

# ÍNDICE

## **1. LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

- 1.1. Normas reguladoras propias del régimen jurídico de la propiedad horizontal
  - 1.1.1. Título constitutivo
  - 1.1.2. Los estatutos
  - 1.1.3. Normas de régimen interior
- 1.2. Órganos de gestión y administración
  - 1.2.1. La junta de propietarios
  - 1.2.2. El presidente
  - 1.2.3. El secretario y administrador

## **2. DIVISIÓN DE LA FINCA. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS**

- 2.1. Clasificación de los elementos
  - 2.1.1. Elementos privativos
  - 2.1.2. Elementos comunes
  - 2.1.3. Elementos comunes de uso privativo
- 2.2. Pautas jurídicas para calificar un elemento de privativo o común

## **3. CLASIFICACIÓN DE OBRAS A REALIZAR EN LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**

- 3.1. Obras en zonas privativas
- 3.2. Obras en zonas comunes
  - 3.2.1. Obras urgentes
  - 3.2.2. Obras obligatorias
  - 3.2.3. Obras obligatorias necesarias
  - 3.2.4. Obras de mejora
  - 3.2.5. Notas comunes a los distintos tipos de obras

## **4. EL PAGO DE LAS OBRAS**

## **5. RESPONSABILIDAD POR LAS OBRAS**

## **6. CASUÍSTICA**

## **ANEXO. FORMULARIOS**