

ÍNDICE

Introducción

Evolución legislativa

Concepto de unidad productiva

- I. Laboral
- II. Fiscal
- III. Mercantil
- IV. Concursal
 - 1. Identidad y autonomía
 - 2. Trabajadores
 - 3. Variabilidad del “perímetro”

Solicitud de concurso con presentación de oferta vinculante

Transmisión de la unidad productiva

- I. En Fase Común
 - 1. Fase común y principio de conservación de la masa activa
 - 2. “Prepack” o configuración previa de la unidad productiva. Antecedentes, evolución y situación actual.
- II. En fase de convenio
- III. En fase de liquidación

Contenido mínimo de las ofertas y específico sobre bienes afectos a privilegio especial

- I. Perímetro
- II. Precio
- III. Otros: bienes afectos a créditos con privilegio especial incluidos en la unidad productiva

Efectos de la transmisión de unidad productiva

- I. Sucesión de empresa
- II. Efectos sobre los contratos
- III. Efectos sobre los créditos (activo)
- IV. Efectos sobre las deudas (pasivo)
- V. Cancelación de cargas
- VI. Otros efectos: licencias y autorizaciones

Aspectos laborales

Fiscalidad de la transmisión

- I. En la sociedad concursada
- II. En la sociedad adquirente

Contabilización de la transmisión

Valoración de empresas en crisis y de unidades productivas

Proceso

- I. Principales actuaciones de la Administración Concursal
- II. Retribución
- III. Recabar ofertas y búsqueda de inversores
- IV. Comparación de ofertas
- V. Reglas previstas en la Guía de Buenas Prácticas para la venta de unidades productivas del ICAM, CEM y Jueces Mercantiles de Madrid
 1. Valoración por actualización de flujos de tesorería
 2. Valor del coste corregido y el fondo de comercio
 3. Otros criterios de valoración

Contrato

Posible evolución futura

Conclusiones

Referencias bibliográficas

Resoluciones judiciales citadas