

# ÍNDICE

## **1. DEL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN CATALUÑA: LEY 5/2006, DE 10 DE MAYO**

- 1.1. Régimen transitorio
- 1.2. Disposiciones generales: concepto de propiedad horizontal y ámbito de aplicación

## **2. LAS DEUDAS COMUNITARIAS**

## **3. CONSTITUCIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

- 3.1. Título constitutivo
  - 3.1.1. Contenido del título constitutivo
  - 3.1.2. Modificación del título constitutivo
- 3.2. Estatutos
- 3.3. Reglamento de régimen interior
- 3.4. Extinción del régimen

## **4. ÓRGANOS DE GOBIERNO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

- 4.1. Disposiciones generales
- 4.2. Presidente
- 4.3. Secretario
- 4.4. Administrador de fincas
- 4.5. Junta de propietarios

## **5. ADOPCIÓN DE ACUERDOS COMUNITARIOS**

- 5.1. Mayorías necesarias
- 5.2. Acta

## **6. IMPUGNACIÓN DE ACUERDOS COMUNITARIOS**

- 6.1. Obligaciones de los disidentes
- 6.2. Impugnación de los acuerdos

## **7. PROPIEDAD HORIZONTAL SIMPLE**

- 7.1. Elementos privativos
- 7.2. Elementos comunes

## **8. PROPIEDAD HORIZONTAL COMPLEJA Y PROPIEDAD HORIZONTAL POR PARCELAS**

- 8.1. La propiedad horizontal compleja
- 8.2. Propiedad horizontal por parcelas

## **9. LA ACCIÓN DE CESACIÓN**

## **10. EL PROCESO MONITORIO DE RECLAMACIÓN DE DEUDAS COMUNITARIAS**

### **ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS**

Caso práctico | Instalación de ascensor por propietario

Caso práctico | Pago de gastos de reparación y mantenimiento de ascensor en comunidad de propietarios

Caso práctico | Gastos por obras en terrazas comunitarias de uso exclusivo

Caso práctico | Modificación de elementos comunes en inmueble

Caso práctico | Legitimación de la comunidad para reclamar cuotas impagadas a nuevo propietario

Caso práctico | Diferencias entre el régimen de propiedad horizontal catalán y estatal

### **ANEXO II. FORMULARIOS**

Escrito de acta de desafectación y venta o cesión de elementos comunes en Cataluña

Escrito convocando la junta de propietarios a instancia de vecinos promotores

Demanda de modificación de las cuotas de participación en comunidad de propietarios

Escrito de convocatoria de junta de propietarios ordinaria

Escrito de acta de junta de propietarios ordinaria

Escrito de oposición del propietario ausente a acuerdo adoptado en junta de propietarios

Demanda de petición inicial de proceso monitorio en base al Código Civil de Cataluña

Demanda de acción de cesación de actividades prohibidas, insalubres, nocivas y/o peligrosas

Escrito de acta aprobando los estatutos de la comunidad de propietarios

Demanda de impugnación de acuerdo de la junta de propietarios

Demanda contra la comunidad para supresión de barreras arquitectónicas

Escrito de solicitud al presidente para celebración de junta de propietarios