

ÍNDICE

0. INTRODUCCIÓN AL PROCESO DE DESAHUCIO

1. EL DESAHUCIO POR PRECARIO

2. DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO

- 2.1. Proceso judicial de desahucio por impago de rentas o cantidades debidas
- 2.2. Recursos en los procesos verbales arrendaticios

3. EL DESAHUCIO POR EXPIRACIÓN DEL PLAZO

4. EL JUICIO VERBAL PARA LA EFECTIVIDAD DE DERECHOS REALES INSCRITOS

5. LA NUEVA TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN DE VIVIENDAS

- 5.1. La vivienda como derecho social. La problemática de la ocupación
- 5.2. La reforma procesal de la Ley 5/2018, de 11 de junio: la nueva tutela sumaria de la posesión de viviendas
- 5.3. El juicio sumario de tutela de la posesión especial de vivienda ocupada

6. DESAHUCIO POR IMPAGO DE RENTAS AL ARRENDADOR POR LA CRISIS DEL COVID-19

ANEXO I. CASOS PRÁCTICOS

Caso práctico | Cesión de vivienda entre familiares y posibilidad de desahucio

Caso práctico | Utilización en exclusiva de una vivienda por un coheredero y desahucio

Caso práctico | La transacción judicial como solución al desahucio por impago de rentas

Caso práctico | ¿Es posible oponerse al desahucio por falta de pago y subsidiariamente que se tenga por enervada la acción?

Caso práctico | Desahucio. Burofax no entregado pero del que se ha dejado aviso. ¿Puede considerarse requerimiento fehaciente?

Caso práctico | La errónea tramitación como precario del juicio del art. 250.1.7.º de la LEC

Caso práctico | Posibilidad de acumular acciones en el desahucio y consecuencias de la indebida acumulación

ANEXO II. FORMULARIOS

Demanda de desahucio por precario

Recurso de apelación contra sentencia de desahucio por precario

Contestación a demanda de desahucio por precario alegando reconducción tácita de contrato

Demanda de tutela sumaria de la posesión según las novedades de la Ley 5/2018, sobre ocupación ilegal de viviendas

Demanda de desahucio por arrendatario contra subarrendatario por falta de pago de la renta de local

Formulario de incidente de suspensión extraordinaria del procedimiento desahucio por impago de rentas o cantidades debidas por vulnerabilidad económica

Demanda de desahucio por falta de pago en contrato de arrendamiento

Recurso de apelación frente a sentencia estimatoria de desahucio por falta de pago (error bancario)

Demanda de juicio verbal de desahucio por falta de pago y reclamación de rentas, sin enervación y con solicitud de lanzamiento

Formulario solicitando ejecución de decreto de finalización del procedimiento de desahucio por falta de pago

Contestación a la demanda de desahucio por impago de renta, fundada en la mora del arrendador en el cobro de las rentas

Formulario de oposición a la demanda de desahucio por expiración del plazo arrendaticio

Demanda de desahucio por expiración del plazo en arrendamiento posterior al 5 de marzo de 2019

Recurso de apelación contra sentencia de desahucio

Demanda de juicio verbal de efectividad de derecho real inscrito

Contestación a demanda de juicio verbal de efectividad de derecho real inscrito

Demanda de ejecución de sentencia de tutela sumaria de la posesión de vivienda según las novedades de la Ley 5/2018, sobre ocupación ilegal de viviendas

Escrito del gran tenedor solicitando la reanudación del proceso de desahucio tras conciliación

Contestación a la demanda de desahucio alegando prórroga extraordinaria por situación de vulnerabilidad

Escrito de oposición al desahucio alegando prórroga extraordinaria por inmueble zona tensionada