

# ÍNDICE

## CAPÍTULO I. INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE USO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS

|                                                                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>I. INTRODUCCIÓN</b>                                                                                                     | 3  |
| <b>II. TRÁMITES PARA LA INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE USO</b>                                                                 | 4  |
| 1. Solicitud de testimonio de la resolución que acuerda el uso                                                             | 4  |
| 2. Requisitos formales que deben observarse en la presentación del testimonio ante el Registro de la Propiedad             | 6  |
| 2. a) Firmeza de la resolución                                                                                             | 6  |
| 2. b) Identificación del titular del derecho de uso                                                                        | 6  |
| 2. c) Identificación de la finca objeto de la atribución del uso y su carácter de vivienda familiar                        | 8  |
| <b>III. CASOS EN LOS QUE PUEDE DENEGARSE LA INSCRIPCIÓN</b>                                                                | 11 |
| 1. Falta de constancia del derecho de atribución de uso o confusión en el derecho atribuido                                | 11 |
| 2. Falta de identificación de la persona a quien se le atribuye el uso o de la descripción de la vivienda objeto del uso   | 12 |
| 3. Problemática en función de quién es el titular de la vivienda familiar                                                  | 12 |
| 3. a) Vivienda inscrita a nombre de los cónyuges o de uno de ellos                                                         | 12 |
| 3. b) Vivienda inscrita a nombre de un tercero                                                                             | 13 |
| 3. c) Existencia de un derecho de usufructo inscrito a favor de terceras personas                                          | 21 |
| 4. Problemática en cuanto a la indeterminación del período por el que se concede el uso de la vivienda familiar            | 22 |
| 4. a) Atribución del uso a los hijos menores de edad                                                                       | 23 |
| 4. b) Atribución del uso a un hijo menor de edad, pero que alcanza la mayoría de edad antes de procederse a la inscripción | 25 |
| 4. c) Atribución del uso a un cónyuge sin establecerse limitación temporal                                                 | 26 |
| 4. d) Atribución del uso a un cónyuge de forma indefinida                                                                  | 27 |
| 4. e) Otros supuestos                                                                                                      | 28 |
| 5. Caducidad del derecho de uso                                                                                            | 28 |

## CAPÍTULO II. EJECUCIÓN RELACIONADA CON LA ATRIBUCIÓN DEL USO

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>I. INTRODUCCIÓN</b>                                                                                                   | 37 |
| <b>II. LA SENTENCIA O EL CONVENIO NO CONTIENEN ATRIBUCIÓN DEL USO</b>                                                    | 37 |
| 1. La vivienda no está ocupada por ningún cónyuge                                                                        | 38 |
| 2. La vivienda está ocupada por uno solo de los cónyuges                                                                 | 38 |
| 2. a) Vivienda propiedad exclusiva de uno de los cónyuges                                                                | 38 |
| 2. b) Vivienda propiedad de la sociedad de gananciales                                                                   | 39 |
| 2. c) Vivienda copropiedad de ambos cónyuges                                                                             | 44 |
| 3. La vivienda está ocupada por hijos mayores de edad                                                                    | 46 |
| 4. Vivienda ocupada por un arrendatario                                                                                  | 49 |
| <b>III. LA SENTENCIA ATRIBUYE EL USO DE FORMA TEMPORAL Y ROTATORIA A AMBOS CÓNYUGES</b>                                  | 50 |
| 1. Procedencia de la ejecución                                                                                           | 50 |
| 2. Plazo para el desalojo                                                                                                | 53 |
| 3. Causas de oposición                                                                                                   | 54 |
| 3. a) Caducidad de la acción ejecutiva                                                                                   | 54 |
| 3. b) Abandono del derecho                                                                                               | 55 |
| 3. c) Situación de vulnerabilidad social                                                                                 | 55 |
| 3. d) Imposibilidad física para salir de la vivienda                                                                     | 57 |
| 3. e) Otras causas de oposición                                                                                          | 57 |
| 4. Solicitud para que el progenitor resida en el inmueble                                                                | 59 |
| <b>IV. ATRIBUCIÓN DEL USO COMPARTIDO A AMBOS CÓNYUGES</b>                                                                | 60 |
| 1. Uso compartido por plantas                                                                                            | 60 |
| 2. Uso compartido de la totalidad de la vivienda                                                                         | 61 |
| <b>V. EJECUCIÓN DE LA MEDIDA DE ATRIBUCIÓN DEL USO A UNO SOLO DE LOS CÓNYUGES</b>                                        | 62 |
| 1. Situaciones que pueden presentarse                                                                                    | 62 |
| 1. a) La vivienda está ocupada solo por el cónyuge a quien se le ha atribuido el uso                                     | 62 |
| 1. b) La vivienda está ocupada por toda la familia                                                                       | 62 |
| 1. c) La vivienda está ocupada únicamente por el cónyuge a quien no se le ha atribuido el uso                            | 64 |
| 1. d) La vivienda familiar ocupada por un cónyuge y el otro reside en otra vivienda a la que debe trasladarse el primero | 66 |
| 1. e) Vivienda en la que junto a los cónyuges habita algún familiar                                                      | 66 |
| 1. f) Vivienda ocupada por hijos mayor de edad                                                                           | 67 |

|                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. g) Vivienda habitada en exclusiva por un tercero . . . . .                                                                   | 68        |
| 2. Causas de oposición . . . . .                                                                                                | 69        |
| 2. a) No es firme la resolución que acuerda la atribución del uso . . . . .                                                     | 69        |
| 2. b) No respetar el plazo de un mes del art. 704 de la LEC ni haberse acordado lo dispuesto en el art. 441 de la LEC . . . . . | 71        |
| 2. c) Caducidad de la acción ejecutiva . . . . .                                                                                | 73        |
| 2. d) Situación de vulnerabilidad del cónyuge que tiene que abandonar la vivienda . . . . .                                     | 80        |
| 2. e) Abuso de derecho . . . . .                                                                                                | 81        |
| 2. f) El ejecutado alega un título posesorio . . . . .                                                                          | 82        |
| 2. g) Acuerdo entre las partes para seguir ocupando el inmueble . . . . .                                                       | 83        |
| 2. h) No se concretó sobre qué inmueble se atribuía el uso . . . . .                                                            | 86        |
| 2. i) Se solicita el lanzamiento de una vivienda cuya atribución de uso no se contiene en la sentencia . . . . .                | 90        |
| 2. j) La ejecutada alega su condición de víctima de violencia de género . . . . .                                               | 91        |
| 2. k) Reconciliación de los cónyuges . . . . .                                                                                  | 94        |
| 2. l) Otras causas de oposición . . . . .                                                                                       | 96        |
| <b>VI. OTRAS CUESTIONES DE EJECUCIÓN RELACIONADAS CON EL USO . . . . .</b>                                                      | <b>96</b> |

### **CAPÍTULO III. EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO EN FASE DE EJECUCIÓN**

|                                                                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA JURÍDICO . . . . .</b>                                                              | <b>101</b> |
| <b>II. ATRIBUCIÓN DEL USO A LOS HIJOS MENORES DE EDAD . . . . .</b>                                                  | <b>101</b> |
| 1. País Vasco . . . . .                                                                                              | 102        |
| 2. Cataluña . . . . .                                                                                                | 104        |
| 3. Código Civil . . . . .                                                                                            | 105        |
| <b>III. ATRIBUCIÓN DE USO CONDICIONADA A QUE NO CONVIVA NINGÚN TERCERO EN EL INMUEBLE . . . . .</b>                  | <b>108</b> |
| <b>IV. ATRIBUCIÓN DE USO CONDICIONADA A LA OCUPACIÓN EFECTIVA DEL INMUEBLE . . . . .</b>                             | <b>111</b> |
| <b>V. ATRIBUCIÓN CONDICIONADA AL PAGO DE GASTOS Y CARGAS DEL INMUEBLE . . . . .</b>                                  | <b>113</b> |
| <b>VI. ATRIBUCIÓN HASTA LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD DE GANANCIALES . . . . .</b>                                   | <b>114</b> |
| <b>VII. ATRIBUCIÓN DEL USO HASTA LA VENTA DEL INMUEBLE . . . . .</b>                                                 | <b>116</b> |
| <b>VIII. OTROS SUPUESTOS CONTROVERTIDOS . . . . .</b>                                                                | <b>117</b> |
| <b>IX. DESTINO DEL INMUEBLE TRAS LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO . . . . .</b>                                       | <b>120</b> |
| <b>X. ¿PUEDE SOLICITARSE EL LANZAMIENTO DE UN HIJO MAYOR DE EDAD QUE CONVIVE EN EL DOMICILIO FAMILIAR? . . . . .</b> | <b>120</b> |

## **CAPÍTULO IV. PROBLEMÁTICA JURÍDICA TRAS LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO**

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b>                                          | 125 |
| <b>II. PETICIÓN DE LANZAMIENTO DEL CÓNYUGE QUE USA LA VIVIENDA</b>            | 125 |
| 1. Supuestos en los que se aplica legislación autonómica                      | 126 |
| 1. a) Cataluña                                                                | 126 |
| 1. b) País Vasco                                                              | 131 |
| 1. c) Aragón                                                                  | 133 |
| 2. Supuestos en los que se aplica el Código Civil                             | 136 |
| 1. a) No procede acordar el lanzamiento en fase de ejecución                  | 139 |
| 1. b) Procede acordar el lanzamiento una vez finalizado el derecho de uso     | 144 |
| <b>III PETICIÓN DE USO COMPARTIDO EN FASE DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA</b>       | 174 |
| <b>IV. PETICIÓN DE ENTREGA DE LLAVES</b>                                      | 176 |
| <b>V. EJERCITAR UNA ACCIÓN DE DESAHUCIO POR PRECARIO</b>                      | 179 |
| <b>VI. EXIGIR INDEMNIZACIÓN POR EL RETRASO EN EL ABANDONO DE LA VIVIENDA</b>  | 181 |
| 1. Ejecución de la cláusula penal contenida en el convenio regulador          | 181 |
| 2. Reclamación de un indemnización por uso exclusivo de la vivienda común     | 184 |
| 2. a) Reclamación en ejecución de sentencia o en un procedimiento declarativo | 185 |
| 2. b) Cuestiones sustantivas de la reclamación                                | 188 |

## **CAPÍTULO V. RECLAMACIÓN DE LAS CUOTAS DE LA HIPOTECA**

|                                                                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b>                                                                                                  | 209 |
| <b>II. PRONUNCIAMIENTOS DE LAS SENTENCIAS DE DIVORCIO CONTENCIOSO</b>                                                                 | 210 |
| 1. La sentencia no hace referencia a la hipoteca                                                                                      | 210 |
| 2. La sentencia acuerda que el pago de la hipoteca se haga conforme al título constitutivo                                            | 210 |
| 3. La sentencia acuerda que "las cargas del matrimonio" se abonen por mitad                                                           | 211 |
| 4. La sentencia acuerda que el préstamo hipotecario se pague por mitad                                                                | 212 |
| 4. a) No puede admitirse a trámite la demanda de ejecución                                                                            | 212 |
| 4. b) Es procedente admitir a trámite la demanda de ejecución                                                                         | 213 |
| 4. c) Solo procede la admisión cuando el préstamo hipotecario grava la vivienda familiar cuyo uso se ha atribuido a los hijos menores | 217 |
| 4. d) Debe atenderse a las circunstancias concretas del caso                                                                          | 218 |
| 5. La sentencia acuerda que el pago de la hipoteca se haga por un solo cónyuge                                                        | 219 |

|                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>III. SENTENCIAS DE DIVORCIO DE MUTUO ACUERDO QUE APRUEBAN EL CONVENIO REGULADOR</b>                  | 220 |
| 1. El convenio regulador no hace referencia a la hipoteca                                               | 220 |
| 2. En el convenio se pactó que el pago de la hipoteca se efectuaría conforme al título constitutivo     | 220 |
| 3. En el convenio regulador se pacta que el pago de la hipoteca se haga por mitad o por un solo cónyuge | 221 |
| 3. a) Es ejecutable el pacto relativo al pago del préstamo hipotecario                                  | 221 |
| 3. b) No es ejecutable el pacto que acuerda el pago por mitad del préstamo hipotecario                  | 226 |
| <b>IV. CAUSAS DE OPOSICIÓN FRENTE A LA DEMANDA DE RECLAMACIÓN DE LAS CUOTAS DE LA HIPOTECA</b>          | 228 |
| 1. Caducidad de la acción ejecutiva y prescripción                                                      | 228 |
| 2. Falta de legitimación activa de la parte ejecutante                                                  | 230 |
| 2. a) El acreedor es la entidad bancaria y no el cónyuge                                                | 230 |
| 2. b) La ejecutante no ha acreditado el pago del préstamo                                               | 232 |
| 2. c) El pago del préstamo hipotecario no se ha efectuado con dinero privativo                          | 233 |
| 3. Pago                                                                                                 | 233 |
| 4. Pluspetición                                                                                         | 234 |
| 5. Compensación                                                                                         | 236 |
| 6. Pactos entre cónyuges                                                                                | 239 |
| 7. Modificación de circunstancias                                                                       | 241 |
| 7. a) Cambio de circunstancias personales o económicas                                                  | 241 |
| 7. b) Cambio de medidas                                                                                 | 243 |
| 7. c) Renuncia al derecho de uso                                                                        | 245 |
| 8. Abuso de derecho                                                                                     | 246 |
| 9. Prejudicialidad civil o litispendencia con el proceso de liquidación de gananciales                  | 247 |
| 10. Problemática de la cancelación o vencimiento anticipado del préstamo                                | 249 |
| <b>V. TRASCENDENCIA PENAL DEL IMPAGO DE LA HIPOTECA</b>                                                 | 250 |

## **CAPÍTULO VI. GASTOS, CARGAS E IMPUESTOS DE LA VIVIENDA FAMILIAR**

|                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b>                                                      | 255 |
| <b>II. EL TÍTULO EJECUTIVO NO HACE REFERENCIA A LOS GASTOS E IMPUESTOS DE LA VIVIENDA</b> | 256 |
| 1. Imposibilidad de utilizar la vía de ejecución de sentencia para reclamar cantidades    | 256 |

|                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2. Admisibilidad de su reclamación en fase de ejecución de sentencia .....                       | 258 |
| <b>III. EL TÍTULO EJECUTIVO HACE REFERENCIA DE FORMA GENÉRICA A LOS GASTOS</b>                   | 259 |
| <b>IV. LA SENTENCIA DETERMINA CON EXACTITUD QUIEN DEBE ABONAR LAS CARGAS, GASTOS E IMPUESTOS</b> | 262 |
| <b>V. CAUSAS DE OPOSICIÓN ANTE LA RECLAMACIÓN DE GASTOS E IMPUESTOS</b>                          | 266 |
| 1. Inexistencia de pronunciamiento de condena en el título ejecutivo .....                       | 266 |
| 2. Caducidad de la acción ejecutiva .....                                                        | 266 |
| 3. Falta de legitimación activa .....                                                            | 267 |
| 4. Pago .....                                                                                    | 269 |
| 5. Compensación .....                                                                            | 269 |
| 6. Pluspetición .....                                                                            | 270 |
| 7. El gasto realizado es voluntario .....                                                        | 271 |
| 8. Pactos en relación al pago de los gastos .....                                                | 271 |
| 9. Abuso de derecho .....                                                                        | 271 |
| 10. Ilíquidez de la deuda .....                                                                  | 272 |
| 11. Otras causas de oposición .....                                                              | 273 |
| <b>VI. RESOLUCIÓN DEL INCIDENTE DE OPOSICIÓN</b>                                                 | 273 |

## **CAPÍTULO VII. PROBLEMÁTICA CON LOS BIENES MUEBLES**

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b>                                 | 277 |
| <b>II. PETICIONES DE RETIRADA DE BIENES DEL DOMICILIO FAMILIAR</b>   | 278 |
| <b>III. PETICIONES DE REINTEGRO DE BIENES A LA VIVIENDA FAMILIAR</b> | 282 |
| <b>IV. OTRAS PETICIONES RELACIONADAS CON LOS MUEBLES</b>             | 284 |
| <b>V. PROBLEMÁTICA CON LOS VEHÍCULOS</b>                             | 284 |

## **CAPÍTULO VIII. PACTO DE LIBERACIÓN DE DEUDOR HIPOTECARIO**

|                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA</b>                                                                       | 289 |
| <b>II. PACTO OBLIGÁNDOSE A CANCELAR EL PRÉSTAMO HIPOTECARIO</b>                                            | 291 |
| <b>III. INEXISTENCIA DE PACTO EXPRESO DE OBLIGACIÓN DE LIBERAR COMO DEUDOR HIPOTECARIO AL OTRO CÓNYUGE</b> | 293 |
| <b>IV. PACTO DE OBLIGACIÓN DE LIBERAR COMO DEUDOR HIPOTECARIO AL OTRO CÓNYUGE</b>                          | 299 |
| 1. Problemática de la aprobación judicial de esta cláusula .....                                           | 299 |
| 2. Demanda de ejecución .....                                                                              | 300 |
| 3. La admisión a trámite de la demanda de ejecución .....                                                  | 301 |
| 4. Requerimiento a la parte ejecutada para cumplimiento de la obligación .....                             | 305 |
| 5. Causas de oposición .....                                                                               | 306 |

|                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6. Resolución del incidente de oposición.....                                                 | 306 |
| 6. a) Estimación de la causa de oposición.....                                                | 306 |
| 6. b) Desestimación de la causa de oposición.....                                             | 311 |
| 7. Continuación de la ejecución.....                                                          | 315 |
| 7. a) El convenio regulador contiene una previsión ante el incumplimiento..                   | 315 |
| 7. b) El convenio regulador no contiene ninguna previsión para el caso de incumplimiento..... | 323 |

## **CAPÍTULO IX. VENTA DE LA VIVIENDA**

|                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>I. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA .....</b>                                                                       | <b>333</b> |
| <b>II. CONTENIDO DE LA CLÁUSULA DE VENTA DE LA VIVIENDA PARA EVITAR PROBLEMAS DE EJECUCIÓN .....</b>             | <b>334</b> |
| <b>III. FALTA DE EJECUTIVIDAD DEL PACTO DE VENTA.....</b>                                                        | <b>337</b> |
| <b>IV. PACTOS DE VENTA CONDICIONALES.....</b>                                                                    | <b>337</b> |
| <b>V. LA DEMANDA DE EJECUCIÓN.....</b>                                                                           | <b>338</b> |
| <b>VI. DENEGACIÓN DE LA ADMISIÓN A TRÁMITE DE LA DEMANDA.....</b>                                                | <b>340</b> |
| <b>VII. ADMISIÓN A TRÁMITE DE LA DEMANDA DE EJECUCIÓN .....</b>                                                  | <b>346</b> |
| <b>VIII. CAUSAS DE OPOSICIÓN .....</b>                                                                           | <b>349</b> |
| 1. No observancia del plazo pactado para el inicio de la ejecución .....                                         | 349        |
| 2. Los actos de ejecución no son conformes al contenido del título ejecutivo ...                                 | 349        |
| 3. Cumplimiento de la obligación contenida en el convenio.....                                                   | 350        |
| 4. Caducidad de la acción ejecutiva .....                                                                        | 350        |
| 5. Imposibilidad de ejecutar el pacto por ir en perjuicio de los hijos menores....                               | 351        |
| 6. Interposición de un procedimiento de modificación de medidas para dejar sin efecto la cláusula de venta ..... | 353        |
| <b>IX. TRAMITACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN CASO DE VENTA A UN COPROPIETARIO</b>                                       | <b>356</b> |
| 1. Derecho de adquisición preferente para un solo cónyuge .....                                                  | 357        |
| 2. Derecho de adquisición preferente para ambos cónyuges .....                                                   | 358        |
| <b>X. TRAMITACIÓN DE LA EJECUCIÓN EN CASO DE VENTA A UN TERCERO.....</b>                                         | <b>361</b> |
| 1. Precio de la venta .....                                                                                      | 361        |
| 1. a) Precio pactado en la cláusula de venta .....                                                               | 361        |
| 1. b) Supuestos en los que no se pactó un precio concreto para la venta ...                                      | 362        |
| 2. Plazo de venta.....                                                                                           | 363        |
| 3. Gestión de la venta .....                                                                                     | 363        |
| 4. Visitas al inmueble.....                                                                                      | 363        |
| 5. Otorgamiento de escritura pública.....                                                                        | 364        |

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 6. Problemática en relación al reparto del precio de la venta ..... | 364        |
| <b>XI. TRAMITACIÓN DE LA VENTA MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA .....</b>   | <b>365</b> |
| <b>XII. RECLAMACIONES DE CANTIDAD TRAS LA COMPRAVENTA.....</b>      | <b>365</b> |
| 1. Reclamación de gastos de la compraventa.....                     | 365        |
| 2. Reclamación de cláusulas penales.....                            | 366        |
| 3. Otras reclamaciones de cantidad .....                            | 370        |

## **CAPÍTULO X. OTRAS CUESTIONES DE EJECUCIÓN RELACIONADAS CON LA VIVIENDA FAMILIAR**

|                                                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>I. PUESTA A DISPOSICIÓN DEL PROGENITOR CUSTODIO DE UNA NUEVA VIVIENDA</b>                                          | <b>377</b> |
| <b>II. RECLAMACIÓN POR USO EXCLUSIVO DE LA VIVIENDA COMÚN .....</b>                                                   | <b>382</b> |
| <b>III. RECLAMACIÓN DE CANTIDAD PARA ALQUILER DE LA VIVIENDA FAMILIAR...</b>                                          | <b>383</b> |
| <b>IV. RECLAMACIONES DE DAÑOS Y PERJUICIOS RELACIONADOS CON LA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR .....</b>            | <b>389</b> |
| 1. Daños causados en el inmueble por el cónyuge ocupante .....                                                        | 389        |
| 2. Daños y perjuicios por el incumplimiento del pacto que impedía que terceros ocupasen el inmueble .....             | 392        |
| 3. Daños y perjuicios por no poder ocupar la vivienda familiar al estar arrendada                                     | 394        |
| 4. Daños y perjuicios por el incumplimiento del pacto que obligaba a un cónyuge a poner en alquiler la vivienda ..... | 396        |
| <b>V. PACTO DE ABONO DE CANTIDAD CON REINTEGRO DE POSESIÓN EN CASO DE IMPAGO .....</b>                                | <b>397</b> |
| <b>VI. PETICIONES DE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA .....</b>                                                      | <b>398</b> |
| <b>VII. PETICIÓN DE REALIZACIÓN DE OBRAS EN LA VIVIENDA COMÚN.....</b>                                                | <b>400</b> |
| <b>VIII. PETICIÓN DE RENEGOCIACIÓN DE UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO .....</b>                                               | <b>401</b> |
| <b>IX. DONACIÓN DE INMUEBLES .....</b>                                                                                | <b>403</b> |

## **ANEXO I. GUÍAS PRÁCTICAS**

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| I. INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE USO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS ..... | 409 |
| II. EJECUCIÓN DE LA ATRIBUCIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA.....        | 410 |
| III. EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO EN FASE DE EJECUCIÓN .....      | 412 |
| IV. PROBLEMÁTICA TRAS LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO .....       | 414 |
| V. RECLAMACIÓN DE LAS CUOTAS DE LA HIPOTECA.....                  | 415 |
| VI. GASTOS, CARGAS E IMPUESTOS DE LA VIVIENDA FAMILIAR .....      | 417 |
| VII. PROBLEMÁTICA CON LOS BIENES MUEBLES Y VEHÍCULOS .....        | 419 |
| VIII. PACTO DE LIBERACIÓN DE DEUDOR HIPOTECARIO .....             | 421 |
| IX. PACTO DE VENTA DE LA VIVIENDA FAMILIAR EN EL CONVENIO.....    | 423 |

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| X. OTRAS CUESTIONES DE EJECUCIÓN: VIVIENDA FAMILIAR ..... | 424 |
|-----------------------------------------------------------|-----|

## **ANEXO II. CASOS PRÁCTICOS**

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| I. INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE USO EN LOS REGISTROS PÚBLICOS .....    | 429 |
| II. EJECUCIÓN RELACIONADA CON LA ATRIBUCIÓN DEL USO .....            | 433 |
| III. EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO EN FASE DE EJECUCIÓN .....         | 436 |
| IV. PROBLEMÁTICA JURÍDICA TRAS LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE USO ..... | 440 |
| V. RECLAMACIÓN DE LAS CUOTAS DE LA HIPOTECA .....                    | 443 |
| VI. GASTOS, CARGAS E IMPUESTOS DE LA VIVIENDA FAMILIAR .....         | 447 |
| VII. PROBLEMÁTICA CON LOS BIENES MUEBLES .....                       | 451 |
| VIII. PACTO DE LIBERACIÓN DE DEUDOR HIPOTECARIO .....                | 454 |
| IX. VENTA DE LA VIVIENDA .....                                       | 458 |
| X. OTRAS CUESTIONES DE EJECUCIÓN RELACIONADAS CON LA VIVIENDA .....  | 461 |

## **ANEXO III. FORMULARIOS**

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| I. Demanda de ejecución solicitando el lanzamiento tras atribuirse el uso a la madre e hijos .....          | 469 |
| II. Escrito de oposición a la ejecución en la se pide el lanzamiento .....                                  | 470 |
| III. Escrito de impugnación de la oposición al lanzamiento del inmueble .....                               | 472 |
| IV. Demanda de ejecución reclamando el importe de la mitad de las cuotas de la hipoteca .....               | 473 |
| V. Demanda de ejecución solicitando la entrega de bienes de uso personal .....                              | 475 |
| VI. Escrito de oposición a la ejecución reclamando entrega de bienes muebles .....                          | 476 |
| VII. Demanda de ejecución solicitando el lanzamiento tras finalizar el periodo de uso .....                 | 477 |
| VIII. Escrito de oposición a la ejecución en la que se solicita el lanzamiento tras extinción del uso ..... | 479 |
| IX. Demanda de ejecución reclamando cumplimiento de la cláusula penal por no desalojo del inmueble .....    | 481 |
| X. Escrito de oposición a la ejecución de cláusula penal .....                                              | 483 |
| XI. Demanda de juicio ordinario reclamando cantidad por uso exclusivo de vivienda ..                        | 484 |
| XII. Escrito de contestación oponiéndose a la reclamación de cantidad .....                                 | 487 |
| XIII. Demanda de ejecución solicitando la liberación como deudor hipotecario .....                          | 489 |
| XIV. Escrito de oposición a la ejecución en la que se solicita liberación de deudor .....                   | 490 |
| XV. Demanda de ejecución solicitando la venta de la vivienda familiar .....                                 | 492 |
| XVI. Escrito de oposición a la demanda en la que se solicita la venta de la vivienda familiar .....         | 494 |
| XVII. Demanda de ejecución solicitando puesta a disposición de un inmueble .....                            | 496 |
| XVIII. Demanda de juicio verbal reclamando daños causados en la vivienda familiar ..                        | 498 |