

Sumario

CAPÍTULO I. EL ÍNDICE IRPH Y LA CONTRATACIÓN POR LOS CONSUMIDORES DE UNA CONDICIÓN GENERAL DE LA CONTRATACIÓN	9
1. Índice IRPH, ¿qué es?	9
1.1. Origen.	9
1.2. Definición y funcionamiento.	13
1.3. Tipos de IRPH.	14
1.4. Su cálculo.	16
1.5. Número de hipotecas con este índice y entidades que lo comercializan	17
1.6. Diferencias del IRPH con el EURIBOR	18
2. La contratación con consumidores de una condición general de la contratación	23
2.1. Concepto de consumidor	23
2.2. Concepto de empresario	25
2.3. Condiciones Generales de la Contratación.	28
CAPÍTULO II. NORMATIVA APLICABLE Y LOS CONTROLES DE ABUSIVIDAD Y TRANSPARENCIA QUE PUEDEN DETERMINAR SU NULIDAD	33
1. Normativa aplicable.	33
1.1. Normativa europea. Directiva 93/13/CE	33
1.2. Normativa nacional	35
2. Los controles de abusividad y de transparencia	37
2.1. El control de abusividad de cláusulas no negociadas y el objeto principal del contrato	37
2.2. El control de transparencia y la comprensibilidad real de la cláusula	41
2.3. La carga de la prueba del carácter negociado de una cláusula predispuesta	44

CAPÍTULO III. JURISPRUDENCIA RELEVANTE Y LOS EFECTOS DE LA NULIDAD DE LA CLÁUSULA. 47

1. La interpretación jurisprudencial de la abusividad de la cláusula. Sentencia del TJUE	47
1.1. Sentencia del Tribunal Supremo de 14 de diciembre de 2017 y la cuestión prejudicial.	47
1.2. Conclusiones del Abogado General del Tribunal de Justicia de la Unión Europea	53
1.3. Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 3 de marzo de 2020	58
2. Las consecuencias de la declaración de abusividad de la cláusula IRPH	62
2.1. La sustitución del índice de referencia declarado nulo.	62
2.2. Devolución de cantidades indebidamente cobradas	65
2.3. Demanda sin cuantía y bases de la liquidación en ejecución de sentencia.	67
2.4. Concepto de nulidad de pleno derecho y prescripción de la acción.	68