

ÍNDICE SISTEMÁTICO

| | |
|---|-----|
| ABREVIATURAS | 13 |
| I. EL NEGOCIO JURÍDICO TRASLATIVO DEL DOMINIO EN EL IIVTNU | 15 |
| 1. LA NECESARIA PRESENCIA DEL TÍTULO Y EL MODO EN LAS PLUSVALÍAS REALIZADAS | 15 |
| 2. ANÁLISIS DE LOS DIVERSOS SUPUESTOS DE TRANSMISIÓN ONEROSA DE LA PROPIEDAD SUSCEPTIBLES DE PLANTEARSE | 21 |
| 2.1. Supuestos en los que interviene una condición suspensiva | 22 |
| 2.2. Eficacia de los llamados «pactos entre partes» | 28 |
| 2.3. Expropiación forzosa | 33 |
| 2.4. Permuta | 44 |
| 2.5. Aportación de inmuebles para la constitución de sociedades y supuestos de disolución con liquidación . | 48 |
| 2.6. Supuestos de comunidades de bienes, comunidades hereditarias y excesos de adjudicación | 64 |
| 2.7. Operaciones llevadas a cabo en el seno de procedimientos urbanísticos | 79 |
| 2.8. Incidencia de los supuestos de otorgamiento de expedientes de dominio y actas de notoriedad | 90 |
| 3. SUPUESTOS DE TRANSMISIONES LUCRATIVAS DE TERRENOS URBANOS | 93 |
| 4. ALCANCE DE OTROS POSIBLES NEGOCIOS SUSCEPTIBLES DE REALIZACIÓN | 113 |
| 5. SUPUESTOS DE CONSTITUCIÓN O TRANSMISIÓN DE DERECHOS REALES DE GOCE LIMITATIVOS DEL DOMINIO .. | 122 |

| | |
|--|-----|
| II. LA INCIDENCIA DEL ELEMENTO TEMPORAL EN EL IIVTNU: ANÁLISIS DEL PERÍODO DE GENERACIÓN DE LA PLUSVALÍA Y DE DEVENGO DEL TRIBUTO | 139 |
| 1. LA DETERMINACIÓN DEL PERÍODO DE GENERACIÓN DE LA PLUSVALÍA | 139 |
| 1.1. Consideraciones previas: la contraposición entre el período de generación y el período impositivo | 139 |
| 1.2. Determinación del régimen jurídico aplicable. | 156 |
| 1.3. Análisis de la fecha inicial: la anterior transmisión .. | 158 |
| 1.4. La incidencia de los cambios normativos en la fecha inicial | 164 |
| 1.5. Criterios de clasificación de los terrenos existentes al amparo de la fecha inicial | 165 |
| 2. ANÁLISIS DEL DEVENGO DEL IMPUESTO | 167 |
| 2.1. La determinación de la fecha de transmisión. | 170 |
| 2.1.1. Problemática de la determinación de la fecha de transmisión en los documentos privados | 170 |
| 2.1.2. Supuestos de expropiaciones forzosas y de procesos ejecutivos | 175 |
| 2.1.3. Análisis específico de los negocios societarios | 176 |
| 2.1.4. Supuestos de transmisiones <i>mortis causa</i> .. | 177 |
| 2.1.5. Transmisión de fincas agrupadas | 177 |
| 3. CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LA INEFICACIA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS: INEFICACIA O INVALIDEZ DE LA TRANSMISIÓN RECONOCIDA JUDICIALMENTE E INEFICACIA DE LA TRANSMISIÓN POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES. | 178 |
| 4. LA OPERATIVIDAD DE LAS CONDICIONES: ANÁLISIS DE LAS TRANSMISIONES SOMETIDAS A CONDICIÓN | 181 |
| III. LA DIVISIÓN DE LAS COMUNIDADES DE BIENES COMO HECHO IMPONIBLE DEL IIVTNU | 185 |
| 1. DIVISIÓN DE COMUNIDADES DE BIENES, COMUNIDADES HEREDITARIAS Y EXCESOS DE ADJUDICACIÓN | 185 |
| 1.1. Consideraciones generales | 185 |
| 1.2. Evolución de la jurisprudencia del tribunal supremo . | 186 |
| 1.3. Análisis de la línea interpretativa tradicional adoptada por la DGT | 191 |

| | | |
|-------------|---|------------|
| 1.4. | Alcance de las contestaciones de la DGT a consultas de 21 de enero y 11 de mayo de 2016 | 197 |
| 2. | REFLEXIONES CRÍTICAS..... | 203 |
| IV. | LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO EN EL IIVTNU | 217 |
| V. | LA INCIDENCIA DE LA CONDICIÓN URBANÍSTICA DEL TERRENO TRANSMITIDO EN LA APLICACIÓN DEL IIVTNU..... | 229 |
| 1. | CONSIDERACIONES GENERALES | 229 |
| 2. | CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LA AUSENCIA DE NOTIFICACIÓN DEL VALOR CATASTRAL EN LA LIQUIDACIÓN DEL IIVTNU | 237 |
| 3. | SUPUESTOS EN LOS QUE TIENE LUGAR UN ERROR EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL..... | 247 |
| 4. | REGLAS SUSCEPTIBLES DE SER TOMADAS EN CONSIDERACIÓN PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO..... | 253 |
| 5. | VALORACIÓN DEL TERRENO EN AQUELLOS SUPUESTOS EN LOS QUE SE MODIFIQUEN LOS VALORES CATASTRALES COMO CONSECUENCIA DE UN PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA DE CARÁCTER GENERAL | 255 |
| 6. | LA APLICACIÓN DEL IIVTNU EN LAS PRINCIPALES OPERACIONES URBANÍSTICAS | 257 |
| VI. | APORTACIONES DE INMUEBLES PARA LA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES Y SUPUESTOS DE DISOLUCIÓN CON LIQUIDACIÓN DE LAS MISMAS: SU TRIBUTACIÓN EN EL IIVTNU | 263 |
| 1. | ANÁLISIS ESPECÍFICO DE LAS OPERACIONES RELATIVAS A LA DISOLUCIÓN DE LAS SOCIEDADES DE GANANCIALES . | 282 |
| VII. | PRINCIPALES SUPUESTOS DE EXENCIÓN Y NO SUJECCIÓN EN EL IIVTNU..... | 293 |
| 1. | CONSIDERACIONES GENERALES | 293 |
| 2. | ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES SUPUESTOS DE NO SUJECCIÓN | 294 |
| 3. | ALCANCE DE LOS DISTINTOS SUPUESTOS DE EXENCIÓN SUSCEPTIBLES DE SER APLICADOS..... | 313 |

| | | |
|--------------|---|------------|
| 4. | ANÁLISIS ESPECÍFICO DE LA EXENCIÓN REGULADA EN EL REAL DECRETO-LEY 8/2014, DE 4 DE JULIO, DE APROBACIÓN DE MEDIDAS URGENTES PARA EL CRECIMIENTO, LA COMPETITIVIDAD Y LA EFICIENCIA, RELATIVA A AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS QUE TRANSMITAN SU VIVIENDA HABITUAL MEDIANTE DACIÓN EN PAGO O COMO CONSECUENCIA DE UN PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA | 325 |
| VIII. | LA EXENCIÓN DE LAS ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO DEL IIVTNU | 339 |
| IX. | LA APLICACIÓN DE BONIFICACIONES EN LA CUOTA DEL IIVTNU | 353 |
| X. | LA GESTIÓN CATASTRAL Y TRIBUTARIA EN EL IIVTNU | 361 |
| 1. | LA EXISTENCIA DE DISCREPANCIAS EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL | 361 |
| 2. | PRINCIPALES CUESTIONES CONFLICTIVAS SUSCEPTIBLES DE PLANTEARSE EN LAS PONENCIAS DE VALORES. | 363 |
| 3. | CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LOS SUPUESTOS DE AUSENCIA O DEFECTO DE NOTIFICACIÓN. | 371 |
| 4. | LA FALTA DE MOTIVACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES | 374 |
| 5. | REFLEXIONES EN TORNO A LA GESTIÓN TRIBUTARIA DEL IMPUESTO | 374 |
| 6. | ALCANCE DEL NUEVO CONCEPTO DE «VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO» | 378 |
| XI. | EL VIA CRUCIS JURISPRUDENCIAL SUFRIDO POR EL IMPUESTO HASTA SU DECLARACIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD | 389 |
| 1. | LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚM. 1 DE CUENCA DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y SU PROYECCIÓN EN PRONUNCIAMIENTOS POSTERIORES. | 389 |
| 2. | ALCANCE DE LAS CUESTIONES DE CONSTITUCIONALIDAD PLANTEADAS POR DIVERSOS JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO | 431 |

| | | |
|--------------|---|------------|
| 3. | ANÁLISIS DE LA DOCTRINA CONSTITUCIONAL. LA TRASCENDENCIA DE LAS SENTENCIAS DEL TC DE 16 DE FEBRERO, 1 DE MARZO Y 11 DE MAYO DE 2017 Y SUS CONSECUENCIAS EN LOS POSTERIORES PRONUNCIAMIENTOS DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y DE LOS TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA | 445 |
| 4. | EL CARÁCTER CLARIFICADOR DE LA JURISPRUDENCIA DEL TS | 487 |
| XII. | REFORMAS NORMATIVAS ACOMETIDAS A RESULTAS DE LOS PRONUNCIAMIENTOS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL EN EL ÁMBITO DEL DERECHO FORAL | 531 |
| XIII. | ANÁLISIS ESPECÍFICO DE LAS PROPUESTAS REGULACIÓN DEL IMPUESTO EN EL TRLRHL | 557 |
| XIV. | REFLEXIONES FINALES | 577 |
| | BIBLIOGRAFÍA | 591 |

