

ÍNDICE

PRIMERA PARTE. CARACTERIZACIÓN DEL CONTRATO DE CRÉDITO INMOBILIARIO

CAPÍTULO I. LOS SUJETOS DEL CONTRATO DE CRÉDITO INMOBILIARIO

1. EL PRESTAMISTA
2. EL PRESTATARIO, FIADOR O GARANTE
3. LAS FIGURAS DE LOS INTERMEDIARIOS DE CRÉDITO INMOBILIARIO Y SUS REPRESENTANTES DESIGNADOS

CAPÍTULO II. TIPOLOGÍA OBJETIVA DEL CRÉDITO INMOBILIARIO

1. SUPUESTOS INCLUIDOS
2. SUPUESTOS EXPRESAMENTE EXCLUIDOS
3. LA MODIFICACIÓN DE LA LEY 2/2009, DE 31 DE MARZO
4. LA SUBROGACIÓN Y NOVACIÓN MODIFICATIVA

CAPÍTULO III. ALGUNOS SUPUESTOS DUDOSOS

1. COMPRAVENTA CON PRECIO APLAZADO
2. LEASING INMOBILIARIO
3. HIPOTECA EN GARANTÍA DE AVAL
4. SUPERPOSICIÓN DE GARANTÍA
5. PRÉSTAMO A FAVOR DE COOPERATIVA DE VIVIENDAS
6. LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD MERCANTIL CON ADJUDICACIÓN DE INMUEBLE HIPOTECADO
7. HIPOTECA SOBRE EL DERECHO DE REMATE
8. PRÉSTAMOS CON DERECHOS DE ADQUISICIÓN VOLUNTARIA COMO GARANTÍAS ATÍPICAS
9. CESIÓN DE CRÉDITO
10. PRÉSTAMO A PERSONAS FÍSICAS EN RÉGIMEN DE COMUNIDAD DE BIENES

CAPÍTULO IV. RELACIÓN CON LA NORMATIVA AUTONÓMICA SOBRE LA MATERIA

1. PRINCIPIOS GENERALES
2. REFERENCIA PARTICULAR AL CÓDIGO DE CONSUMO DE CATALUÑA

CAPÍTULO V. PRÉSTAMOS CON ELEMENTOS DE INTERNACIONALIDAD

1. PRÉSTAMOS OTORGADOS POR PRESTAMISTA RESIDENTE EN ESPAÑA
2. PRÉSTAMOS OTORGADOS POR PRESTAMISTA RESIDENTE EN EL EXTRANJERO

3. ESPECIALIDADES DEL PRÉSTAMO CONCEDIDO A UN CONSUMIDOR

CAPÍTULO VI. LA MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN DE SUBROGACIÓN DE ACREDITADOR

1. EL PROCEDIMIENTO DE SUBROGACIÓN
2. LA COMPENSACIÓN A FAVOR DE LA ENTIDAD ACREDITADORA
3. LA «BONIFICACIÓN» DE LA SUBROGACIÓN PARA CAMBIAR DE INTERÉS VARIABLE A FIJO

SEGUNDA PARTE. LA PROTECCIÓN DEL CONTRATANTE DEL CRÉDITO INMOBILIARIO

CAPÍTULO I. LA FASE PRECONTRACTUAL

1. PRINCIPIOS DE ACTUACIÓN
2. INFORMACIÓN GENERAL: LA FIPRE
3. DEPÓSITO DE FORMULARIOS EN EL REGISTRO DE CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN
4. CÁLCULO DE LA TAE
5. INFORMACIÓN PERSONALIZADA: LA FEIN
6. EL ANÁLISIS DE SOLVENCIA
7. TASACIÓN DE LOS INMUEBLES. SU EFECTO EN EL TIPO DE LA SUBASTA
8. EL SERVICIO DE ASESORAMIENTO EN PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS

CAPÍTULO II. EL CONTROL DE TRANSPARENCIA MATERIAL

1. INCORPORACIÓN A LA LCCI DEL PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA MATERIAL
2. OBLIGACIONES DEL PRESTAMISTA
3. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO
4. EFECTOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL DEBER DE TRANSPARENCIA
5. BREVE ANÁLISIS CRÍTICO DEL SISTEMA

CAPÍTULO III. EL ACTA NOTARIAL DE TRANSPARENCIA

1. FINALIDAD DEL ACTA
2. ELECCIÓN DEL NOTARIO AUTORIZANTE
3. ÁMBITO DE APLICACIÓN: PRÉSTAMOS EN QUE PROcede EL ACTA
4. COMPARCENCIA EN EL ACTA
5. APERTURA, DESARROLLO Y CIERRE DEL ACTA
6. EL ART. 15 LCCI EN RELACIÓN CON EL ART. 30 OM EHA/2899/2011, DE 28 DE OCTUBRE
7. VALOR Y EFICACIA DEL ACTA

CAPÍTULO IV. NORMAS APLICABLES A DETERMINADAS CLÁUSULAS CONTRACTUALES

1. DISTRIBUCIÓN DE GASTOS (ART. 14.1)
2. COMISIÓN DE APERTURA (ART. 14.4)
3. PRÁCTICAS DE «VENTAS VINCULADAS» Y «COMBINADAS» (ART. 17)
4. REEMBOLSO ANTICIPADO (ART. 23)
5. VENCIMIENTO ANTICIPADO (ART. 24)
6. INTERESES DE DEMORA (ART. 25)
7. EL PRÉSTAMO EN MONEDA EXTRANJERA (ART. 20)
8. LÍMITES CONTRACTUALES EN PRÉSTAMOS CON CONSUMIDORES NO SUJETOS A LA LCCI
9. CONTROL DE CLÁUSULAS ABUSIVAS

BIBLIOGRAFÍA

ÍNDICE DE VOCES