
Índice

PRÓLOGO	19
LECCIÓN I	
LAS OBLIGACIONES NATURALES	21
Supuesto I.....	22
LECCIÓN II	
LOS REGÍMENES SOLIDARIO Y MANCOMUNADO DE LAS OBLI- GACIONES	23
1. Introducción	23
2. Obligaciones solidarias	23
3. Obligaciones mancomunadas.....	25
Supuesto II	26
LECCIÓN III	
REQUISITOS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES	27
1. Requisitos de la prestación.....	27
2. Momento temporal del cumplimiento de la obligación	28
3. Lugar de cumplimiento de la obligación.....	29
4. Pago de la obligación por tercero	29
5. Recepción de la prestación por acreedor aparente o a por un tercero	30
5.1. Pago al acreedor aparente	30
5.2. Pago a un tercero.....	30
Supuesto III.....	31

LECCIÓN IV

FORMAS ESPECIALES DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN. LA MORA DEL ACREEDOR	33
1. Formas especiales de cumplimiento: dación en pago y cesión de bienes para pago.....	33
1.1. Dación en pago	33
1.2. La cesión de bienes para pago o el pago por cesión de bienes	36
2. La mora del acreedor: el ofrecimiento de pago y la consignación	36
Supuesto IV.....	38

LECCIÓN V

LA MODIFICACIÓN SUBJETIVA DE LA OBLIGACIÓN	41
1. Introducción	41
2. Cambio de acreedor	41
3. Cambio de deudor	42
3.1. La expromisión	43
3.2. La delegación	43
Supuesto V	44

LECCIÓN VI

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES.....	45
1. Incumplimiento de las obligaciones por parte del deudor.....	45
2. Reclamación judicial por parte del acreedor.....	47
Supuesto VI.....	48

LECCIÓN VII

LAS GARANTÍAS DEL CRÉDITO	51
1. La cláusula penal o pena convencional.....	51
1.1. La pena sustitutiva o compensatoria	51
1.2. La pena cumulativa	52

1.3. La multa penitencial	52
2. Las arras o señal.....	52
2.1. Arras confirmatorias.....	53
2.2. Arras penitenciales	53
2.3. Arras penales	53
Supuesto VII.....	54
LECCIÓN VIII	
LA PROTECCIÓN DEL CRÉDITO	57
1. Responsabilidad por las deudas.....	57
2. Acción subrogatoria o indirecta	58
3. Acción directa	58
4. Acción pauliana o revocatoria	58
Supuesto VIII.....	60
LECCIÓN IX	
LA EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	61
1. La extinción de las obligaciones: el art. 1156 C.c.....	61
2. El pago o cumplimiento.....	61
3. La pérdida de la cosa.....	62
4. La condonación o remisión de la deuda.....	62
5. La confusión	62
6. La compensación	62
7. La novación	63
Supuesto IX.....	64
LECCIÓN X	
EL CONTRATO, ELEMENTOS ESENCIALES Y ACCIDENTALES	67
1. El contrato: definición	67
2. Los elementos esenciales.....	67

3.	Los elementos accidentales	68
3.1.	La condición	68
3.2.	El término o plazo	69
3.3.	El modo	69
	Supuesto X.....	70

LECCIÓN XI

	LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO	73
1.	Introducción	73
2.	El error	73
3.	La violencia.....	74
4.	La intimidación	74
5.	El dolo	75
	Supuesto XI.	76

LECCIÓN XII

	LA FORMA DEL CONTRATO	77
1.	La forma del contrato. El principio de libertad de forma.....	77
1.1.	Contratos verbales y escritos	77
1.2.	Documentos públicos y privados.....	78
	Supuesto XII.....	80

LECCIÓN XIII

	LA INEFICACIA DEL CONTRATO	81
1.	La ineficacia del contrato	81
2.	El mutuo disenso	81
3.	El desistimiento unilateral	82
4.	La resolución del contrato por incumplimiento	82
5.	La rescisión del contrato	83
6.	La revocación del contrato	83
	Supuesto XIII.....	84

LECCIÓN XIV

LA NULIDAD Y LA ANULABILIDAD DEL CONTRATO 87

1. Los supuestos de ineficacia estricta del contrato 87

2. La nulidad del contrato..... 87

3. La anulabilidad del contrato 88

Supuesto XIV 91

LECCIÓN XV

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA..... 93

1. Definición del contrato de compraventa 93

2. El objeto de la compraventa..... 93

3. Derechos y obligaciones del vendedor..... 94

 3.1. La obligación de saneamiento 94

 3.1.1. El saneamiento por evicción..... 95

 3.1.2. El saneamiento por vicios ocultos..... 96

4. Derechos y obligaciones del comprador 97

 4.1. El pago del precio 97

 4.2. El pago de los gastos complementarios 97

5. La doble venta 98

6. Los riesgos en la compraventa 98

Supuesto XV 100

LECCIÓN XVI

EL CONTRATO DE DONACIÓN 103

1. Concepto 103

2. Modalidades de la donación..... 103

 2.1. Donaciones remuneratorias..... 103

 2.2. Donaciones modales u onerosas 104

 2.3. Donación *mortis causa* 104

 2.4. Donación con reserva de la facultad de disponer..... 104

2.5. Donación con cláusula de reversión	104
3. Objeto y forma.....	105
4. La revocación de las donaciones	105
4.1. Supervivencia o supervenencia de hijos.....	105
4.2. Incumplimiento de cargas	106
4.3. Ingratitud del donatario	106
5. Efectos de la revocación.....	107
Supuesto XVI.....	108

LECCIÓN XVII

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS	111
1. Regulación	111
2. Arrendamiento de vivienda y de local	112
3. Cesión y subarriendo	112
4. Duración del contrato y prórrogas	112
5. Desistimiento unilateral del arrendatario.....	114
6. Venta de la finca arrendada	114
7. Supuestos de nulidad, separación o divorcio	115
8. Subrogación en el arrendamiento en los casos de muerte del arrendatario.....	115
9. La renta y sus actualizaciones.....	116
10. La fianza	117
11. Pago de los gastos generales.....	117
12. Los gastos de conservación de la vivienda.....	118
13. Las obras de mejora	119
14. Las obras permitidas al arrendatario	119
15. Los derechos de tanteo y retracto	120
16. Incumplimiento de las obligaciones	121

17. Resolución del contrato por el arrendador y el arrendatario.....	121
18. Extinción del contrato	122
19. Formalización del contrato	122
Supuesto XVII.....	123

LECCIÓN XVIII

EL CONTRATO DE OBRA	127
1. Definición	127
2. El objeto del contrato	127
3. La acción directa de trabajadores y suministradores.....	128
4. La reponsabilidad por ruina en las edificaciones en el Código civil	128
5. La responsabilidad derivada de la Ley Orgánica 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.....	129
Supuesto XVIII.....	131

LECCIÓN XIX

EL CONTRATO DE PRÉSTAMO	133
1. Los contratos de préstamo	133
2. Carácter gratuito o retribuido del contrato de mutuo	134
Supuesto XIX.....	135

LECCIÓN XX

EL CONTRATO DE DEPÓSITO.....	137
1. Definición y clases de contratos de depósito.....	137
2. Obligaciones del depositante y depositario	138
Supuesto XX.....	140

LECCIÓN XXI

EL CONTRATO DE MANDATO.....	143
1. El concepto del contrato de mandato	143
2. Clases de mandato	143
2.1. Mandato simple y mandato representativo.....	143
2.2. Mandato general o especial.....	144
2.3. Mandato concebido en términos generales y mandato expreso	144
3. Nombramiento de sustituto	145
Supuesto XXI	146

LECCIÓN XXII

EL CONTRATO DE TRANSACCIÓN.....	149
1. Definición y materias excluidas.....	149
2. Los efectos de la transacción.....	150
Supuesto XXII.....	151

LECCIÓN XXIII

EL CONTRATO DE ARBITRAJE.....	153
1. Definición y modalidades	153
2. Árbitros.....	154
3. Efectos del arbitraje: el laudo	154
4. Acción de anulación y revisión del laudo	155
Supuesto XXIII.....	157

LECCIÓN XXIV

EL CONTRATO DE FIANZA.....	159
1. El contrato de fianza.....	159
2. Exclusión del beneficio de excusión	160
3. Relación entre deudor y fiador	160

4. Pluralidad de fiadores.....	161
Supuesto XXIV.....	162

LECCIÓN XXV

LOS CONTRATOS ALEATORIOS.....	165
1. Los contratos aleatorios	165
2. El contrato de renta vitalicia	166
3. El contrato de alimentos o vitalicio.....	166
Supuesto XXV.....	168

LECCIÓN XXVI

LOS CUASICONTRATOS	171
1. Definición de cuasicontratos.....	171
2. La gestión de negocios ajenos	171
3. El cobro o pago de lo indebido	172
4. El enriquecimiento injusto.....	173
5. La liquidación del estado posesorio	174
Supuesto XXVI.....	176

LECCIÓN XXVII

LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.....	179
1. La responsabilidad civil extracontractual como fuente de obligaciones	179
2. La responsabilidad subjetiva por actos propios	180
3. La responsabilidad subjetiva por actos ajenos	181
4. La responsabilidad objetiva regulada en el Código civil.....	182
4.1. El art. 1905 C.c.....	183
4.2. El art. 1908 C.c.....	183
4.3. El art. 1910 C.c.....	183

5.	Algunos supuestos de responsabilidad objetiva regulados en la legislación especial	184
5.1.	Navegación aérea.....	184
5.2.	Circulación de vehículos a motor	184
5.3.	Energía nuclear	185
5.4.	Caza	187
5.5.	Defensa y protección de los consumidores y usuarios.....	187
	Supuesto XXVII.....	189

Prólogo

El denominado Proceso de Bolonia o Plan Bolonia se inició con el acuerdo en 1999 que adoptaron los ministros de Educación de diversos países de Europa (de la Unión Europea y de otros países como Rusia o Turquía), en la ciudad italiana de Bolonia. Este acuerdo dio inicio a un proceso de convergencia cuya finalidad era facilitar el intercambio de titulados y adaptar el contenido de los estudios universitarios a las demandas sociales, mejorando su calidad y competitividad a través de una mayor transparencia y un aprendizaje basado en el estudiante cuantificado a través de los créditos ETCS. Se creó así, el Espacio Europeo de Educación Superior (EEES).

La implantación de los planes de estudio adaptados a este Espacio Europeo de Educación Superior en nuestro sistema universitario supuso una profunda reforma de la metodología docente, introduciendo nuevos métodos de enseñanza. De esta forma, actualmente no sólo se imparten las tradicionales clases magistrales, sino que se realiza una evaluación continua del alumnado mediante las nuevas tecnologías TIC y las tutorías personales. Asimismo, se incide en la enseñanza práctica del estudiante, a través de ejercicios, trabajos en grupo, prácticas profesionales, etc...

Desde el año 2010 se ha implementado este sistema, lo que ha supuesto que los docentes de las distintas titulaciones hemos debido adaptarnos al mismo, creando nuevos materiales didácticos para permitir a nuestros alumnos la aplicación de los conocimientos teóricos adquiridos

a través del estudio, a la práctica que deberán desarrollar en su actividad profesional.

El objetivo de este libro es la recopilación de los distintos ejercicios prácticos realizados durante estos años en la materia de Derecho Civil: Obligaciones y Contratos que he impartido en la Universidad de Vigo. Para la elaboración de los mismos, he utilizado diversas fuentes, entre otras, los pronunciamientos de nuestros Tribunales, los modelos de los distintos títulos y contratos que se formalizan sobre cada uno de los temas analizados, las distintas resoluciones emitidas por los diferentes órganos públicos... Dada la extensión de la materia, he considerado necesario proceder a su sistematización, planteando las nueve primeras lecciones y supuestos sobre el régimen jurídico de las obligaciones, dedicar los cinco siguientes a la teoría general del contrato, desarrollar en los diez posteriores las distintas figuras contractuales y, finalmente, analizar en los dos últimos, respectivamente, los cuasicontratos y la responsabilidad civil extracontractual.

La estructura del cuaderno es uniforme. Me ha parecido conveniente, en primer lugar, proceder a una breve exposición teórica de la materia a tratar sin que, en ningún caso, se realice con el rigor y profundidad que requiere un manual. Se intenta únicamente exponer, de forma concisa y sencilla, los necesarios conocimientos teóricos para poder resolver el ejercicio que se plantea a continuación.

Mi intención es que este libro de supuestos prácticos sea útil para el alumno en el estudio de esta materia y facilite la comprensión y aplicación de sus conocimientos teóricos a la práctica.