

Índice General

	<i>Página</i>
SUMARIO	9
PRESENTACIÓN	
SONIA CALAZA LÓPEZ, IXUSKO ORDEÑANA GEZURAGA	19
TUTELA SUMARIA DE PUESTA EN POSESIÓN DE BIENES A QUIEN LOS HUBIERA ADQUIRIDO POR HERENCIA SI NO ESTUVIEREN SIENDO POSEÍDOS POR NADIE A TÍTULO DE DUEÑO O USUFRUCTUARIO	
TUTELA JURISDICCIONAL DE LA POSESIÓN HEREDITARIA: CLAVE DEL ARTÍCULO 250.1.3 DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL Y RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE	
GORKA DE LA CUESTA BERMEJO	25
1. Introducción	25
2. Caracterización del procedimiento y aproximación a la posesión civilísima	27
3. Requisitos subjetivos	28
3.1. <i>Legitimación activa</i>	28
3.2. <i>Legitimación pasiva</i>	32
4. Procedimiento	33
4.1. <i>Competencia</i>	33
4.2. <i>Requisitos de la demanda</i>	34
4.3. <i>Tramitación</i>	35

	<u>Página</u>
4.3.1. Fase sumarísima	35
4.3.2. Fase sumaria	36
4.4. Sentencia	37
5. Conclusiones.....	37
6. Bibliografía	38

**TUTELA SUMARIA DE LA TENENCIA O DE LA
POSESIÓN DE UNA COSA O DERECHO POR QUIEN
HAYA SIDO DESPOJADO DE ELLAS O PERTURBADO
EN SU DISFRUTE**

TUTELA SUMARIA DE LA TENENCIA O DE LA POSESIÓN DE UNA COSA O DERECHO POR QUIEN HAYA SIDO DESPOJADO DE ELLAS O PERTURBADO EN SU DISFRUTE	
MARÍA NIEVES JIMÉNEZ LÓPEZ	43
1. Introducción	43
2. El derecho de posesión y acciones de defensa	44
2.1. <i>El derecho de posesión en el código civil español</i>	44
2.2. <i>Acciones ejercitables en defensa del derecho de posesión ...</i>	45
3. La acción de recobrar y la acción de retener la posesión. .	46
4. La tutela sumaria para recobrar y retener la posesión ...	48
4.1. <i>Naturaleza jurídica</i>	48
4.2. <i>Ámbito de aplicación</i>	49
4.2.1. Cosas, bienes y derechos.....	49
4.2.2. Sujetos legitimados activamente.....	50
4.2.3. <i>El animus spoliandi</i>	51
4.3. <i>El plazo para ejercitar la acción a través de la tutela suma- ria</i>	51
5. Especialidades del procedimiento	52
6. Conclusiones.....	53
7. Bibliografía	53

**TUTELA SUMARIA PARA LA INMEDIATA
RECUPERACIÓN DE LA PLENA POSESIÓN DE UNA
VIVIENDA O PARTE DE ELLA, SIEMPRE QUE SE
HAYAN VISTO PRIVADOS DE ELLA SIN SU
CONSENTIMIENTO, LA PERSONA FÍSICA QUE SEA
PROPIETARIA O POSEEDORA LEGÍTIMA POR OTRO
TÍTULO, LAS ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO
CON DERECHO A POSEERLA Y LAS ENTIDADES
PÚBLICAS PROPIETARIAS O POSEEDORAS
LEGÍTIMAS DE VIVIENDA SOCIAL**

**TUTELA SUMARIA PARA LA INMEDIATA RECUPERACIÓN
DE LA PLENA POSESIÓN DE UNA VIVIENDA O PARTE DE
ELLA, SIEMPRE QUE SE HAYAN VISTO PRIVADOS DE
ELLA SIN SU CONSENTIMIENTO, LA PERSONA FÍSICA
QUE SEA PROPIETARIA O POSEEDORA LEGÍTIMA POR
OTRO TÍTULO, LAS ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO
CON DERECHO A POSEERLA Y LAS ENTIDADES
PÚBLICAS PROPIETARIAS O POSEEDORAS LEGÍTIMAS
DE VIVIENDA SOCIAL**

MARÍA NIEVES JIMÉNEZ LÓPEZ	57
1. Introducción	57
2. La tutela sumaria para la recuperación inmediata de la vivienda en la LEC	58
3. Configuración del proceso	60
3.1. <i>Naturaleza jurídica</i>	60
3.2. <i>Ámbito de aplicación</i>	61
3.2.1. Concepto de vivienda.	61
3.2.2. Sujetos legitimados activamente.	62
3.2.3. La posesión fundada en justo título.	64
3.2.4. La falta de consentimiento.	65
4. Reflexiones acerca del plazo.	65
5. Especialidades del procedimiento	66
5.1. <i>Los ignorados ocupantes</i>	66
5.2. <i>Especialidades en el régimen de notificaciones</i>	67

	<u>Página</u>
5.3. <i>Consecuencias en caso de no contestación a la demanda ..</i>	67
5.4. <i>Límites a la oposición del demandado</i>	68
5.5. <i>El incidente de desalojo inmediato de la vivienda.....</i>	69
5.6. <i>Especialidades en la ejecución.....</i>	73
6. Requisitos de procedibilidad introducidos por la Ley de la vivienda.....	75
7. Resultados de la reforma.....	77
8. Conclusiones.....	79
9. Bibliografía	82

DESAHUCIO POR IMPAGO DE RENTA, POR TRANSCURSO DEL PLAZO Y POR PRECARIO

GEMMA GARCÍA-ROSTÁN CALVÍN	85
1. Introducción	85
2. Desahucio por falta de pago	87
2.1. <i>MASC y el requerimiento previo de cantidades a efectos de evitar la enervación</i>	87
2.2. <i>Demanda y contestación. Técnica monitoria</i>	88
2.3. <i>Trámites subsiguientes, sentencia y recursos</i>	92
3. Desahucio por transcurso del plazo pactado o legalmente establecido	94
4. Desahucio por precario	95
5. Reglas específicas para desahucios de vivienda habitual. Los problemas de la técnica monitoria en relaciones arrendaticias entre empresario y consumidor	96
6. Bibliografía	98

TUTELA SUMARIA DE LA SUSPENSIÓN DE UNA OBRA NUEVA

EL AMPARO DE LOS DERECHOS REALES A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO SUMARIO DE SUSPENSIÓN DE OBRA NUEVA

MIKEL TOMAS FIDALGO ASTIGARRAGA	101
1. Introducción	101

	<u><i>Página</i></u>
2. Legitimación y derechos protegidos por el proceso sumario de suspensión de obra	102
3. Naturaleza del proceso sumario de suspensión de obra nueva: diferencias con la acción posesoria y la posible acumulación de pretensiones	102
4. Delimitación del concepto de obra nueva	103
5. Procedimiento específico de la acción de suspensión de obra nueva.	105
6. La sentencia del Tribunal Supremo 149/2022, de 28 de febrero de 2022: análisis de un caso real muy ilustrativo y claro para explicar el procedimiento de suspensión de obra nueva.	106
7. Conclusiones a cerca de la acción de suspensión de obra nueva como protección rápida y urgente de los derechos reales	109
<p>TUTELA SUMARIA DE LA DEMOLICIÓN O DERRIBO DE OBRA, EDIFICIO, ÁRBOL, COLUMNA O CUALQUIER OTRO OBJETO ANÁLOGO EN ESTADO DE RUINA Y QUE AMENACE CAUSAR DAÑOS A QUIEN DEMANDA</p>	
<p>LA PROTECCIÓN JURÍDICA ANTE EL ESTADO RUINOSO DE EDIFICIOS, OBRAS U OBJETOS ANÁLOGOS</p>	
MIKEL TOMAS FIDALGO ASTIGARRAGA	115
1. Origen: interdicto de obra ruinosa	115
2. Requisitos: estado de ruina y amenaza de daños a terceros	117
2.1. <i>Estado de ruina</i>	117
2.2. <i>La amenaza de daños a terceros</i>	118
3. Legitimación.	118
4. Especialidades del procedimiento	120
4.1. <i>Objeto de la demanda</i>	120
4.2. <i>Medidas cautelares</i>	121
4.3. <i>Tramitación del procedimiento</i>	122

5. Efectividad del procedimiento sumario de derribo del objeto ruinoso.....	123
---	-----

**TUTELA SUMARIA DE LOS DERECHOS REALES
INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD,
DEMANDEN LA EFECTIVIDAD DE ESOS DERECHOS
FRENTE A QUIENES SE OPONGAN A ELLOS O
PERTURBEN SU EJERCICIO, SIN DISPONER DE
TÍTULO INSCRITO QUE LEGITIME LA OPOSICIÓN O
LA PERTURBACIÓN**

TUTELA SUMARIA DE LOS DERECHOS REALES INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD GEMMA GARCÍA-ROSTÁN CALVÍN	129
1. Introducción	129
2. MASC como presupuesto de procedibilidad	131
3. Competencia.....	133
4. La demanda. Acumulación inicial de acciones	134
5. Admisión de la demanda y emplazamiento para la contestación	137
5.1. <i>Régimen general</i>	<i>137</i>
5.2. <i>Régimen específico para supuestos de vivienda habitual y situación de vulnerabilidad del demandado</i>	<i>137</i>
6. Contestación a la demanda	139
7. El nuevo trámite escrito posterior a la contestación	140
8. Vista, sentencia y recursos	141
9. Bibliografía	143

TUTELA SUMARIA SOBRE EL INCUMPLIMIENTO DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES, O DE UN CONTRATO DE VENTA A PLAZOS CON RESERVA DE DOMINIO, SIEMPRE QUE ESTÉN INSCRITOS EN EL REGISTRO DE VENTA A PLAZOS DE BIENES MUEBLES Y FORMALIZADOS EN EL MODELO OFICIAL ESTABLECIDO AL EFECTO, MEDIANTE EL EJERCICIO DE UNA ACCIÓN EXCLUSIVAMENTE ENCAMINADA A OBTENER LA INMEDIATA ENTREGA DEL BIEN AL ARRENDADOR FINANCIERO, AL ARRENDADOR O AL VENDEDOR O FINANCIADOR EN EL LUGAR INDICADO EN EL CONTRATO, PREVIA DECLARACIÓN DE RESOLUCIÓN DE ESTE, EN SU CASO

PROCESO SOBRE INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO, DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES O DE CONTRATO DE VENTA A PLAZOS CON RESERVA DE DOMINIO	
JOSÉ ANTONIO COLMENERO GUERRA.....	147
1. Introducción.....	147
1.1. <i>Consideraciones generales.....</i>	<i>147</i>
1.2. <i>Pretensiones ejercitables en la LVPBM.....</i>	<i>149</i>
1.3. <i>Naturaleza jurídica.....</i>	<i>153</i>
2. Competencia y proceso idóneo.....	155
2.1. <i>Competencia.....</i>	<i>155</i>
2.2. <i>Proceso idóneo.....</i>	<i>156</i>
3. Legitimación.....	157
4. Procedimiento.....	158
4.1. <i>Trámites previos y demanda.....</i>	<i>159</i>
4.2. <i>Admisión de la demanda.....</i>	<i>161</i>
4.3. <i>Medidas aseguratorias.....</i>	<i>163</i>
4.4. <i>Alegaciones y pruebas de las partes.....</i>	<i>163</i>
4.4.1. <i>Emplazamiento al demandado para oponerse..</i>	<i>163</i>

	<u><i>Página</i></u>
4.4.2. Oposición del demandado	164
4.4.3. Vista y pruebas.....	165
5. Resolución, recursos y ejecución.....	165
5.1. <i>Resolución</i>	165
5.2. <i>Recursos</i>	166
5.3. <i>Ejecución</i>	166
6. Bibliografía	166