

# ÍNDICE

<b>ABREVIATURAS</b> .....	15
<b>PRESENTACIÓN</b> .....	19
<i>Montserrat Pereña Vicente</i>	

## SECCIÓN I VOLUNTAD, CONSENTIMIENTO, CAPACIDAD

<b>LA PERSONA MAYOR COMO CONTRATANTE DÉBIL</b> .....	25
<i>Eugenio Llamas Pombo</i>	
I. La vulnerabilidad contractual del mayor .....	25
II. Consumidor y contratante débil .....	28
III. La persona mayor como consumidor vulnerable .....	30
IV. El sesgo económico del concepto jurídico de consumidor .....	33
V. La asimetría contractual como <i>ratio</i> de la tutela del consumidor .....	34
VI. El pobre argumento de la seguridad jurídica .....	36
VII. Recapitulación conclusiva .....	37
<b>LA PROCEDENCIA DE VALORAR EL INTERÉS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN SITUACIONES LÍMITE</b> .....	41
<i>Esther Torrelles Torrea</i>	
I. Los principales ejes de la nueva regulación de la discapacidad .....	41
II. La voluntad, deseos y preferencias como principio fundamental de la regulación de la discapacidad .....	44
III. La medida de apoyo representativa y los criterios que debe seguir .....	47
IV. Dudas que la jurisprudencia intenta resolver .....	55
1. ¿Es posible decidir contra la voluntad de la persona con discapacidad? .....	56
2. ¿Es tan excepcional la curatela representativa? .....	60
3. Sentencias en las que se alude al interés de la persona con discapacidad .....	65

<b>VOLUNTAD Y SALVAGUARDIAS EN EL OTORGAMIENTO DE PODERES PREVENTIVOS.</b> . . . . .	69
<i>José-María Gómez-Riesco Tabernero de Paz</i>	
I. Poder, poder preventivo y otorgamiento. . . . .	69
II. El <i>iter</i> notarial en la indagación de la voluntad y en la interpretación de su sentido. . . . .	71
III. El qué, el cuánto y el cómo del poder . . . . .	75
IV. Previsión de salvaguardias por el poderdante . . . . .	76
V. Salvaguardias institucionales (la forma <i>ad substantiam</i> y la toma de razón registral; la confirmación y la jurisdicción voluntaria). . . . .	77
VI. Salvaguardias en la recepción del poder: su calificación. La aplicación del principio de equivalencia de funciones en la recepción de poderes extranjeros. . . . .	81
<b>EL MANDATO DE ACOMPAÑAMIENTO Y OTRAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN EL DERECHO PORTUGUÉS.</b> . . . . .	85
<i>Paulo Ramirez</i>	
I. Introducción . . . . .	85
II. Mandato para fines de acompañamiento . . . . .	86
1. El régimen del adulto acompañado: modificación del sistema legal anterior. . . . .	86
2. Establecimiento del mandato para fines de acompañamiento . . . . .	90
III. Directivas anticipadas de voluntad - testamento vital . . . . .	93
IV. Derecho real de habitación permanente («Contrato de arrendamiento vitalicio») . . . . .	93
V. Incapacidad para otorgar testamento . . . . .	94
VI. Régimen económico matrimonial obligatorio . . . . .	95
VII. Estatuto del Curador Informal . . . . .	96
VIII. Hipoteca inversa . . . . .	97
IX. Contrato de renta vitalicia . . . . .	97
X. Complemento de solidaridad para personas mayores . . . . .	98
XI. Derecho al olvido - crédito y seguros . . . . .	98
XII. Sobre alimentos . . . . .	99
Bibliografía . . . . .	99
<b>DIRECTIVAS ANTICIPADAS Y PODERES PREVENTIVOS EN EL DERECHO ARGENTINO.</b> . . . . .	101
<i>Agueda Ariadna Fanego Mugione</i>	
I. Vejez y capacidad. . . . .	101
II. Antecedentes legislativos. . . . .	103

III. El Código Civil y Comercial de la Nación y las directivas anticipadas . . . . .	104
1. El cambio de paradigma: de la representación a la asistencia . . . . .	104
2. Directivas anticipadas y poderes preventivos . . . . .	106
IV. La registración de los actos de autoprotección. . . . .	108
V. Consideraciones finales. . . . .	109

## SECCIÓN II

### INEFICACIA DE LOS ACTOS REALIZADOS POR PERSONAS MAYORES

<b>INVALIDEZ E INEFICACIA DE LOS ACTOS REALIZADOS POR PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL DERECHO ARAGONÉS. EN ESPECIAL, LA RESCISIÓN POR OBTENCIÓN DE VENTAJA INJUSTA . . . . .</b>	<b>113</b>
<i>Sofía de Salas Murillo</i>	
I. En torno a la validez y eficacia de los actos realizados por personas con discapacidad: el marco de la convención y la respuesta del Código civil . . . . .	114
1. Retos e interrogantes que se plantearon en la adaptación del sistema . . . . .	114
2. La respuesta del Código civil: el papel de la <i>ventaja injusta</i> . . . . .	117
II. El sistema del derecho aragonés en materia de invalidez e ineficacia de actos y contratos celebrados por las personas con discapacidad. . . . .	123
1. Presunciones de validez, declaraciones de invalidez y sus consecuencias . . . . .	123
2. La rescisión por obtención de ventaja injusta . . . . .	130
<b>VENTAJA INJUSTA: LA EXPERIENCIA CATALANA . . . . .</b>	<b>137</b>
<i>Antoni Vaquer Aloy</i>	
I. Marco jurídico nacional y comparado. . . . .	137
II. Requisitos para la rescisión del contrato por ventaja injusta: la situación de inferioridad/debilidad de la parte perjudicada/víctima . . . . .	140
1. La falta de libertad . . . . .	141
2. La falta de conocimiento. . . . .	144
III. El doble elemento subjetivo en la parte contractual beneficiada: el conocimiento de la situación de debilidad y el aprovechamiento de dicha situación . . . . .	145
IV. Elemento objetivo: el beneficio excesivo o la ventaja manifiestamente injusta. . . . .	146
V. La adaptación del contrato . . . . .	147
VI. Ventaja injusta y contratos de consumo . . . . .	148
VII. Caducidad y extinción de la acción rescisoria . . . . .	148

VIII. La experiencia judicial . . . . .	149
1. SAP Barcelona (1) 488/2021, de 22 de septiembre . . . . .	149
2. SAP Barcelona (4) 135/2022, de 28 de marzo. . . . .	149
3. SAP Tarragona 207/2023, de 27 de abril. . . . .	149
4. SAP Girona 453/2023, de 27 de abril . . . . .	150
5. SAP Barcelona (13) 253/2024, de 11 de abril . . . . .	150
6. SAP Barcelona (4) 531/2024, de 2 de septiembre . . . . .	150
7. SAP Barcelona (16) 11/2025, de 17 de enero . . . . .	150
8. SAP Barcelona (16) 28/2025, de 24 de enero . . . . .	151
9. SAP Barcelona (13) 347/2025, de 21 de mayo. . . . .	151
10. A modo de conclusión sobre la aplicación judicial. . . . .	151
11. SAP Lleida 120/2019, de 11 de marzo: ¿la sentencia que no pudo ser? . . . . .	152
<b>INFLUENCIA INDEBIDA, EXPLOTACIÓN DE LA CONFIANZA Y ABUSO ECONÓMICO DE LAS PERSONAS MAYORES . . . . .</b>	<b>153</b>
<i>José Antonio Martín Pérez</i>	
I. Planteamiento . . . . .	153
II. Aproximación a la <i>undue influence</i> . . . . .	156
III. Algunas imágenes de la realidad que muestran situaciones con rasgos de abuso de influencia. . . . .	160
IV. Sobre la oportunidad de un nuevo vicio de la voluntad o remedio frente a las situaciones de abuso de influencia . . . . .	168
1. El criterio doctrinal. . . . .	169
2. La aportación de la jurisprudencia . . . . .	171
V. Algunas soluciones de otros ordenamientos . . . . .	175
VI. Notas para la configuración del remedio frente a las situaciones de influencia indebida o de abuso de las circunstancias. . . . .	179
Bibliografía . . . . .	182

**SECCIÓN III  
ABUSOS EN EL ÁMBITO PATRIMONIAL Y FINANCIERO**

<b>LA TRANSMISIÓN DE LA NUDA PROPIEDAD CON RESERVA DE USUFRUCTO COMO FÓRMULA PARA ASEGURAR LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS MAYORES . . . . .</b>	<b>187</b>
<i>Felisa María Corvo López</i>	
I. Usufructo como medio de protección de las personas vulnerables . . .	187
II. Constitución voluntaria del usufructo por acto <i>inter vivos</i> por vía de <i>deductio</i> . . . . .	189
1. ¿Quién constituye el usufructo?. . . . .	196
2. La titularidad del derecho de usufructo . . . . .	199

3. Usufructo constituido por vía de <i>deductio</i> y Registro de la Propiedad . . . . .	212
4. Una mirada a los riesgos y posibles abusos en la transmisión de la nuda propiedad con reserva del derecho de usufructo . . . . .	216
III. Reflexiones finales . . . . .	221
Bibliografía . . . . .	221
<b>LA INCLUSIÓN FINANCIERA DE LAS PERSONAS MAYORES: ¿UN DERECHO HUMANO EMERGENTE?</b> . . . . .	225
<i>Fabiola Meco Tébar</i>	
I. Introducción. Agendas políticas y marcos de actuación . . . . .	225
II. Personas mayores en el ámbito financiero: contextos disruptivos, violencia económica y límites a la autonomía patrimonial . . . . .	228
1. Inclusión financiera: Sujetos garantes, contextos de aplicación disruptivos y efectos . . . . .	231
2. Una manifestación de la violencia: el abuso económico o financiero de las personas mayores . . . . .	242
3. Los límites a la autonomía financiera: la dependencia de terceros y sus efectos. . . . .	245
III. La inclusión financiera como derecho humano emergente y la inaplazable reacción ante la procrastinación. . . . .	247
Bibliografía . . . . .	250
<b>EL FOMENTO DEL PRÉSTAMO RESPONSABLE A PERSONAS MAYORES: EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA Y SEGUNDA OPORTUNIDAD.</b> . . . . .	255
<i>Paloma Corbal</i>	
I. Introducción . . . . .	255
II. La obligación de evaluar la solvencia del prestatario . . . . .	257
1. Régimen jurídico . . . . .	257
2. Naturaleza y objetivos de la normativa de préstamo responsable . . . . .	258
3. La importancia del sistema de información crediticia . . . . .	262
III. El fomento del préstamo responsable a través del régimen concursal de segunda oportunidad. . . . .	266
1. Régimen jurídico . . . . .	266
2. Las consecuencias de la falta de valoración de la conducta del acreedor . . . . .	268
IV. Conclusión . . . . .	270
Bibliografía . . . . .	271
<b>EL SOBREENDEUDAMIENTO DE LAS PERSONAS MAYORES: CONCURSO DE ACREEDORES Y SEGUNDA OPORTUNIDAD</b> . . . . .	277
<i>Martín González-Orús Cbarro</i>	
I. Punto de partida . . . . .	277

II. La exoneración del pasivo insatisfecho como vía para resolver el sobreendeudamiento de las personas mayores . . . . .	279
1. Origen de la institución en España y sus beneficios para las personas mayores . . . . .	279
2. Principios rectores. . . . .	281
3. Su integración como figura concursal y trámite de solicitud . . . . .	285
4. Requisitos: excepciones y prohibiciones . . . . .	288
III. Frustración de la EPI en las personas mayores: la improbable revocación . . . . .	294
Bibliografía . . . . .	294
<b>HIPERVULNERABILIDAD Y SOBREENDEUDAMIENTO DE LAS PERSONAS MAYORES: UNA PERSPECTIVA SISTÉMICA DE PROTECCIÓN JURÍDICA EN BRASIL. . . . .</b>	<b>297</b>
<i>Frederico Tbales de Araújo Martos / Larissa Maia Freitas Salerno Miguel Santos</i>	
I. Introducción . . . . .	298
II. La vulnerabilidad y la hipervulnerabilidad en el derecho del consumidor brasileño . . . . .	299
1. La vulnerabilidad como fundamento de la protección consumerista . . . . .	299
2. La hipervulnerabilidad como categoría ampliada. . . . .	300
3. El consumidor mayor y la intersección entre vulnerabilidad etaria y digital: barreras tecnológicas, inclusión digital y prevención del sobreendeudamiento . . . . .	301
III. Contrataciones bancarias y prácticas abusivas en el contexto digital . . . . .	305
1. La expansión de las contrataciones bancarias electrónicas y los desafíos para la protección del consumidor. . . . .	305
2. Prácticas abusivas y riesgos del crédito consignado . . . . .	306
3. La transparencia y el consentimiento informado en las contrataciones digitales . . . . .	308
4. Responsabilidad objetiva y tutela de la confianza. . . . .	309
IV. Políticas públicas e instrumentos de prevención del sobreendeudamiento. . . . .	310
1. El sobreendeudamiento como fenómeno social y jurídico. . . . .	310
2. Educación financiera y políticas públicas de prevención. . . . .	311
3. La renegociación judicial y la preservación del mínimo existencial. . . . .	312
4. Políticas públicas integradas y gobernanza social del crédito: diálogo con la Ley brasileña del Superendeudamiento . . . . .	313
V. Conclusión . . . . .	315
Referencias. . . . .	317
1. Libros . . . . .	317
2. Capítulos de libros . . . . .	317
3. Artículos en revistas científicas. . . . .	317
4. Jurisprudencia . . . . .	318

<b>LA HIPOTECA INVERSA COMO INSTRUMENTO JURÍDICO-ECONÓMICO DE PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS MAYORES Y SU RELACIÓN CON OTROS DE SIMILAR ALCANCE</b> .....	319
<i>Ana Isabel Berrocal Lanzarot</i>	
I. Consideraciones previas .....	319
II. Concepto .....	324
III. Naturaleza. ....	328
IV. Presupuestos .....	331
V. Régimen jurídico. ....	332
1. Elementos personales .....	332
2. Elementos reales .....	339
3. Elemento formal. Régimen de información y transparencia. ....	347
VI. Plazo .....	349
VII. Vencimiento y exigibilidad de la deuda hipotecaria .....	350
1. Vencimiento anticipado .....	350
2. Muerte o fallecimiento del solicitante (deudor hipotecante) .....	352
3. Pago de la cantidad adeudada .....	353
VIII. Tratamiento fiscal. ....	355
<b>EL CONSUMIDOR VULNERABLE ANTE LOS CONTRATOS DE SUMINISTRO</b> ...	359
<i>Misael Andrade Vega</i>	
I. Introducción .....	359
II. El consumidor vulnerable .....	360
III. El contrato de suministro .....	362
IV. El contrato de suministro y los consumidores vulnerables. ....	366
V. Conclusiones. ....	370
Bibliografía .....	371
<b>EL REFLEJO DEL VALOR DEL CUIDADO EN LOS TESTAMENTOS DE LAS PERSONAS MAYORES</b> .....	373
<i>M<sup>a</sup> Eugenia Serrano Chamorro</i>	
I. Introducción .....	373
II. El cuidado como deber jurídico .....	375
III. El ejercicio de influencia sobre el causante que lesiona su libertad testamentaria. ....	379
IV. Restricciones testamentarias por posible captación de la voluntad. ....	382
V. Testamento a favor de quien me cuida .....	383
VI. Función del notario en los testamentos de personas vulnerables. ....	388
VII. Prohibición de suceder de cuidadores profesionales en la normativa foral. ....	389
Bibliografía .....	393

**SECCIÓN IV  
ABUSOS EN EL ÁMBITO DIGITAL**

<b>LOS MAYORES Y LA CONTRATACIÓN DIGITAL</b> . . . . .	397
<i>Carmen R. Iglesias Martín</i>	
I. Introducción . . . . .	397
II. El contexto jurídico . . . . .	398
III. ¿Cómo solucionar esta vulnerabilidad? . . . . .	410
IV. Campos de actuación . . . . .	413
Bibliografía . . . . .	416
<b>EL RIESGO DE FRAUDE BANCARIO A LAS PERSONAS MAYORES</b> . . . . .	419
<i>Carlos Cuadrado Pérez</i>	
I. Introducción . . . . .	419
II. Breve aproximación al concepto de <i>phishing</i> . . . . .	422
III. Deberes de las partes en relación con los instrumentos de pago . . . . .	423
1. Deberes del usuario . . . . .	423
2. Deberes del proveedor de servicios de pago . . . . .	424
IV. Responsabilidad «cuasiobjetiva» del proveedor de servicios de pago . . . . .	429
1. Punto de partida: regla de la responsabilidad . . . . .	429
2. Excepciones liberatorias de responsabilidad . . . . .	432
Bibliografía . . . . .	439
<b>EDADISMO, VULNERABILIDAD FINANCIERA Y DIGITAL</b> . . . . .	443
<i>Ricardo Asensio Jiménez</i>	
I. Introducción . . . . .	443
II. Marco conceptual . . . . .	445
1. Edadismo . . . . .	445
2. Abuso financiero y digital . . . . .	446
III. Análisis de algunas iniciativas sociales de acción y marco jurídico . . . . .	452
1. Algunas iniciativas sociales y plataformas de acción contra el edadismo . . . . .	452
2. Marco jurídico principal de acción contra el edadismo . . . . .	454
IV. Algunas propuestas de mejora . . . . .	458
V. Conclusiones . . . . .	461