

## ÍNDICE

Actividad insuficiente

Autocontratación

Celebración de la compraventa una vez expirado el contrato de intermediación

Cláusulas abusivas

- Cuantía desproporcionada

- Derecho al cobro pese a no intervenir en el contrato de compraventa

- Derecho al cobro aunque la venta no llegue a buen fin

- Derecho al cobro por el simple hecho de enseñar la vivienda

- Cobro anticipado de los honorarios

Desistimiento válido del contrato por el consumidor

Errores en la descripción de la finca

Extralimitación de funciones por el mediador

Falta de comunicación de los problemas de titularidad sobre la finca

Falta de consumación de la compraventa

Falta de ejercicio de la opción de compra

Falta de información sobre la condición de VPO de la vivienda

Falta de información sobre la existencia de una derrama de la comunidad de propietarios

Falta de información sobre la existencia de una oferta vinculante

Falta de obtención de financiación por el comprador

Falta de intervención de la agencia

Falta de obtención de licencias

Falta de otorgamiento de la escritura pública de compraventa

Falta del pago del total del precio por el comprador

Falta de perfección del contrato de compraventa

Falta de servicios y suministros en la vivienda

Firma de contrato distinto al de compraventa

- Arras

- Opción de compra

- Arrendamiento

- Precontrato

Firma de hoja de visitas

Incumplimiento de las condiciones expresamente pactadas en el contrato de intermediación

Inexistencia de encargo de venta

Intervención de otra agencia

Mala fe del agente

Nulidad del contrato de compraventa

Oferta por debajo del precio estipulado

Prescripción de la acción de reclamación de honorarios

Publicitación de objeto diferente

Tratos preliminares

Venta mediante subasta

Venta por el propietario