

SUMARIO

PRÓLOGO	15
ESTUDIO PRELIMINAR	19
I. INTRODUCCIÓN: LOS BIENES PÚBLICOS Y SUS CLASES	19
II. EL DOMINIO PÚBLICO: LA CONSTRUCCIÓN DE UN CONCEPTO Y SU INSTRUMENTALIDAD	23
III. LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO (I): INICIO Y CESE DE LA DEMANIALIDAD	31
A) Afectación y desafectación	32
B) Identificación y enumeración de los bienes que integran el dominio público	40
IV. LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO (II): TÉCNICAS DE PROTECCIÓN	44
A) Los principios de inalienabilidad, imprescriptibilidad e inembargabilidad	45
B) Otras técnicas de protección	50
a) <i>Inventarios, Catálogos y Registros</i>	50
b) <i>La facultad de investigación</i>	53
c) <i>La facultad de deslinde</i>	53
d) <i>La imposición de limitaciones y servidumbres</i>	56
e) <i>La policía demanial</i>	58
f) <i>La facultad de reintegro posesorio</i>	59
g) <i>El desahucio administrativo</i>	61
V. LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO (III): RÉGIMEN DE UTILIZACIÓN	62
A) Utilización por la Administración: las reservas demaniales	63
B) Utilización por los particulares	65

	<i>a) Uso común general</i>	65
	<i>b) Uso común especial</i>	68
	<i>c) Usos privativos. En especial, la concesión demanial</i>	69
VI.	REFERENCIA AL RÉGIMEN DE ALGUNOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO ESPECIALMENTE DESTACABLES	78
	A) Las aguas terrestres o continentales	78
	B) Las aguas marítimas. Costas, playas y zona marítimo-terrestre	85
	C) Los puertos estatales	95
	D) Las minas y los hidrocarburos	106
	<i>a) Las minas</i>	106
	<i>b) Los hidrocarburos</i>	118
	E) Las carreteras y los caminos	121
	<i>a) Carreteras</i>	121
	<i>b) Autopistas en régimen de concesión</i>	130
	<i>c) Vías pecuarias</i>	132
	<i>d) Caminos y sendas</i>	135
	F) Los montes públicos	137
VII.	LOS BIENES PATRIMONIALES Y SU RÉGIMEN JURÍDICO	145
	A) Modos de adquisición	148
	B) Referencia a la protección y defensa «del patrimonio»	151
	C) La enajenación de bienes patrimoniales	153
	D) Aprovechamiento y explotación de los bienes patrimoniales	154
	E) Referencia al patrimonio financiero	155
	F) Consideraciones finales	155
VIII.	LOS BIENES COMUNALES: ORIGEN DE UNA TIPOLOGÍA EN DECADENCIA. SU RÉGIMEN JURÍDICO	156
IX.	OTROS BIENES PÚBLICOS	161
	A) Montes vecinales en mano común	161
	B) El Patrimonio Nacional	163
X.	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	165

LEY 33/2003, DE 3 NOVIEMBRE. PATRIMONIO DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	169
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.	190
TÍTULO PRELIMINAR. Disposiciones generales.....	199
CAPÍTULO I. Objeto y ámbito de aplicación.	199
CAPÍTULO II. Patrimonio de las Administraciones públicas	199
CAPÍTULO III. Patrimonio del Estado.	203
TÍTULO I. Adquisición de bienes y derechos.	209
CAPÍTULO ÚNICO.	209
TÍTULO II. Protección y defensa del patrimonio.	223
CAPÍTULO I. De la obligación de proteger y defender el patrimonio.	223
CAPÍTULO II. De las limitaciones a la disponibilidad de los bienes y derechos	224
CAPÍTULO III. Del inventario patrimonial	227
CAPÍTULO IV. Del régimen registral	231
CAPÍTULO V. De las facultades y prerrogativas para la defensa de los patrimonios públicos.	239
Sección 1. ^a . Normas Generales	239
Sección 2. ^a . De la Investigación de Bienes y Derechos	242
Sección 3. ^a . Del Deslinde	244
Sección 4. ^a . De la Recuperación de la Posesión de los Bienes y Derechos del Patrimonio	248
Sección 5. ^a . Del Desahucio Administrativo	250
CAPÍTULO VI. De la cooperación en la defensa de los patrimonios públicos	251
TÍTULO III. De los bienes y derechos públicos.	253
CAPÍTULO I. Afectación, desafectación y mutación de destino de los bienes y derechos	253
CAPÍTULO II. Adscripción y desadscripción de bienes y derechos	259
CAPÍTULO III. Incorporación al patrimonio de la Administración General del Estado de bienes de los organismos públicos	262
CAPÍTULO IV. Publicidad del tráfico jurídico de los bienes y derechos	263
TÍTULO IV. Uso y explotación de los bienes y derechos.	264
CAPÍTULO I. Utilización de los bienes y derechos de dominio público.	264
Sección 1. ^a . Disposición General	264
Sección 2. ^a . Utilización de los Bienes destinados al Uso General.	265
Sección 3. ^a . Utilización de los Bienes y Derechos destinados a un Servicio Público	266
Sección 4. ^a . Autorizaciones y Concesiones Demaniales	267
CAPÍTULO II. Aprovechamiento y explotación de los bienes y derechos patrimoniales.	279
TÍTULO V. Gestión patrimonial.	282
CAPÍTULO I. Disposiciones generales.	283

CAPÍTULO II. Adquisiciones a título oneroso	287
CAPÍTULO III. Arrendamiento de inmuebles	292
CAPÍTULO IV. Conservación de los bienes	295
CAPÍTULO V. Enajenación y gravamen.	296
Sección 1. ^a . Normas Generales	296
Sección 2. ^a . Enajenación de Inmuebles	297
Sección 3. ^a . Enajenación de Muebles.	304
Sección 4. ^a . Enajenación de Derechos de Propiedad Incorporal	305
Sección 5. ^a . Cesión Gratuita de Bienes o Derechos	306
Sección 6. ^a . Gravamen de los bienes y derechos	310
CAPÍTULO VI. Permuta de bienes y derechos.	310
TÍTULO VI. Coordinación y optimización de la utilización de los edificios administrativos.	311
CAPÍTULO I. Normas generales	311
CAPÍTULO II. Órganos de coordinación	312
CAPÍTULO III. Actuaciones de optimización	316
TÍTULO VII. Patrimonio empresarial de la Administración General del Estado. .	318
CAPÍTULO I. Disposiciones generales.	319
CAPÍTULO II. Disposiciones especiales para las sociedades a que se refiere el artículo 166.2 de esta Ley	329
TÍTULO VIII. Relaciones interadministrativas.	333
CAPÍTULO I. Normas generales	333
CAPÍTULO II. Convenios entre Administraciones públicas	334
CAPÍTULO III. Régimen urbanístico y gestión de los bienes públicos	336
TÍTULO IX. Régimen sancionador.	340
CAPÍTULO I. Infracciones y sanciones	340
CAPÍTULO II. Normas procedimentales	343
DISPOSICIONES ADICIONALES.	344
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.	358
DISPOSICIÓN DEROGATORIA.	360
DISPOSICIONES FINALES.	360

REAL DECRETO 1372/1986, DE 13 JUNIO. REGLAMENTO DE BIENES DE LAS ENTIDADES LOCALES 365

TÍTULO I. Bienes.	367
CAPÍTULO I. Concepto y clasificación de los bienes	367
CAPÍTULO II. Del patrimonio de las Entidades locales	372
CAPÍTULO III. Conservación y tutela de bienes.	375
Sección 1. ^a . Del inventario y registro de los bienes	375
Sección 2. ^a . Administración	383
Sección 3. ^a . Prerrogativas de las Entidades locales respecto a sus bienes . .	386

CAPÍTULO IV. Disfrute y aprovechamiento de los bienes.....	395
Sección 1. ^a . Utilización de los bienes de dominio público.	395
Sección 2. ^a . Utilización de los bienes patrimoniales	403
Sección 3. ^a . Del aprovechamiento y disfrute de los bienes comunales	404
CAPÍTULO V. Enajenación	409
TÍTULO II. Del desahucio por vía administrativa	413
DISPOSICIONES ADICIONALES.	419
DISPOSICIONES TRANSITORIAS.	419
