

ÍNDICE

DOCTRINA

La casuística del límite temporal para la atribución del uso de la vivienda familiar (SP/DOCT/128521)

Diego Fierro Rodríguez. *Letrado de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Penal nº 12 de Málaga*

- I. Introducción al contexto jurídico y social de la atribución de la vivienda familiar
- II. Marco normativo y evolución jurisprudencial en la atribución del uso de la vivienda familiar
- III. Análisis de la Sentencia del Tribunal Supremo, Sala Primera, 586/2025, de 21 de abril
- IV. La custodia compartida y su impacto en la atribución de la vivienda familiar
- V. La ponderación del interés más necesitado de protección y la titularidad de la vivienda
- VI. Implicaciones prácticas y temporales en la atribución del uso de la vivienda
- VII. Reflexiones finales hacia un equilibrio entre estabilidad y proporcionalidad en el uso de la vivienda familiar

Custodia compartida y el modelo de “casa-nido”: la necesidad de entendimiento entre los progenitores según el Tribunal Supremo (SP/DOCT/127500)

Mercedes Nieto Fajardo. *Abogada*

- I. Introducción
- II. Análisis de las resoluciones
 1. STS 1231/2024, de 3 de octubre (SP/SENT/1234682)
 2. STS 1312/2024, de 14 de octubre (SP/SENT/1234766)
 3. Evolución de la guarda y custodia compartida
 4. STS 614/2009, de 28 de septiembre (SP/SENT/480175)
 5. STS 257/2013, de 29 de abril (SP/SENT/717716)
 6. STS 143/2016, de 9 de marzo (SP/SENT/846707)
- III. Conclusiones

El necesario consenso para la custodia compartida con “casa nido”. STS, Sala Primera, de lo Civil, de 14 de octubre de 2024 (SP/SENT/1234766) (SP/DOCT/127526)

Diego Fierro Rodríguez. *Letrado de la Administración de Justicia del Juzgado de lo Penal n.º 12 de Málaga*

- I. Introducción y contextualización jurídica
- II. El concepto de la “casa nido” y sus complejidades jurídicas
- III. El interés superior del menor como principio rector
- IV. La jurisprudencia sobre la “casa nido”: sentencias precedentes y el análisis de la Sentencia del Tribunal Supremo, Sala Primera. 1312/2024
- V. Elementos claves para la implementación del régimen
- VI. Reflexiones finales y perspectivas jurídicas

Efectos de la división de la cosa común cuando uno de los cónyuges copropietarios tiene atribuido el derecho de uso sobre la vivienda familiar (SP/DOCT/122831)

Félix López-Dávila Agüeros. *Director de sepín Derecho Inmobiliario*

- I. Introducción
- II. Mantenimiento del derecho de uso tras la división de la cosa común:
- III. Resolución del derecho de uso por no estar inscrito en el Registro de la Propiedad
- IV. Duración del derecho de uso hasta el momento de la división de cosa común según lo establecido en el proceso matrimonial o por no mantenerse las circunstancias que dieron lugar a su atribución

ENCUESTAS

Según la nueva redacción del art. 96 CC, ¿es necesario volver a valorar las circunstancias para extinguir el uso de la vivienda familiar cuando los hijos menores hayan alcanzado la mayoría de edad? (SP/DOCT/121427)

Cuando se atribuye el uso del domicilio familiar a los menores y al progenitor en cuya compañía quedan, ¿debería constar en la sentencia que el límite temporal es hasta la mayoría de edad? (SP/DOCT/111565)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1. Extinción de la atribución del uso de la vivienda familiar, privativa, por ser las hijas mayores de edad (SP/CONS/96532)

2. Modificación de la atribución del uso de la vivienda familiar por interés superior de protección (SP/CONS/96338)

3. Proceso a seguir para la extinción del uso de vivienda privativa asignada al otro progenitor por tener la custodia del menor tras perderla (SP/CONS/95160)

4. Uso vivienda siendo el hijo ya mayor de edad (SP/CONS/94944)

5. ¿Alcanzada la mayoría de edad por los hijos puede extinguirse automáticamente el uso de la vivienda? ¿O deberían valorarse de nuevo las circunstancias concurrentes? (SP/CONS/93912)

6. Liquidación de la vivienda cuyo uso se había otorgado a la madre custodia. Soluciones (SP/CONS/93457)

FORMULARIOS

Modelo de demanda de modificación de medidas definitivas solicitando la atribución temporal del uso de la vivienda familiar sin hijos (adaptado a la LO 1/2025) (SP/FORM/15744)

Modelo de demanda de modificación de medidas definitivas solicitando la extinción de la atribución del uso de la vivienda familiar por mayoría de edad de los hijos (adaptado a la LO 1/2025) (SP/FORM/14104)

Modelo de demanda de modificación de medidas solicitando la extinción del uso de la vivienda familiar por convivencia con una nueva pareja (adaptado a la LO 1/2025) (SP/FORM/14081)

Modelo de demanda de modificación de medidas definitivas solicitando la extinción de la atribución del uso de la vivienda familiar por independencia económica de los hijos (adaptado a la LO 1/2025) (SP/FORM/14082)

Modelo de demanda de modificación de medidas solicitando el cese de la atribución del uso de la vivienda familiar de forma alternativa, por existir una orden de alejamiento (adaptado a la LO 1/2025) (SP/FORM/14086)

JURISPRUDENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO

En custodia compartida

Convivencia con una nueva pareja

Hasta la emancipación de los hijos

En custodia individual

Atención al interés más necesitado de protección

Atribución temporal en custodia individual

Conforme al acuerdo de las partes

Con hijos discapacitados