Problemática del supuesto en la ejecución .....	99

	Pág.
V. TITULARES DE DERECHOS INSCRITOS EN LOS REGISTROS CON ANTERIORIDAD AL QUE SE ESTÁ EJECUTANDO .....	102
1. Concepto .....	102
2. Problemática que plantea el supuesto analizado en la ejecución .....	102
VI. ACREEDOR PREFERENTE .....	104
1. Concepto .....	104
2. Dinámica en la ejecución del supuesto planteado.....	105
VII. PROPIETARIO DE BIENES CEDIDOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO O <i>LEASING</i> .....	106
1. Concepto y caracteres del contrato de arrendamiento financiero o <i>leasing</i> . Diferencias con el contrato de venta a plazos .....	106
2. Problemática que se plantea en la ejecución.....	108
VIII. CÓNYUGES CASADOS EN RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL DE GANANCIALES .....	109
1. Concepto y caracteres del régimen económico matrimonial de gananciales .....	109
2. Problemas que se plantean en la ejecución.....	110
IX. SUJETOS ARRENDATICIOS Y OCUPANTES DE INMUEBLES .....	113
1. Concepto de arrendatario y de subarrendatario .....	113
2. Problemática del supuesto en la ejecución .....	115
X. COMUNEROS .....	120
1. Concepto .....	120
2. Problemas que plantea el supuesto descrito en la ejecución.....	122
XI. DEUDORES MANCOMUNADOS .....	125
1. Concepto de obligación mancomunada .....	125
2. Problemas que plantea el supuesto planteado .....	125
XII. DEUDORES SOLIDARIOS .....	126
1. Concepto de obligación solidaria .....	126
2. Problemática de los deudores solidarios en la ejecución ..	128
XIII. TERCER POSEEDOR DE BIENES EMBARGADOS .....	129
1. Concepto de tercer poseedor .....	129
2. Problemática del tercer poseedor en la ejecución .....	131
XIV. TERCER ADQUIRENTE DE BIENES ANTES DEL EMBARGO QUE INSCRIBE TRAS LA ANOTACIÓN DE EMBARGO .....	133

	<u>Pág.</u>
1. Concepto .....	133
2. Problemática en la ejecución del supuesto descrito .....	133
XV. TERCER ADQUIRENTE DE BIENES EMBARGADOS SIN SU CONOCIMIENTO .....	134
1. Concepto .....	134
2. Problemática en la ejecución del supuesto descrito .....	135
XVI. EL VENDEDOR EN EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA CON RESERVA DE DOMINIO .....	137
1. Concepto .....	137
2. Problemática del supuesto en la ejecución .....	139
XVII. EL FIADOR .....	141
1. Concepto .....	141
2. Problemática que plantea la intervención del fiador en la ejecución .....	142
XVIII. HIPOTECANTE NO DEUDOR.....	143
1. Concepto .....	143
2. Problemas que plantea el supuesto en la ejecución .....	143
XIX. EL TERCER ADQUIRENTE EN LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL (ART. 632 LEC).....	145
1. Concepto .....	145
2. Problemas que plantea el supuesto en la ejecución .....	145
XX. EL TERCERO EN EL CONVENIO DE REALIZACIÓN (ART. 640.1 LEC) .....	146
1. Concepto .....	146
2. Problemática de este supuesto .....	150
XXI. EL TERCERO AFECTADO POR EL CONVENIO DE REALIZACIÓN ACORDADO POR LAS PARTES BIEN EN SU AUSENCIA, BIEN CON SU CONFORMIDAD (ART. 640.3 LEC) .....	150
1. Concepto .....	150
2. Problemas que plantea en la ejecución el supuesto descrito...	152

### CAPÍTULO III

#### **JUICIO CRÍTICO DE LOS PROCEDIMIENTOS PARA QUE LOS TERCEROS PARTICIPEN EN LA EJECUCIÓN**

I. INTERVENCIÓN DE SUJETOS ORIGINARIAMENTE NO DEMANDANTES NI DEMANDADOS. ART. 13 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL.....	156
---	-----

	Pág.
1. Problemática de la redacción del art. 13 de la Ley de Enjuiciamiento Civil .....	156
A. Problemática de la expresión «pendiente un proceso».	157
B. Los vocablos «demandante» y «demandado» .....	160
2. Tipos de intervención permitidos por el art. 13 y compatibles con el proceso de ejecución .....	161
3. Procedimiento para intervenir y su compatibilidad con el proceso de ejecución .....	165
II. TERCERÍA DE DOMINIO .....	168
III. TERCERÍA DE MEJOR DERECHO .....	179
IV. PROCEDIMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DEL CÓNYUGE CASADO EN RÉGIMEN ECONÓMICO MATRIMONIAL DE GANANCIALES .....	189
V. PROCEDIMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DEL SUCESOR PROCESAL EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	199
1. Sucesión antes del despacho de la ejecución .....	199
2. Sucesión una vez se ha despachado ejecución .....	205
VI. PROCEDIMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DE ARRENDATARIOS Y OCUPANTES DE INMUEBLES EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	213
1. La desordenada y fragmentaria regulación legal: arts. 661, 675 y 704 de la Ley de Enjuiciamiento Civil .....	215
2. La simple presentación de títulos de los artículos 661 y 704.2.I sin previa solicitud de desalojo .....	217
3. La presentación de títulos con posible solicitud de desalojo (arts. 661.2, 675 y 704 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).	224
4. Procedimiento del art. 675.3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.	229
5. Resolución y su posible impugnación .....	234
VII. PROCEDIMIENTO PARA LA PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE ACREEDORES POSTERIORES .	237
1. Identificación y comunicación de acreedores .....	237
2. Dinámica y facultades de la intervención de los acreedores posteriores .....	243
3. Distribución del remanente. Artículo 672 de la Ley de Enjuiciamiento Civil .....	246
VIII. PROCEDIMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DEL TERCER POSEEDOR EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN .....	249
1. Ejecución ordinaria .....	249
2. El tercer poseedor en la ejecución hipotecaria .....	254
IX. PROCEDIMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DE ACREEDORES ANTERIORES PREFERENTES .....	259
<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	263