

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>ABREVIATURAS</b> .....	13
<b>I. EL NEGOCIO JURÍDICO TRASLATIVO DEL DOMINIO EN EL IIVTNU</b> .....	15
1. LA NECESARIA PRESENCIA DEL TÍTULO Y EL MODO EN LAS PLUSVALÍAS REALIZADAS .....	15
2. ANÁLISIS DE LOS DIVERSOS SUPUESTOS DE TRANSMISIÓN ONEROSA DE LA PROPIEDAD SUSCEPTIBLES DE PLANTEARSE .....	21
2.1. Supuestos en los que interviene una condición suspensiva .....	22
2.2. Eficacia de los llamados «pactos entre partes» .....	28
2.3. Expropiación forzosa .....	33
2.4. Permuta .....	44
2.5. Aportación de inmuebles para la constitución de sociedades y supuestos de disolución con liquidación .	48
2.6. Supuestos de comunidades de bienes, comunidades hereditarias y excesos de adjudicación .....	64
2.7. Operaciones llevadas a cabo en el seno de procedimientos urbanísticos .....	79
2.8. Incidencia de los supuestos de otorgamiento de expedientes de dominio y actas de notoriedad .....	90
3. SUPUESTOS DE TRANSMISIONES LUCRATIVAS DE TERRENOS URBANOS .....	93
4. ALCANCE DE OTROS POSIBLES NEGOCIOS SUSCEPTIBLES DE REALIZACIÓN .....	113
5. SUPUESTOS DE CONSTITUCIÓN O TRANSMISIÓN DE DERECHOS REALES DE GOCE LIMITATIVOS DEL DOMINIO ..	122

<b>II. LA INCIDENCIA DEL ELEMENTO TEMPORAL EN EL IIVTNU: ANÁLISIS DEL PERÍODO DE GENERACIÓN DE LA PLUSVALÍA Y DE DEVENGO DEL TRIBUTO</b> .....	139
1. LA DETERMINACIÓN DEL PERÍODO DE GENERACIÓN DE LA PLUSVALÍA .....	139
1.1. Consideraciones previas: la contraposición entre el período de generación y el período impositivo .....	139
1.2. Determinación del régimen jurídico aplicable. ....	156
1.3. Análisis de la fecha inicial: la anterior transmisión ..	158
1.4. La incidencia de los cambios normativos en la fecha inicial .....	164
1.5. Criterios de clasificación de los terrenos existentes al amparo de la fecha inicial .....	165
2. ANÁLISIS DEL DEVENGO DEL IMPUESTO .....	167
2.1. La determinación de la fecha de transmisión. ....	170
2.1.1. Problemática de la determinación de la fecha de transmisión en los documentos privados .....	170
2.1.2. Supuestos de expropiaciones forzosas y de procesos ejecutivos .....	175
2.1.3. Análisis específico de los negocios societarios .....	176
2.1.4. Supuestos de transmisiones <i>mortis causa</i> ..	177
2.1.5. Transmisión de fincas agrupadas .....	177
3. CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LA INEFICACIA DE LOS ACTOS Y CONTRATOS: INEFICACIA O INVALIDEZ DE LA TRANSMISIÓN RECONOCIDA JUDICIALMENTE E INEFICACIA DE LA TRANSMISIÓN POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES. ....	178
4. LA OPERATIVIDAD DE LAS CONDICIONES: ANÁLISIS DE LAS TRANSMISIONES SOMETIDAS A CONDICIÓN .....	181
<b>III. LA DIVISIÓN DE LAS COMUNIDADES DE BIENES COMO HECHO IMPONIBLE DEL IIVTNU</b> .....	185
1. DIVISIÓN DE COMUNIDADES DE BIENES, COMUNIDADES HEREDITARIAS Y EXCESOS DE ADJUDICACIÓN .....	185
1.1. Consideraciones generales .....	185
1.2. Evolución de la jurisprudencia del tribunal supremo .	186
1.3. Análisis de la línea interpretativa tradicional adoptada por la DGT .....	191

1.4.	Alcance de las contestaciones de la DGT a consultas de 21 de enero y 11 de mayo de 2016 .....	197
2.	REFLEXIONES CRÍTICAS.....	203
<b>IV.</b>	<b>LA EXTINCIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO EN EL IIVTNU .....</b>	<b>217</b>
<b>V.</b>	<b>LA INCIDENCIA DE LA CONDICIÓN URBANÍSTICA DEL TERRENO TRANSMITIDO EN LA APLICACIÓN DEL IIVTNU.....</b>	<b>229</b>
1.	CONSIDERACIONES GENERALES .....	229
2.	CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LA AUSENCIA DE NOTIFICACIÓN DEL VALOR CATASTRAL EN LA LIQUIDACIÓN DEL IIVTNU .....	237
3.	SUPUESTOS EN LOS QUE TIENE LUGAR UN ERROR EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL.....	247
4.	REGLAS SUSCEPTIBLES DE SER TOMADAS EN CONSIDERACIÓN PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO.....	253
5.	VALORACIÓN DEL TERRENO EN AQUELLOS SUPUESTOS EN LOS QUE SE MODIFIQUEN LOS VALORES CATASTRALES COMO CONSECUENCIA DE UN PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA DE CARÁCTER GENERAL .....	255
6.	LA APLICACIÓN DEL IIVTNU EN LAS PRINCIPALES OPERACIONES URBANÍSTICAS .....	257
<b>VI.</b>	<b>APORTACIONES DE INMUEBLES PARA LA CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES Y SUPUESTOS DE DISOLUCIÓN CON LIQUIDACIÓN DE LAS MISMAS: SU TRIBUTACIÓN EN EL IIVTNU ....</b>	<b>263</b>
1.	ANÁLISIS ESPECÍFICO DE LAS OPERACIONES RELATIVAS A LA DISOLUCIÓN DE LAS SOCIEDADES DE GANANCIALES .	282
<b>VII.</b>	<b>PRINCIPALES SUPUESTOS DE EXENCIÓN Y NO SUJECCIÓN EN EL IIVTNU.....</b>	<b>293</b>
1.	CONSIDERACIONES GENERALES .....	293
2.	ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES SUPUESTOS DE NO SUJECCIÓN .....	294
3.	ALCANCE DE LOS DISTINTOS SUPUESTOS DE EXENCIÓN SUSCEPTIBLES DE SER APLICADOS.....	313

4.	ANÁLISIS ESPECÍFICO DE LA EXENCIÓN REGULADA EN EL REAL DECRETO-LEY 8/2014, DE 4 DE JULIO, DE APROBACIÓN DE MEDIDAS URGENTES PARA EL CRECIMIENTO, LA COMPETITIVIDAD Y LA EFICIENCIA, RELATIVA A AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS QUE TRANSMITAN SU VIVIENDA HABITUAL MEDIANTE DACIÓN EN PAGO O COMO CONSECUENCIA DE UN PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA . . . . .	325
<b>VIII.</b>	<b>LA EXENCIÓN DE LAS ENTIDADES DE DERECHO PÚBLICO DEL IIVTNU . . . . .</b>	<b>339</b>
<b>IX.</b>	<b>LA APLICACIÓN DE BONIFICACIONES EN LA CUOTA DEL IIVTNU . . . . .</b>	<b>353</b>
<b>X.</b>	<b>LA GESTIÓN CATASTRAL Y TRIBUTARIA EN EL IIVTNU . . . .</b>	<b>361</b>
1.	LA EXISTENCIA DE DISCREPANCIAS EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL . . . . .	361
2.	PRINCIPALES CUESTIONES CONFLICTIVAS SUSCEPTIBLES DE PLANTEARSE EN LAS PONENCIAS DE VALORES. . . . .	363
3.	CONSECUENCIAS DERIVADAS DE LOS SUPUESTOS DE AUSENCIA O DEFECTO DE NOTIFICACIÓN. . . . .	371
4.	LA FALTA DE MOTIVACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES . . . . .	374
5.	REFLEXIONES EN TORNO A LA GESTIÓN TRIBUTARIA DEL IMPUESTO . . . . .	374
6.	ALCANCE DEL NUEVO CONCEPTO DE «VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO» . . . . .	378
<b>XI.</b>	<b>EL VIA CRUCIS JURISPRUDENCIAL SUFRIDO POR EL IMPUESTO HASTA SU DECLARACIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD . . . . .</b>	<b>389</b>
1.	LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚM. 1 DE CUENCA DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y SU PROYECCIÓN EN PRONUNCIAMIENTOS POSTERIORES. . . . .	389
2.	ALCANCE DE LAS CUESTIONES DE CONSTITUCIONALIDAD PLANTEADAS POR DIVERSOS JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO . . . . .	431

3.	ANÁLISIS DE LA DOCTRINA CONSTITUCIONAL. LA TRASCENDENCIA DE LAS SENTENCIAS DEL TC DE 16 DE FEBRERO, 1 DE MARZO Y 11 DE MAYO DE 2017 Y SUS CONSECUENCIAS EN LOS POSTERIORES PRONUNCIAMIENTOS DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y DE LOS TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA .....	445
4.	EL CARÁCTER CLARIFICADOR DE LA JURISPRUDENCIA DEL TS .....	487
<b>XII.</b>	<b>REFORMAS NORMATIVAS ACOMETIDAS A RESULTAS DE LOS PRONUNCIAMIENTOS DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL EN EL ÁMBITO DEL DERECHO FORAL .....</b>	<b>531</b>
<b>XIII.</b>	<b>ANÁLISIS ESPECÍFICO DE LAS PROPUESTAS REGULACIÓN DEL IMPUESTO EN EL TRLRHL .....</b>	<b>557</b>
<b>XIV.</b>	<b>REFLEXIONES FINALES .....</b>	<b>577</b>
	<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>591</b>

