

# ÍNDEX

## LES POLÍTIQUES D'HABITATGE A L'ÀMBIT LOCAL. UN EXEMPLE A LA CATALUNYA SUD

### 1. OBJECTIU

### 2. PARADIGMA ACTUAL DE LES POLÍTIQUES D'HABITATGE

2.1. Una política d'habitatge erràtica. La necessitat de la recerca acadèmica en habitatge

2.2. La transferència de la recerca al món local. La política d'habitatge. Els PLH i el PAMH

2.3. Tres pilars fonamentals

2.3.1. Què és un habitatge

2.3.2. L'habitatge com a dret humà i com a un important actiu financer 0

2.3.3. Què és un habitatge assequible

### 3. DIAGNOSI GENERAL DE LA PROBLEMÀTICA D'HABITATGE A LA CATALUNYA SUD

3.1. Descripció sociodemogràfica de la Catalunya Sud

3.1.1. Indicadors demogràfics actuals

3.1.2. Projeccions futures de població

3.2. El parc d'habitatges

3.2.1. L'antiguitat dels habitatges

3.2.2. L'estat dels habitatges

3.2.3. Característiques del parc d'habitatge

3.3. Mercat immobiliari

3.3.1. Dinàmica constructiva

3.3.2. Tinences

3.3.3. Compra-venda d'habitatges

3.3.4. Mercat de lloguer

3.3.5. Habitatges d'ús turístic

### 4. PROBLEMÀTIQUES MÉS COMUNES I LÍNIES D'ACTUACIÓ

4.1. Generació de nou habitatge i noves formes de tinença

4.1.1. Habitatge de nova construcció. Tinences de l'habitatge

4.1.1.1. Permutes de solars a canvi d'edificació futura

4.1.1.2. Habitatge en propietat i dret de superfície

4.1.1.3. Habitatge en lloguer

4.1.2. Noves formes de tinença

- 4.1.2.1. Propietat compartida i propietat temporal
    - 4.1.2.2. Rehabilitació per renda/masoveria urbana
    - 4.1.2.3. Cohousing. Cooperativisme d'habitatge
- 4.2. Augment de l'oferta d'habitatge ja existent.
  - 4.2.1. Rehabilitació
    - 4.2.1.1. Incentius positius
    - 4.2.1.2. Incentius negatius
    - 4.2.1.3. L'accessibilitat universal
    - 4.2.1.4. L'eficiència energètica
  - 4.2.2. Habitatges buits
    - 4.2.2.1. Inventari
    - 4.2.2.2. Incentius positius. Borsa d'habitatge
    - 4.2.2.3. Incentius negatius
  - 4.2.3. Okupació
- 4.3. Assequibilitat
  - 4.3.1. Habitatge social
    - 4.3.1.1. Tipologies d'habitatge social. HPO i altres
    - 4.3.1.2. Tanteig i retracte
    - 4.3.1.3. Ajuts i subvencions
    - 4.3.1.4. Finançament. SOCIMI social i partenariats públics privats.
    - 4.3.1.5. Gestió
  - 4.3.2. Mesures destinades a col·lectius especialment vulnerables
    - 4.3.2.1. Joves
    - 4.3.2.2. Immigrants
    - 4.3.2.3. Gènere
    - 4.3.2.4. Famílies monoparentals
  - 4.3.3. Desnonaments. Prevenció, tractament i reacció
  - 4.3.4. Sensellarisme visible i ocult
- 4.4. Habitatge, municipi i territori
  - 4.4.1. Dret a la ciutat
    - 4.4.1.1. Densificació. Segregació. Gentrificació
    - 4.4.1.2. Xarxes de solidaritat
    - 4.4.1.3. Canvi d'ús d'immobles, de comercial a residencial
    - 4.4.1.4. Barreres

4.4.2. Habitatge i Universitat

4.4.3. Habitatge d'ús turístic

4.4.3.1. Conversió de segones en primeres residències

4.4.3.2. Habitatge d'ús turístic (HUT)

4.4.4. Municipi i territori. Cohesió territorial.

4.5. Governança

4.5.1. Taules d'habitatge municipals

4.5.2. Serveis municipals d'habitatge/punt informació d'habitatge. Mediació de conflictes.

4.5.3. Difusió i pedagogia de les polítiques d'habitatge

5. CONCLUSIONS

**BIBLIOGRAFIA**