

ÍNDICE

LOS CONTRATOS. CAPÍTULO IV. DE LA INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS (ARTS. 1281 A 1289)

De la interpretación de los contratos.

Esquema

Preguntas y Respuestas

1. ¿Cuál es la función de la interpretación contractual?
2. ¿Cuándo prevalece la interpretación literal frente al sentido intencional?
3. ¿Es posible la revisión en casación de la interpretación efectuada por los tribunales de instancia?

EL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA (ARTS. 1445 A 1537).

Arras

Esquema

Preguntas y Respuestas

4. Si en el contrato no se especifica la modalidad elegida, ¿qué tipo de arras he pactado?

Arras confirmatorias

Esquema

Preguntas y Respuestas

5. ¿Cuál es el precepto del Código Civil que regula las arras confirmatorias?

Arras penitenciales

Esquema

Preguntas y Respuestas

6. ¿Cuál es la función de las arras penitenciales en un contrato de compraventa?

Arras penales

Esquema

Preguntas y Respuestas

7. En un contrato donde se han pactado arras con carácter penal, ¿es posible para una de las partes desistir del contrato?

8. En un contrato en el que no consta la voluntad de las partes de atribuirse recíprocamente la facultad de resolver unilateralmente el contrato, ¿cómo deben considerarse las arras?

De la naturaleza y forma de este contrato

Esquema

Preguntas y Respuestas:

9. ¿La imposibilidad originaria de la entrega del objeto es por sí sola causa de nulidad del contrato?

De la capacidad para comprar y vender

Esquema

Preguntas y Respuestas

10. ¿La autocontratación por el mandatario es un supuesto de nulidad de pleno derecho o de anulabilidad?

11. ¿Cuándo se produce la figura jurídica de la autocontratación?

De los efectos del contrato de compra y venta cuando se ha perdido la cosa vendida

Esquema

Preguntas y Respuestas

12. ¿Qué ocurre en el caso de pérdida sobrevenida de la cosa, objeto del contrato de compraventa?

De las obligaciones del vendedor

Esquema

Preguntas y Respuestas:

13. ¿Cuándo no tiene obligación el vendedor de entregar la cosa vendida?

14. ¿A qué tiene derecho el comprador que ejercita la acción de saneamiento por evicción?

De las obligaciones del comprador

Esquema

Preguntas y Respuestas:

15. ¿Qué facultad tiene el comprador que sea perturbado en la posesión o dominio de la cosa adquirida?

De la resolución de la venta

Esquema

Preguntas y Respuestas:

16. En el ejercicio del derecho de retracto de colindantes: ¿Cuál es el cómputo del plazo?

17. ¿Qué posibilidad de ejercitar el derecho de retracto tiene un comunero cuando se transmite una porción indivisa de la cosa común mediante donación?

De la transmisión de créditos y demás derechos incorporales

Esquema

Preguntas y Respuestas:

18. ¿Qué efectos tiene la cesión frente al deudor y frente a terceros?

19. Un crédito hipotecario, objeto de un procedimiento judicial, que es transmitido por el acreedor a uno de los denominados "fondos buitres", ¿tiene el prestatario el derecho a su extinción conforme a lo establecido en el art. 1.535 CC?

Obligaciones cláusula penal

Esquema

Preguntas y Respuestas:

20. ¿Qué funciones desempeña la cláusula penal?

21. ¿En qué se diferencia la cláusula penal de la indemnización de daños y perjuicios?

22. ¿Es posible acumular la cláusula penal a la indemnización de daños y perjuicios o son excluyentes?

LA PERMUTA (ARTS. 1538 A 1541)

De la permuta

Esquema

Preguntas y Respuestas:

23. ¿En qué consiste el supuesto de evicción en la permuta?

Título VII. De los censos (arts. 1604 a 1664)

Esquema

Disposiciones generales. Esquema

Preguntas y Respuestas:

24. ¿Cómo hay que proceder para la cancelación del dominio directo?

Del censo enfiteúutico

Esquema

Preguntas y Respuestas:

25. ¿En qué consiste el llamado censo a primeras cepas?

26. Cuando sobre una finca existe un censo enfiteúutico, ¿quién es el verdadero dueño, el que tiene el dominio directo o el que tiene el dominio útil?

Del censo consignativo

Esquema

Preguntas y Respuestas:

27. ¿En qué consiste el censo consignativo?

Del censo reservativo

Esquema

Preguntas y Respuestas:

28. ¿En qué consiste el censo reservativo?

LOS CENSOS (ARTS. 1604 A 1664)

Disposiciones Generales

Esquema

Preguntas y Respuestas

29. Características que definen el contrato de sociedad civil

30. ¿Una convivencia more uxorio supone necesariamente una comunidad de ganancias?

De las obligaciones de los socios

Esquema

Preguntas y Respuestas:

31. ¿Qué se entiende por affectio societatis?

32. Si los contratantes no hubieran establecido el modo de administrar la sociedad civil; ¿a quién se le encomienda la administración?

33. ¿Es posible no estipular un plazo de duración del contrato de sociedad?

De los modos de extinguirse la sociedad

Esquema

Preguntas y Respuestas:

34. ¿El silencio de los socios puede considerarse como consentimiento tácito para la prórroga?

EL MANDATO (ARTS. 1709 A 1739)

De la naturaleza, forma y especies del mandato

Esquema

Preguntas y Respuestas:

35. ¿Es necesario algún requisito que confirme la existencia del mandato tácito?

De las obligaciones del mandatario

Esquema

Preguntas y Respuestas:

36. Con relación con el poder para realizar actos de disposición, ¿Cuál es el criterio jurisprudencial?

37. ¿Tiene obligación la demandada, hermana del actor, a rendirle cuentas de los saldos de los que dispuso en virtud de la autorización otorgada para los cuidados del padre desde la fecha en que falleció hasta la fecha de revocación de aquella autorización?

De las obligaciones del mandante

Esquema

Preguntas y Respuestas

38. ¿En qué consiste la obligación del mandante de anticipar al mandatario, si este lo pide, las cantidades necesarias para la ejecución del mandato?

39. ¿Qué ocurre cuando el mandatario se excede en sus funciones?

De los modos de acabarse el mandato

Esquema

Preguntas y Respuestas:

40. Ante un negocio jurídico celebrado por apoderado una vez revocado el poder, ¿es posible que perjudique a terceros?

EL PRÉSTAMO (ARTS. 1740 A 1757)

Del comodato. Naturaleza

Esquema

Preguntas y Respuestas:

41. ¿Cómo puede definirse el contrato de comodato?

42. ¿Qué diferencias existen entre el simple préstamo y el comodato?

Del comodato. Obligaciones comodatario

Esquema

Preguntas y Respuestas:

43. Responsabilidad en caso de pérdida de la cosa dada en comodato

Del comodato. Obligaciones comodante

Esquema

Preguntas y Respuestas:

44. ¿Caracteres del contrato de comodato?

45. ¿Qué diferencias existen entre el precario y el comodato?

Del simple préstamo

Esquema

Preguntas y Respuestas

46. ¿Cuáles son las notas definitorias del contrato de simple préstamo?

47. Plazo para ejercitar la acción de devolución de la suma del dinero prestado

48. ¿Puede declararse nula una cláusula penal incluida en un contrato de préstamo de dinero?

EL DEPÓSITO (ARTS. 1758 A 1789)

Del depósito propiamente dicho

Esquema

Preguntas y Respuestas:

49. ¿Cuáles son los presupuestos comunes a cualquier situación de depósito?

Depósito voluntario

Esquema

Preguntas y Respuestas:

50. ¿Pueden ser objeto de depósito voluntario los bienes inmuebles, de acuerdo con lo establecido en el art. 1763 CC?

51. ¿Qué es el "secuestro convencional" según la segunda parte del art. 1763 CC?

De las obligaciones del depositario

Esquema

Preguntas y Respuestas:

52. ¿Es necesario que el contrato de depósito sea escrito?

53. ¿Cuáles son las obligaciones del depositario?

54. ¿Puede el depositario utilizar la cosa depositada para su propio beneficio?

De las obligaciones del depositante

Esquema

Preguntas y Respuestas:

55. ¿Está obligado el depositante a abonar gastos útiles?

56. ¿Cuál es la obligación del depositante en cuanto a los perjuicios indemnizables?

Del depósito necesario

Esquema

Preguntas y Respuestas:

57. ¿Se encuentra regulado en el CC el depósito "miserable"? ¿En qué consiste?

58. ¿Responde el Hotel por la sustracción de los objetos depositados en la caja fuerte de la habitación?

Del secuestro

Esquema

Preguntas y Respuestas

59. ¿Cuál es la finalidad del depósito judicial?

60. ¿El depósito judicial es gratuito? ¿Puede pactarse una retribución de los gastos?

61. ¿Cuál es la obligación principal impuesta al depositario de bienes secuestrados?

LOS CONTRATOS ALEATORIOS O DE SUERTE (ARTS. 1790 A 1808)

Del contrato de alimentos

Esquema

Preguntas y Respuestas:

62. ¿Cuáles son las características del contrato de alimentos?

63. En el ámbito del contrato de alimentos: ¿puede admitirse el desistimiento unilateral como causa de extinción del contrato?

64. ¿Puede asumirse de manera gratuita una obligación de carácter alimenticio?

Del juego y de la apuesta

Esquema

Preguntas y Respuestas:

65. ¿Cuáles son las características del contrato y apuesta?

66. ¿Cuál es la posición de nuestro TS respecto a la prestación de préstamos a los jugadores en los locales en que tengan lugar los juegos?

De la renta vitalicia

Esquema

Preguntas y Respuestas:

67. ¿Cuáles son las características del contrato de renta vitalicia?

68. Determinación de los elementos objetivos del contrato de renta vitalicia

LAS TRANSACCIONES Y COMPROMISOS (ARTS. 1809 A 1821)

De las transacciones

Esquema

Preguntas y Respuestas

69. ¿Es posible efectuar reserva de acciones civiles en el momento del pago de la indemnización por una intervención médica futura?

70. ¿Existiendo entre las partes una transacción extrajudicial? ¿Cómo debe realizarse su ejecución?

LA FIANZA (ARTS. 1822 A 1856)

De la naturaleza y extensión de la fianza

Esquema

Preguntas y Respuestas:

71. ¿La responsabilidad del avalista del comprador es solidaria o subsidiaria?

72. ¿Cabe aplicar la normativa de consumidores a un fiador no comerciante?

De los efectos de la fianza

Esquema

Preguntas y Respuestas:

73. ¿Qué acción corresponde al avalista para recuperar las cantidades adeudadas?

74. ¿La aseguradora puede oponer al exsocio cooperativista que la baja ha sido voluntaria para negarle el pago?

De la extinción de la fianza

Esquema

Preguntas y Respuestas:

75. ¿Cuáles son las causas de extinción del contrato de fianza?

De la fianza legal y judicial

Esquema

Preguntas y Respuestas:

76. ¿Qué cualidades debe tener el fiador?

LA DONACIÓN (ARTS. 618 A 656)

De la naturaleza de las donaciones

Esquema

Preguntas y Respuestas:

77. ¿Cuáles son los criterios para diferenciar un préstamo de una donación?

78. ¿Qué es una donación remuneratoria?

De las personas que pueden hacer o recibir donaciones

Esquema

Preguntas y Respuestas:

79. ¿Qué requisito exige la donación para poder perfeccionarse?

80. ¿En qué se distinguen las donaciones muebles de las donaciones inmuebles?

De los efectos y limitación de las donaciones

Esquema

Preguntas y Respuestas:

81. ¿Qué efectos produce la donación frente a terceros?

De la revocación y reducción de las donaciones

Esquema

Preguntas y Respuestas:

82. ¿Cuál es el plazo de prescripción de la acción de reducción de una donación por inoficiosa?