

## PRINCIPALES NOVEDADES

Se presenta la nueva edición de los Formularios Contratos Mercantiles a la que se han añadido numerosas **referencias legislativas y jurisprudenciales** acaecidas desde 2022. Entre otras destacamos las siguientes:

### 1. Propiedad Intelectual:

- compensación equitativa por copia privada (RD 209/2023, BOE 29-3-23)
- entidades de gestión de derechos de propiedad intelectual (OM CUD/330/2023, BOE 5-4-23)
- nuevo Reglamento del Registro de la Propiedad Intelectual (RD 611/2023, BOE 13-6-23)

### 2. Contratos de garantía:

- modificación del régimen de limitación de las comisiones de reembolso para las amortizaciones subrogatorias y de novación (L 5/2019 art.23.6 redacc RDL 8/2023, BOE 28-12-23)

### 3. Financiación y gestión financiera:

- subrogación y modificación de préstamos hipotecarios (L 2/1994 art.1 redacc RDL 19/2022)
- nueva normativa europea relativa a los contratos de crédito al consumo (Dir (UE) 2023/2225, DOUE 30-10-23)

### 4. Arrendamientos mercantiles

- alquiler de vivienda (RDL 11/2020 art.1 y 1 bis y RDL 37/2020 disp.adic.2ª.2, 3, 5, y 6)
- procedimiento de pago de la renta en los arrendamientos (LAU art.17.3 redacc L 12-023, BOE 25-5-23)

### 5. Transporte:

- carta de porte (L 15/2009 art.10 bis, 13 y disp.adic.9ª redacc RDL 14/2022)
- formalización contratos de transporte continuado (L 15/2009 art.16 redacc RDL 14/2022)
- autorizaciones de arrendamiento de vehículos con conductor (LOTT art.99.4, 5, 6 y 7, disp.trans.5ª y disp.trans.6ª redacc RDL 5/2023, BOE 29-6-23)

### 6. Contratos Bancarios:

- tarjetas "revolving" (numerosa jurisprudencia del TS, p.e. TS 15-2-23, EDJ 513138)
- listado empresas consideradas entidades de crédito (L 10/2014 art.1 y 6 bis redacc L 11/2023 disp.final 6ª, BOE 9-5-23)
- cláusulas suelo (numerosa jurisprudencia)

## **7. Contratos Bursátiles:**

- nueva regulación del Mercado de Valores (L 6/2023, BOE 18-3-23)
- modelo de contrato de liquidez para emisores de instrumentos financieros admitidos a negociación (Rgto (UE) 2022/1959, DOUE 18-10-22)

## **8. Nuevas tecnologías:**

- régimen sancionador de la ley de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico (L 6/2020 art.19 bis y 20 redacc L 11/2023 disp.final 10ª, BOE 9-5-23)
- modelo de contrato de corresponsabilidad en el tratamiento de datos personales
- modelo de contrato de uso de marca en el metaverso
- modelo de contrato de cobranding